

ΑΠ 0,000 €	— ΑΒΑΞ 0,00% 0,000 €	— ΑΒΕ 0,00% 0,000 €	— ΑΒΕΝΙΡ 0,00% 0,000 €	— ΑΓΚΡΙ 0,00% 0,000 €	— ΑΔΑΚ 0,00% 0,000 €	— ΑΔΜΗΕ 0,00% 0,000 €	— ΑΕΓΕΚ 0,00% 0,000 €	— ΑΘΗΝΑ 0,00% 0,000 €	— ΑΙΟΛ 0,00% 0,000 €
---------------	-------------------------	------------------------	---------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------

Τεχνική Ανάλυση | Διακηρύξεις | Ισολογισμοί | Το αρχείο του "Κέρδους" | Υπηρεσίες



ΚΕΡΔΟΣ

Παρασκευή 4 Αυγούστου 2017, 10:04

Οικονομία | Επιχειρήσεις | Αγορές | Διεθνή | Πολιτική - Κοινωνία | Αθλητισμός | Επιστήμη - Τεχνολογία | Υγεία | Απόψεις | Θέματα



1

Πόσο πωλούνται και πόσο ενοικιάζονται τα εξοχικά



Η αυξανόμενη ζήτηση για πολυτελείς εξοχικές κατοικίες σε Μεσογειακούς προορισμούς έχει καταστήσει την αγορά παραθεριστικών ακινήτων ελκυστικό επενδυτικό προορισμό, σύμφωνα με όσα αναφέρει έρευνα του δικτύου Algean Property που διεξήχθη σε 30 περιοχές στην Μεσόγειο.

Ο συνδυασμός ανταγωνιστικών τιμών πώλησης και οι υψηλές αποδόσεις έχουν καταστήσει την Ελλάδα τον πιο ελκυστικό επενδυτικό προορισμό, ενώ οι διαρκώς αυξανόμενες επιδόσεις του τουρισμού αποτελούν, κατά την Algean Property, εγγύηση για την περαιτέρω ανάπτυξη της ελληνικής τουριστικής κατοικίας.

Από την έρευνα προκύπτει ότι η Μύκονος, η Πάρος και η Σαντορίνη εμφανίζουν τις καλύτερες επιδόσεις όσον αφορά την μέση απόδοση και το ύψος του εβδομαδιαίου μισθώματος.

Τις επόμενες θέσεις καταλαμβάνουν η Σκιάθος, η Ρόδος, η Ελούντα, το Πόρτο Χέλι, προσφέροντας αποδόσεις υψηλότερες του 5%. Ακόμη εξοχικά στη Χαλκιδική, τη Νίκαια, την Κέρκυρα, την Ίμπιζα, το Σαν Τροπέ, τη Σαρδηνία, τις δαλματικές ακτές, στην Μπουντζα (Μαυροβούνιο), την Μεσοηνία και την αθηναϊκή Ριβιέρα διαθέτουν αποδόσεις από 3,1% έως 4,8%.

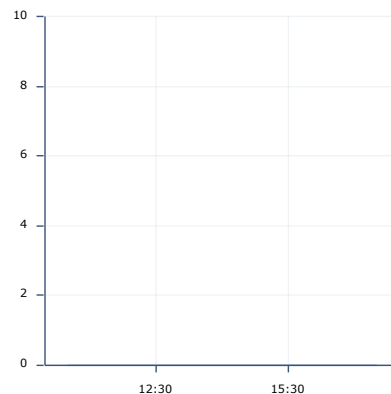
Η κατάταξη της Algean Property ολοκληρώνεται με την Πάφο, την Μάλτα και την Τουρκία και το Αιγαίο όπου οι αποδόσεις είναι χαμηλότερες στο 2,4%.

Όσον αφορά τις ζητούμενες τιμές, παρέμειναν σχετικά σταθερές, σύμφωνα με την έρευνα, με εξαίρεση περιοχές σε χώρες που δέχτηκαν τρομοκρατικό χτύπημα, όπως οι Κάννες.

Τα μισθώματα εμφάνισαν ελαφριά υποχώρηση, ιδίως σε πρώτης κατηγορίας προορισμούς, όπως η Μαγιόρκα, η Σαρδηνία, το Σαν Τροπέ, οι Κάννες, η Νίκαια και η Μαριμπέλλα της Ισπανίας.

Χ. Α. Αθηνών (Γενικός δείκτης)

0.00 0.00% 0.00 εκ.



Τα δεδομένα παρέχονται από την Infocex με 15λεπτή καθυστέρηση

Ροή Ειδήσεων

8:39 | Ζήτημα γερμανικών επανορθώσεων θέτει η Πολωνία

8:35 | Ο Ρουβίκωνας στο σπίτι του Κυριάκου Μητσοτάκη

8:32 | Κοινό εργοστάσιο στις ΗΠΑ σχεδιάζουν Toyota και Mazda

8:30 | Φόρος εισοδήματος: Τρεις στους 10 δεν πλήρωσαν την α' δόση

8:26 | Άνδρος: Έκθεση για τα 30 χρόνια ανασκαφών του ΕΚΠΑ στην Παλαιόπολη

8:20 | Υπερωρίες για έκδοση 63.000 συντάξεων έως το Σεπτέμβριο

8:16 | Αίγυπτος: Δύο νεκροί από ένοπλη επίθεση κοντά στο Λούξορ

8:13 | Ην. Βασίλειο: Σε λάθος δρόμο η χώρα, προειδοποιεί το 70%

8:11 | Ντουμπάι: Μεγάλη φωτιά στον ουρανοξύστη Torch Power

7:59 | Τα πρωτοσέλιδα των σημερινών (4.8.2017) εφημερίδων

2:00 | Εάν η Ελλάδα δεν είχε τα επιτόκια του ESM 0,89% και 1,20% θα πλήρωνε για τόκους ετησίως 13 δισ ή ...130 δισ σε 10 χρόνια!

1:52 | Institutional Risk Analyst: Εάν δεν

[Περισσότερα»](#)

Γνώμες

Βενιζέλος: Ο εσπερινός της Μεταπολίτευσης

Ηχηρή η παρέμβαση του Ευάγγελου Βενιζέλου για τα τελευταία γεγονότα με ανάρτηση στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης με τίτλο: «Ο εσπερινός της Μεταπολίτευσης».

Στην Ελλάδα, οι ζητούμενες τιμές παρέμειναν σταθερές, αντανακλώντας, σύμφωνα με την Algean Property, την ανάκαμψη της αγοράς, ενώ οι μισθωτικές αξίες παρέμειναν υψηλές λόγω της πολύ καλών αποδόσεων του ελληνικού τουρισμού.

Χώρα - Περιοχή	Τιμή πώλησης (€/τ.μ.)	Εβδομαδιαίο ενοίκιο (€)
Μύκονος	6.000	10.500
Πάρος	3.750	5.000
Σαντορίνη	6.000	8.000
Ρόδος	3.000	3.500
Σκιάθος	4.250	5.000
Ελούντα	5.000	5.500
Πόρτο Χέλι	4.750	5.000
Χαλκιδική	4.000	4.000
Χανιά	4.000	4.000
Κεφαλλονιά	3.500	3.000
Κέρκυρα	4.750	4.000
Ζάκυνθος	5.000	3.750
Μεσσηνία	3.500	2.500
Αθηναϊκή Ριβιέρα	5.000	3.500

Πηγή: Algean Property

Τις υψηλότερες αποδόσεις ενοικίων εμφανίζουν τα ελληνικά θέρετρα

Μύκονος (8,4%)
 Πάρος (6,4%)
 Σαντορίνη (6,4%)
 Ρόδος (5,6%)
 Σκιάθος (5,6%)
 Ελούντα (5,3%)
 Πόρτο Χέλι (5,1%)
 Χαλκιδική (4,8%)
 Χανιά (4,8%)
 Δαλματικές Ακτές (4,8%)
 Τυνησία (4,8%)
 Νίκαια (4,2%)
 πηγή: capital.gr

Κέρδος online 3/8/2017 13:07

Σχόλια:

Όνομα:

Σχόλιο:

ΩΝΤΗΣΩ
 Δοκιμάστε άλλο

Αποστολή

[Περισσότερα »](#)

Η Θέση μας

Η αποτίμηση της εξόδου στις αγορές

Μια ψύχραιμη αποτίμηση της δοκιμαστικής εξόδου στις αγορές. Τι κατάφερε η Αθήνα και τι όχι.

[Περισσότερα »](#)

Κερδοσκόπος

Ο Κερδοσκόπος γράφει: Σε αναμονή της τάσης

Ο Γενικός Δείκτης Τιμών ενδοσυνεδριακά κινήθηκε σε εύρος διακύμανσης 6,84 μονάδων.

[Περισσότερα »](#)

Συνέντευξη

Πισιόρλας: Μεγάλο το επενδυτικό ενδιαφέρον για Ελλάδα – Ρεαλιστικές αλλαγές στη φορολογία

Για αλλαγή κλίματος έναντι τις Ελλάδας, που αντανακλάται στο διεθνές ενδιαφέρον, μιλά σε συνέντευξη του ο υφυπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης. Διογκώθηκε χωρίς λόγο το θέμα ιδιωτικοποίησης της ΔΕΘ.

[Περισσότερα »](#)

Τα εξώφυλλα των εφημερίδων



ΔΩΡΕΑΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ NEWSLETTER



Γραφτείτε στο δωρεάν καθημερινό newsletter του "ΚΕΡΔΟΣ online" για να λαμβάνετε στο email σας τη σημαντικότερη ειδησιογραφία της ημέρας καθώς και έκτακτη ενημέρωση.

Κατηγορίες

Οικονομία
 Επιχειρήσεις
 Αγορές

ΚΕΡΔΟΣ Plus

Διακηρύξεις
 Ισολογισμοί
 Το αρχείο του Κέρδους

Οικονομία & αγορές

Τεχνική ανάλυση
 Προφίλ εταιρειών
 Εταιρικές ανακαινώσεις

Πολυμέσα

Φωτογραφίες

Υπηρεσίες

Επικοινωνία
 Όροι Χρήσης
 Kerdos in the World

Διεθνή
Πολιτική - Κοινωνία
Πολιτισμός
Αθλητισμός
Επιστήμη - Τεχνολογία
Υγεία
Απόψεις
Ροή Ειδήσεων
Θέματα

Ενθετα
Newsletter

Χρημασθηριακές Ανακοινώσεις
Παγκόσμιο Οικ. Ημερολόγιο