

Οι Κυκλάδες της... επένδυσης

Δημοσιεύτηκε στις **07 October 2014** στις κατηγορίες: [επικαιρότητα xe property](#)

Like 2 people like this. Be the first of your friends.

[χωρίς σχόλια](#)



Ξένοι ήταν στη συντριπτική τους πλειονότητα οι αγοραστές εξοχικών κατοικιών στις Κυκλάδες εφέτος, σύμφωνα με σχετική έρευνα της εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων Algean Property, η οποία διαθέτει γραφεία στην Αθήνα και παρουσία σε Λονδίνο και Λουξεμβούργο. Στην έρευνα τονίζεται, επίσης, ότι η πληθώρα ευκαιριών και οι καλές αποδόσεις δημιουργούν τις προϋποθέσεις ώστε το ενδιαφέρον εξ αλλοδαπής να κορυφωθεί.

Οι αναλυτές της εταιρείας ακινήτων εκτιμούν ότι οι τιμές των εξοχικών κατοικιών στις Κυκλάδες έχουν μειωθεί τα χρόνια που η κρίση έπληξε την ελληνική οικονομία μέχρι και 30%. Ωστόσο σημειώνουν πως οι παραθεριστικές κατοικίες πολύ υψηλών ποιοτικών προδιαγραφών φαίνεται να κρατούν ακόμη ένα σημαντικό μέρος, αν όχι την αξία που είχαν και προ της κρίσης.

Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι η μέση τιμή πώλησης στις Κυκλάδες κυμαίνεται τον τελευταίο χρόνο από 2.000 έως 5.000 ευρώ το τ.μ. Παρ' όλα αυτά, η αξία κάποιων «μοναδικών» κατοικιών που συγκεντρώνουν ορισμένα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, όπως υψηλή ποιότητα κατασκευής, θέα στη θάλασσα, ενδιαφέρουσα τοποθεσία κ.λπ., μπορεί να φτάσει και τα 10.000 ευρώ το τ.μ.

Πάντως, οι υψηλές αυτές τιμές δεν πρέπει να σταθούν εμπόδιο για κάποιον ενδιαφερόμενο, όπως επισημαίνεται στην έρευνα. Κι αυτό γιατί οι εν λόγω κατοικίες στη θερινή σεζόν νοικιάζονται μέχρι και 30.000 ευρώ την εβδομάδα. Σύμφωνα με την έρευνα της Algean, η μέση ετήσια μεικτή απόδοση των κατοικιών των Κυκλάδων κυμαίνεται για ένα επενδυτή μεταξύ 4% και 7%. Η απόδοση αυτή θεωρείται ελκυστική από τους επενδυτές, οι οποίοι θέλουν να συνδυάσουν προσωπική ψυχαγωγία και κέρδος, καθώς μπορούν να νοικιάζουν την εξοχική τους κατοικία το χρόνο που δεν θα τη χρησιμοποιούν οι ίδιοι.

Εξίσου ελκυστικό θεωρεί η Algean Property και τον ξενοδοχειακό τομέα στις Κυκλάδες, αναφέροντας ότι υπάρχουν σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης, καθώς οι ξενοδοχειακές μονάδες υψηλών προδιαγραφών (πεντάστερα ξενοδοχεία) είναι λίγες και συγκεντρώνονται επί το πλείστον σε Μύκονο και Σαντορίνη.

Σε ό,τι αφορά αναλυτικά τις τιμές πώλησης των εξοχικών κατοικιών, η 1ος, σύμφωνα με την έρευνα είναι η φηγνότερη (2.000–4.000 ευρώ ανά τ.μ.), ενώ ακριβότερη είναι η Μύκονος (3.500–7.500 ευρώ ανά τ.μ.). Στις τιμές των νοικοκυριών, οι χαμηλότερες απαντώνται στην Πάρο (2.000–6.500 ευρώ την εβδομάδα) και στην 1ο (3.000–5.000 ευρώ την εβδομάδα), ενώ και σ' αυτή την περίπτωση η Μύκονος είναι η ακριβότερη (6.000–11.000 ευρώ την εβδομάδα). Η Μύκονος μάλιστα έχει και τις υψηλότερες αποδόσεις (7,4%). Να σημειωθεί ότι η έρευνα αναφέρεται σε υψηλών προδιαγραφών μονοκατοικίες με οικόπεδο 150–350 τ.μ., που διαθέτουν τουλάχιστον τρεις κρεβατοκάμαρες και ιδιωτική πισίνα.

Σύμφωνα με την ανάλυση της Algean Property, οι εθνικότητες των αγοραστών έχουν αρχίσει να διαφοροποιούνται σε σχέση με τα περασμένα χρόνια, με τους Ισραηλίτες, τους Αιγύπτιους και τους Λιβανέζους να αναμένεται να παίξουν σημαντικό ρόλο στο άμεσο μέλλον. Οι τελευταίοι θα επιχειρήσουν να εκμεταλλευτούν τη ρύθμιση για χορήγηση πενταετούς άδειας παραμονής σε όσους αποκτήσουν ακίνητα αξίας τουλάχιστον 250.000 ευρώ.

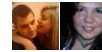
Με βάση τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος κατά το 2013 η εισροή κεφαλαίων από το εξωτερικό για αγορά ακινήτων (κατά κύριο λόγο παραθεριστικών κατοικιών) ανήλθε σε 168 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 48,7% σε σχέση με το 2012, όταν είχαν επενδυθεί 113 εκατ. ευρώ. Οι αναλυτές της τράπεζας εκτιμούν ότι το 2014 θα υπάρξει πολύ μεγαλύτερη εισροή κεφαλαίων για την αγορά εξοχικών ακινήτων, ως αποτέλεσμα της αύξησης της ζήτησης που καταγράφεται από το εξωτερικό.

Αναζήτηση

Κείμενο Αναζήτησης

Like xe.gr

Like Margarita Feugati Panourgia, Eleni Papa and 73,524 others like this.



[+1](#) +151 Προτείνεται το στο Google



Διάβασε τα πιο πρόσφατα!

10/10/2014

Παγκόσμια ημέρα οστεοπόρωσης

09/10/2014

Φοιτητική στέγη: Χάνει τη λάμψη της ως επενδυτική επιλογή

09/10/2014

Ο 37ος Αγώνας Δρόμου Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού είναι γεγονός!

09/10/2014

Αναμένονται νέα προγράμματα απασχόλησης για 18.000 ανέργους

08/10/2014

Οι καλύτερες φωτογραφίες για τον ετήσιο διαγωνισμό του National Geographic

Ιστοσελίδες Χρυσής Ευκαιρίας



Η Χρυσή Ευκαιρία προτείνει 5 συμβουλές για ασφαλείς συναλλαγές: