

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ 01.03.2018 : 22:18

Υψηλή ζήτηση για πολυτελή εξοχικά σε Μύκονο, Σαντορίνη, Ρόδο, Πάρο

ΝΙΚΟΣ ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

Το «πανόραμα» της αγοράς στο Νότιο Αιγαίο

	ΜΕΣΕΣ ΖΗΤΟΥΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ (ΣΕ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΒΑΣΗ)	ΑΠΟΘΕΜΑ ΠΩΛΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
Μύκονος	5.000 - 7.000 €/τ.μ.	9.000 - 11.000 €	1.500
Σαντορίνη	5.000 - 7.000 €/τ.μ.	7.000 - 10.000 €	1.500
Ρόδος	2.500 - 3.500 €/τ.μ.	3.000 - 5.000 €	4.000
Κως	2.500 - 3.500 €/τ.μ.	3.000 - 5.000 €	200
Πάρος	3.500 - 4.500 €/τ.μ.	4.000 - 7.000 €	1.400
Πάτμος	4.000 - 5.000 €/τ.μ.	3.000 - 6.000 €	500

ΠΗΓΗ: Algean Property

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ετικέτες:

Συνεχίστηκε και το 2017 η ανοδική πορεία της ζήτησης πολυτελών εξοχικών κατοικιών σε δημοφιλείς νησιωτικούς προορισμούς, καθώς η σταθεροποίηση της παρουσίας της Ελλάδας στην Ευρωζώνη και η σταδιακή επιστροφή της οικονομίας σε αναπτυξιακή τροχιά έχουν ενθαρρύνει ακόμα περισσότερους ενδιαφερόμενους αγοραστές. Σύμφωνα με έρευνα που πραγματοποίησε η εταιρεία παροχής υπηρεσιών ακινήτων Algean Property σε επιλεγμένες περιοχές του νοτίου Αιγαίου, η Μύκονος, η Σαντορίνη, η Ρόδος και η Πάρος βρίσκονται στο επίκεντρο των υποψήφιων αγοραστών.

Στη Μύκονο, οι ενδιαφερόμενοι προέρχονται κυρίως από τις χώρες της Μέσης Ανατολής, των σκανδιναβικών χωρών, των ΗΠΑ, όπως επίσης από τη Γερμανία, τη Γαλλία, την Ιταλία και τη Μεγ. Βρετανία. Οι άνθρωποι αυτοί διαθέτουν προϋπολογισμό που κινείται μεταξύ 800.000 ευρώ και 1,5 εκατ. ευρώ και αναζητούν βίλες

όσο το δυνατόν εγγύτερα προς τη Χώρα της Μυκόνου και γενικότερα το νότιο τμήμα του νησιού. Οι ζητούμενες τιμές πώλησης κινούνται μεταξύ 5.000 και 7.000 ευρώ/τ.μ., αλλά για νεόδμητες κατασκευές υψηλών ποιοτικών προδιαγραφών, το κόστος μπορεί να εκτοξευθεί ακόμα και σε 10.000 ευρώ.

Στη Σαντορίνη, οι αγοραστές είναι κυρίως από ευρωπαϊκές χώρες (Γερμανία, Μεγ. Βρετανία, Αυστρία και Ελβετία), αναζητώντας κυρίως κάποια από τις περιζήτητες υπόσκαφες κατοικίες στην Καλντέρα. Οι άνθρωποι αυτοί είναι πρόθυμοι να δαπανήσουν μέχρι 1,2 εκατ. ευρώ για ένα τέτοιο ακίνητο. Επί του παρόντος, η μέση τιμή πώλησης πολυτελών εξοχικών στη Σαντορίνη κινείται περίξ των 6.000 ευρώ/τ.μ. Στη Ρόδο, περιοχές όπως η Αφάντου, η Λίνδος και το Κιοτάρι συγκεντρώνουν σημαντικό αγοραστικό ενδιαφέρον, που προέρχεται από χώρες όπως η Γερμανία, η Αυστρία, η Ελβετία και η Μεγ. Βρετανία.

Η μέση τιμή πώλησης διαμορφώνεται στις 3.000 ευρώ/τ.μ., τη στιγμή που οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές πολυτελών ακινήτων είναι διατεθειμένοι να δαπανήσουν ακόμα και 3 εκατ. ευρώ για μία βίλα. Πάντως, το απόθεμα κατοικιών διαμορφώνεται σε περίπου 4.000 ακίνητα, αριθμός που είναι σχετικά σταθερός τα τελευταία χρόνια, δεδομένου ότι δεν έχουν καταγραφεί νέες αναπτύξεις. Στην Πάρο, οι αγοραστές προέρχονται κυρίως από τη Γερμανία, τη Γαλλία, την Ιταλία και τις σκανδιναβικές χώρες, με τους ενδιαφερομένους να εστιάζουν στη Νάουσα, τη Σάντα Μαρία και τη Χρυσή Ακτή. Οι ζητούμενες τιμές πώλησης κινούνται μεταξύ 3.500 και 4.500 ευρώ/τ.μ. για πολυτελείς κατασκευές, με τους αγοραστές να διαθέτουν προϋπολογισμούς της τάξεως των 700.000 - 1 εκατ. ευρώ.

Πάντως, σε όλες τις παραπάνω περιοχές, η ανάκαμψη της ζήτησης την τελευταία διετία έχει οδηγήσει στην επανεκκίνηση των έργων ανάπτυξης ορισμένων συγκροτημάτων πολυτελών εξοχικών κατοικιών, αν και ο όγκος των νέων αναπτύξεων παραμένει χαμηλός. Ωστόσο, το απόθεμα των πολυτελών κατοικιών αναμένεται να αυξηθεί στο προσεχές διάστημα, καθώς αρκετά από τα νέα ξενοδοχειακά συγκροτήματα που δρομολογούνται, περιλαμβάνουν και τουριστικές κατοικίες.

Δεν τυπώνω. Πιλοποιώ το προϊόν.