

ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΞΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΕΞΟΧΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/5/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 23/5/2014

Σελίδα: 1



● **Ακίνητα** αξίας 285 εκατ. ευρώ αγόρασαν ξένοι στην Ελλάδα τη διετία 2012 - 2013. Κυρίως ήταν Ευρωπαίοι, ωστόσο το τελευταίο διάστημα παρατηρείται ενίσχυση του ενδιαφέροντος από Ρώσους και Κινέζους. **Σελ. 19**

Βορειοευρωπαίοι, Ρώσοι και Κινέζοι αγοράζουν εξοχικά στην Ελλάδα

Στα 285 εκατ. ευρώ οι επενδύσεις την περίοδο 2012-2013 – Πόλοι έλξης η Κρήτη, οι Κυκλάδες και η Κέρκυρα

Σημαντική αύξηση 48,5% σημείωσε το 2013 η εισροή κεφαλαίων από το εξωτερικό για αγορά παραθεριστικών ακινήτων σε σχέση με το 2012. Συνολικά, οι επενδύσεις στον συγκεκριμένο κλάδο την περίοδο 2012-2013 ανέρχονται στα 285 εκατ. ευρώ. Κύριοι αγοραστές μέχρι στιγμής παραμένουν άνθρωποι από τη Βόρεια Ευρώπη (Γαλλία, Βρετανία, Γερμανία και σκανδιναβικές χώρες), ωστόσο αυξανόμενο αγοραστικό ενδιαφέρον καταγράφεται επίσης από Ρώσους και Κινέζους.

Η ελληνική αγορά εξοχικής κατοικίας μπορεί να αναπτυχθεί σταδιακά, ώστε να έχει ετήσιες πωλήσεις 8.000 εξοχικών σε ξένους αγο-

Μεγάλη πτώση τιμών

Πληροφορίες από την ένωση μεσιτών της Κρήτης κάνουν λόγο για αυξημένο ενδιαφέρον από Κινέζους αγοραστές για απόκτηση μεγάλων εκτάσεων εκτός σχεδίου, ενώ μεγάλη είναι και η κινητικότητα από Ρώσους αγοραστές για εξοχικές κατοικίες και παραθαλάσσια οικόπεδα. Στις Κυκλάδες η πτώση των τιμών στα εξοχικά κυμαίνεται από 40% έως 50%, ανάλογα με το νησί και την περιοχή, εξέλιξη που προσελκύει περισσότερους αγοραστές,

με τις εισπράξεις να ανέρχονται σε 2,4 δισ. ευρώ, σημειώνει έκθεση της McKinsey.

Η πτώση των τιμών σε συνδυασμό με την υιοθέτηση μέτρων τόνωσης των αγοραπωλησιών, όπως η μείωση του φόρου μεταβίβασης στο 3% και η χορήγηση βίζας σε όσους αγοραστές εκτός Ε.Ε. αποκτήσουν ακίνητα αξίας τουλάχιστον 250.000 ευρώ, συνθέτει ένα ευνοϊκό περιβάλλον για την αύξηση των αγορών εξοχικών κατοικιών από ξένους. Σύμφωνα με ανάλυση της Algean Property, η μεγαλύτερη ζήτηση αναμένεται να εκδηλωθεί για τα νησιά των Κυκλάδων, την Κρήτη και την Κέρκυρα. **Σελ. 19**



Μία από τις περιοχές με τη μεγαλύτερη ζήτηση είναι οι Κυκλάδες.