

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 30.06.2017 : 15:23

Υψηλή ζήτηση για ενοικιάσεις υπερπολυτελών εξοχικών από ξένους

ΝΙΚΟΣ ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ



Ετικέτες:

Στο επίκεντρο της αγοράς ενοικιάσεων κατοικιών υψηλών ποιοτικών προδιαγραφών αναμένεται να βρεθεί για ένα ακόμα καλοκαίρι η Ελλάδα, καθώς η συγκεκριμένη κατηγορία ακινήτων εμφανίζει συνεχώς υψηλότερη ζήτηση, τόσο σε δημοφιλείς εγχώριους παραθεριστικούς προορισμούς όσο και σε αντίστοιχους του εξωτερικού. Σύμφωνα με στοιχεία εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην εν λόγω αγορά, υπολογίζεται ότι σήμερα ο αριθμός των εξοχικών κατοικιών που έχουν προμηθευτεί το σχετικό σήμα του ΕΟΤ έχει ξεπεράσει τις 10.000 πανελλαδικά. Μάλιστα, είναι χαρακτηριστικό ότι το 80% του εν λόγω αριθμού προστίθεται κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας.

Αιτία για την παραπάνω εξέλιξη είναι η ύπαρξη μεγάλου ενδιαφέροντος ακόμα και για υπερπολυτελή και μοναδικά ακίνητα σε περιοχές πολύ υψηλής ζήτησης όπως για παράδειγμα το νησί της Μυκόνου, όπου το κόστος ενοικίασης στο απόγειο της θερινής τουριστικής σεζόν μπορεί να ανέλθει σε 30.000 ευρώ ανά

εβδομάδα, συναγωνιζόμενο διεθνείς προορισμούς όπως οι Κάννες. Κατά μέσον όρο, το ύψος του ενοικίου ανά εβδομάδα στη Μύκονο κινείται περίξ των 10.000 ευρώ για όλη τη θερινή περίοδο, κάτι που σημαίνει ότι ένα τέτοιο ακίνητο μπορεί να αποφέρει στον ιδιοκτήτη του ακόμα και 120.000 ευρώ για μόλις τρεις μήνες.

Ωστόσο, όπως αναφέρει στην «Κ» ο κ. Κωνσταντίνος Σιδερής, αναλυτή της διεθνούς εταιρείας παροχής υπηρεσιών συμβούλων ακινήτων Algean Property, το ενδιαφέρον στοιχείο της συγκεκριμένης αγοράς κατά το τρέχον έτος είναι ότι η εν λόγω δραστηριότητα ενοικιάσεων πολυτελών εξοχικών έχει καταγράψει υψηλή ζήτηση ήδη από τον Μάιο και ασφαλώς και τον Ιούνιο. «Φέτος, παρατηρούμε πρώτη φορά έντονο ενδιαφέρον για ενοικιάσεις πολυτελών εξοχικών ήδη από τον Μάιο, κάτι που δεν συνέβαινε στο παρελθόν. Η επέκταση αυτή της περιόδου ενοικιάσεων δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την εξασφάλιση ακόμα μεγαλύτερων εσόδων φέτος», τονίζει ο κ. Σιδερής.

Πάντως, οι τιμές ενοικίασης είναι σχετικά σταθερές φέτος, χωρίς ιδιαίτερες διαφοροποιήσεις σε σχέση με το 2016. Παρ' όλα αυτά, σε ορισμένες μεμονωμένες περιπτώσεις, ιδίως στη Μύκονο, έχουν καταγραφεί και μικρές αυξήσεις των ενοικίων φέτος, ως αποτέλεσμα της υψηλής ζήτησης. Μάλιστα, είναι τέτοια η απήχηση, ώστε ακόμα και ξενοδοχειακές μονάδες σπεύδουν φέτος να αναλάβουν οι ίδιες τη διαχείριση πολυτελών βιλών, προκειμένου να τις μισθώνουν και να προσελκύουν έτσι περισσότερους πελάτες. Στην ανερχόμενη αυτή αγορά διεθνώς, αναμένεται σύντομα να τοποθετηθεί και η ηλεκτρονική πλατφόρμα βραχυπρόθεσμων ενοικιάσεων Airbnb. Σύμφωνα με δημοσίευμα του πρακτορείου Bloomberg, η Airbnb ετοιμάζεται να λανσάρει μια νέα υπηρεσία για υπερπολυτελείς βίλες, επαύλεις και ρετιρέ ανά τον κόσμο, αρχής γενομένης από το τέλος του τρέχοντος έτους. Ηδη διεξάγονται οι πρώτες δοκιμές, οι οποίες, αν στεφθούν με επιτυχία, θα επεκταθούν και σε παγκόσμιο επίπεδο. Στόχος είναι οι εύποροι τουρίστες, οι οποίοι επιθυμούν το κάτι παραπάνω από την ταξιδιωτική τους εμπειρία.

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΕΙΔΗΣΕΙΣ



Τελική ευθεία για το εμπορικό κέντρο Academy Gardens, του Νίκου Χ. Ρουσάνογλου

(<http://www.kathimerini.gr/915734/article/oikonomia/epixeirhseis/telikh-evtheia-gia-to-emporiko-kentro-academy-gardens>)



Τι πτυχίο θα ζητήσετε από τη Λυδία Κονιόρδου;, του Απόστολου Λακασά

(<http://www.kathimerini.gr/916112/article/politismos/epixeirhseis/ptvxio-8a-zhthsete-apo-th-lydia-koniordou>)



Τα κτίρια της Αθήνας σε ένα σάιτ, Του Νίκου Βατόπουλου

(<http://www.kathimerini.gr/916331/article/politismos/polh/ta-ktiria-ths-a8hnas-se-ena-sait>)



Το fund που κατέρρευσε μέσα σε μόλις 30 λεπτά

(<http://www.kathimerini.gr/916534/article/oikonomia/epixeirhseis/to-fund-poy-katerreyse-mesa-se-molis-30-lepta>)



Πρόσωπα της Τετάρτης

(<http://www.kathimerini.gr/915948/article/proswpa/polh/ths-tetarths>)



Αποχωρεί ο Βασίλης Λυριτζής από την «Πρώτη Γραμμή»

(<http://www.kathimerini.gr/916310/article/politismos/thleorash/apoxwrei-o-vasilhs-lyritzhs-apo-thn-prwth-grammh>)

EngageYa (<http://www.engageva.com>)

Εγγραφείτε στο newsletter της «Κ»

Εγγραφείτε

Δεν τυπώνω. Πι?οστατε?ω το πε?ιβάλλον.