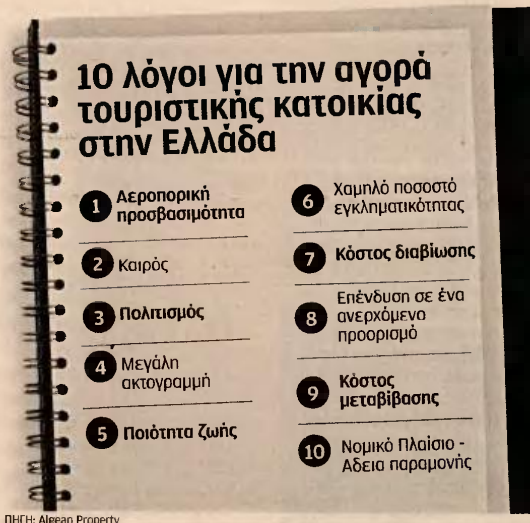




«Ανεξερευνήτος» παράδεισος η χώρα μας για τουριστικές κατοικίες

Του **ΣΤΑΘΗ ΚΟΥΣΟΥΝΗ**

Τους δέκα σημαντικότερους λόγους για να αγοράσουν κάτοικοι εξωτερικού τουριστική κατοικία στην Ελλάδα προσδιορίζει στην τελευταία της έκθεση η Algean Property. Όπως επισημάνεται στην έκθεση, η Ελλάδα είναι ένας από τους τελευταίους «ανεξερευνήτους» παράδεισους της Ευρώπης για ιδιοκτήτες τουριστικής κατοικίας. Πρώτος λόγος για την αγορά αναφέρεται η εύκολη και άμεση προσβασιμότητα με όλα τα μέσα (αεροπλάνο, πλοίο, αυτοκίνητο). Ειδικά για την αεροπορική προσβασιμότητα αναφέρεται η λειτουργία 21 διεθνών αεροδρομίων αλλά και το έμπρακτο ενδιαφέρον αεροπορικών εταιρειών (British Airways, Turkish Airlines, Qatar Airways, Air Berlin, Aegean, Norwegian, Ryanair, EasyJet, Brussels Airlines, Transavia και Ellin Air) να αυξήσουν περαιτέρω το πτητικό τους έργο προς τη χώρα μας. Σημειώνεται, ότι η Ιταλία και η Ισπανία, πολύ μεγαλύτερες χώρες από την Ελλάδα, έχουν 31 και 29 διεθνή αεροδρόμια αντίστοιχα. Ως δεύτερος λόγος αναφέρεται το



πολύ καλό κλίμα που έχει η χώρα μας. Η μέση θερμοκρασία είναι 18 βαθμοί Κελσίου, με περισσότερες από 300 ημέρες να υπάρχει ηλιοφάνεια 8,5 ωρών. Η μέση θερμο-

κρασία στην Ισπανία και στην Πορτογαλία είναι 15 βαθμοί, στην Ιταλία 13 και στην Τουρκία 12. Τρίτος σημαντικότερος λόγος είναι ο πολιτισμός, καθώς αναφέρονται 232

σημεία αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Τέταρτος λόγος για την αγορά τουριστικής κατοικίας είναι η μεγάλη ακτογραμμή της χώρας. Για παράδειγμα η Ελλάδα διαθέτει ακτογραμμή 13.676 χλμ. όταν η Τουρκία διαθέτει 7.200 χλμ. και η Ισπανία 4.964 χλμ. Πέμπτος λόγος είναι η ποιότητα ζωής σε προορισμούς εκτός Αθηνών. Έκτος λόγος είναι τα χαμηλά ποσοστά εγκληματικότητας που έχει η χώρα μας

Η Ελλάδα διαθέτει ακτογραμμή 13.676 χλμ. όταν η Τουρκία έχει 7.200 χλμ. και η Ισπανία 4.964 χλμ.

σε σχέση με άλλους προορισμούς και έβδομος το μέτριο κόστος διαβίωσης. Ως όγδοος λόγος αναφέρεται η ανοδική πορεία του τουρισμού, που σε συνδυασμό με τη βελτίωση των τουριστικών δημόσιων και ιδιωτικών υποδομών θα προσδώσει αξία στην επένδυση

αγοράς τουριστικής κατοικίας. Ένατος λόγος, η μείωση από 1/1/2014 του φόρου μεταβίβασης ακινήτων και δέκατος, το ευνοϊκό, σε σχέση με άλλους προορισμούς, καθεστώς κορήγησης άδειας παραμονής για επενδυτές που αγοράζουν ακίνητα αξίας άνω των 250.000 ευρώ.

Στο μεταξύ, οι εταιρείες Tourism Plus - Global Tourism Consultants και Mamas & Partners Consulting Company, σε συνεργασία με την Ένωση Τουριστικών Γραφείων Τουρκίας (U.S.C.A.P., Ουρζαγινώνου) την προσέχη Πέμπτη στην Κωνσταντινούπολη το πρώτο επενδυτικό φόρουμ Greek Properties - Turkish Tourism Investors Event. Όπως επισημάνουν οι διοργανωτές, στόχος της εν λόγω εκδήλωσης είναι η παρουσίαση ελληνικών τουριστικών ακινήτων σε Τούρκους επενδυτές για συνεργείες, πώληση, μίσθωση, συνεκμετάλλευση, διαχείριση κ.ά. Μεταξύ των ακινήτων που θα παρουσιαστούν περιλαμβάνονται και ξενοδοχειακές μονάδες της Θεσσαλονίκης, της Χαλκιδικής, της Πιερίας, της Θάσου και της Αλεξανδρούπολης.