

15 Ιουλίου 2016

REAL ESTATE

REAL ESTATE 26.06.2016

Μικρούς παραδοσιακούς οικισμούς αγοράζουν μαζικά ξένοι επενδυτές

ΝΙΚΟΣ ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

Ποιοι ξένοι αγοράζουν εξοχικές κατοικίες στην ηπειρωτική Ελλάδα;

Περιοχή/οικισμός	Εθνικότητες που αγοράζουν τα ακίνητα
Μάνη (Καρδαμύλη, Στούπα, Αρεόπολη, Γερολιμένας, Οίτυλο)	Γερμανοί, Αγγλοι, Γάλλοι, Βέλγοι Ιταλοί, Ρώσοι
Μονεμβασιά (Κάστρο, Γέφυρα, Ελαφόνησος, Ξιφίας, Πλύτρα, Ελιά και Αρχάγγελος)	Αγγλοι, Γάλλοι, Γερμανοί, Ρώσοι
Πήλιο (Τσαγκαράδα, Πορταριά, Μακρινίτσα, Αη Γιάννης)	Γερμανοί, Αυστριακοί
Ερμιόνη, Πόρτο Χέλι	Αγγλοι, Γερμανοί, Γάλλοι
Πύλος, Φοινικούντα, Κορώνη, Μεθώνη	Αυστριακοί, Γάλλοι, Ρώσοι
Σύβοτα, Πάργα, Παραμυθιά, Πλαταριά	Ιταλοί, Γερμανοί, Αγγλοι, Ολλανδοί, Δανοί, Σέρβοι, Ρώσοι
Καλαμπάκα (Μετέωρα)	Γάλλοι, Γερμανοί
Πλαταμώνας	Σέρβοι, Σκοπιανοί, Βούλγαροι, Ρώσοι

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ετικέτες:

Πάνω από 600 εκατ. ευρώ έχουν εισρεύσει στην Ελλάδα κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας, και συγκεκριμένα από το 2013 έως το 2015, για την απόκτηση εξοχικών κατοικιών από ξένους, παρά την περυσινή πτώση λόγω του κλίματος πολιτικής και οικονομικής ανασφάλειας που διαμορφώθηκε. Ειδικότερα, το 2015 επενδύθηκαν 186 εκατ. ευρώ, έναντι 250 εκατ. ευρώ το 2014 και 168 εκατ. ευρώ το 2013. Ενα σημαντικό μέρος των εν λόγω κεφαλαίων έχει κατευθυνθεί προς την ενδοχώρα και συγκεκριμένα σε δημοφιλείς προορισμούς, με ιδιαίτερη έμφαση σε μικρούς παραδοσιακούς οικισμούς. «Λάτρεις» των συγκεκριμένων ακινήτων, αλλά και γενικότερα της ηπειρωτικής Ελλάδας, είναι κατά κανόνα οι Βορειοευρωπαίοι, με τους Γερμανούς να κατέχουν τη μερίδα του λέοντος, όντας η πλέον δυναμική ομάδα αγοραστών. Σύμφωνα με στοιχεία της διεθνούς εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων Algean Property, υπολογίζεται ότι σήμερα περίπου 100.000 ξένοι διαθέτουν εξοχική κατοικία στην Ελλάδα. Από αυτούς το 60% προέρχεται από την

Ευρώπη, τις ΗΠΑ και την Αυστραλία, ενώ ένα επιπλέον 10% ελέγχεται από αγοραστές από τη Ρωσία και άλλες χώρες της Ανατολικής Ευρώπης και των Βαλκανίων, που έχουν ενισχύσει σημαντικά την παρουσία τους στην ελληνική αγορά κατοικίας, κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών.

Ο Μυστράς

Η Πελοπόννησος αποτελεί βασικό προορισμό των ξένων που επιθυμούν ένα σπίτι σε κάποιο από τα δημοφιλή θέρετρα του «Μυστρά». Η Μάνη αποτελεί κατεξοχήν επιλογή των Γερμανών και δευτερευόντως των Γάλλων και των Βέλγων αγοραστών. Σύμφωνα με πληροφορίες μεσιτών, οι εν λόγω προτιμούν πετρόκτιστα ακίνητα σε παραδοσιακούς οικισμούς, ακόμα και σε κακή κατάσταση, καθώς τα αναπαλαιώνουν. Μάλιστα δεν λείπουν και οι συνταξιούχοι αγοραστές που αποκτούν μόνιμη κατοικία σε οικισμούς, όπως η Αρεόπολη, ο Γερολιμένας, το Οίτυλο, η Καρδαμύλη και η Στούπα.

Ανάλογη εικόνα καταγράφεται και στη Μονεμβασία, όπου Αγγλοι, Γάλλοι, Γερμανοί, αλλά και Ρώσοι, εμφανίζονται ως βασικοί ενδιαφερόμενοι για κάποιο ακίνητο. Ωστόσο τα διαθέσιμα προς πώληση ακίνητα εντός του Κάστρου της Μονεμβασίας, που είναι και το δημοφιλέστερο σημείο της περιοχής, είναι ελάχιστα, με αποτέλεσμα να στρέφονται σε εναλλακτικούς προορισμούς στη γύρω περιοχή, αρχής γενομένης από τη Γέφυρα, τον οικισμό ακριβώς απέναντι από το Κάστρο. Συνεχίζοντας, δημοφιλείς οικισμοί για αγορές από ξένους είναι η Ελαφώνησος, ο Ξιφίας, η Πλύτρα, η Ελιά και ο Αρχάγγελος.

Στη Μεσσηνία, Μεθώνη, Κορώνη, Φοινικούντα και Πύλος αποτελούν επίσης δημοφιλείς προορισμούς για τους ξένους αγοραστές, με το ενδιαφέρον να προέρχεται από Αυστριακούς, Γερμανούς και Γάλλους, όπως επίσης και από ορισμένους Ρώσους. Στην Αργολίδα, η Ερμιόνη και το Πόρτο Χέλι αποτελούν δημοφιλείς προορισμούς για Γάλλους, Αγγλους και Γερμανούς αγοραστές. Οι περιοχές αυτές δεν διαθέτουν εναλλακτικούς οικισμούς, καθώς ανθεί η εκτός σχεδίου δόμηση. Πάντως, τοπικά γραφεία εκτιμούν ότι τα επόμενα χρόνια είναι πιθανή η αύξηση του ενδιαφέροντος από αγοραστές από τη Μέση Ανατολή και τη Ρωσία, καθώς η λειτουργία νέων πολυτελών ξενοδοχείων στην περιοχή έχει προσελκύσει επισκέπτες από τις περιοχές αυτές, που είναι πιθανόν να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την απόκτηση πολυτελών κατοικιών.

Στη Θεσπρωτία, η Πάργα και τα Σύβοτα έχουν επίσης ενταχθεί στον «χάρτη» των προορισμών των ξένων αγοραστών. Η κοντινή απόσταση με την Ιταλία σημαίνει ότι οι Ιταλοί είναι οι βασικοί αγοραστές κατοικιών, τόσο στα Σύβοτα και την Πάργα, όσο και σε κοντινούς οικισμούς, όπως η ορεινότερη Πέρδικα, η Παραμυθιά και η παραθαλάσσια Πλαταριά. Πλην των Ιταλών, Γερμανοί, Αγγλοι και ορισμένοι Σκανδιναβοί συνθέτουν το μείγμα των αγοραστών.

Στην Κεντρική Ελλάδα, η Καλαμπάκα (Μετέωρα) και το Πήλιο αποτελούν τις δύο δημοφιλέστερες επιλογές, ενώ ακολουθεί πιο βόρεια η περιοχή του Πλαταμώνα. Στην Καλαμπάκα, το ενδιαφέρον προέρχεται κυρίως από Γερμανούς και Γάλλους, ενώ στο Πήλιο, το μεγαλύτερο αγοραστικό ενδιαφέρον προέρχεται από Γερμανούς και Αυστριακούς. Στον Πλαταμώνα κυριαρχούν οι Βαλκάνιοι αγοραστές.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ



</867611/article/oikonomia/ellhnik-oikonomia/y-poxwrhsh-toy-ge-nikov-deikh-sto-xrhmatisthrio-a8hnwn>

Υποχώρηση του γενικού δείκτη στο Χρηματιστήριο Αθηνών

</867611/article/oikonomia/ellhnik-oikonomia/y-poxwrhsh-toy-ge-nikov-deikh-sto-xrhmatisthrio-a8hnwn>

ΕΙΚΑΣΤΙΚΑ



</867524/article/politismos/eikastim-pole-lovloydia-apo-mia-gallida-gia-to-kas> **Λίγα μπλε λουλούδια από μια Γαλλίδα για το... ΚΑΣ**

</867524/article/politismos/eikastim-pole-lovloydia-apo-mia-gallida-gia-to-kas>

ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ



</867270/article/proswpa/proskhrio> **Πρόσωπα**

</867270/article/proswpa/proskhrio>

REAL ESTATE



</866898/article/oikonomia/real-estate/fws-gia-ependysh-15-dis-sthn-atalanth> **«Φως» για επένδυση 1,5 δισ. στην Αταλάντη**

</866898/article/oikonomia/real-estate/fws-gia-ependysh-15-dis-sthn-atalanth>

REAL ESTATE



</866900/article/oikonomia/real-estate/h-roymania-8a-kataskevasei-6900-katoikies-gia-neovs-kai-ftwxes-oikogeneies> **Η Ρουμανία θα κατασκευάσει 6.900 κατοικίες για νέους και φτωχές οικογένειες**

</866900/article/oikonomia/real-estate/h-roymania-8a-kataskevasei-6900-katoikies-gia-neovs-kai-ftwxes-oikogeneies>

REAL ESTATE



</866902/article/oikonomia/real-estate/kerdismenh-apo-to-brexit-einai-h-germanikh-agora-akinhtwn> **Κερδισμένη από το Brexit είναι η γερμανική αγορά ακινήτων**

</866902/article/oikonomia/real-estate/kerdismenh-apo-to-brexit-einai-h-germanikh-agora-akinhtwn>

</866902/article/oikonomia/real-estate/kerdismenh-apo-to-brexit-einai-h-germanikh-agora-akinhtwn>

Δεν τυπώνω. Πι?οστατε?ω το πε?ιβάλλον.