

DAX 13.074,42 (-0,40%) • CAC 5.341,63 (-0,73%) • Dow Jones 23.439,70 (+0,07%) • Nikkei 22.380,01 (-0,00%) • EUR / USD 1,16902 • EUR / CHF 1,16475

Αναζήτηση Μετοχής ή Είδησης



ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ: 17:19 **717,47** -2,27% -16,65 Τζίρος: 53,25 εκ. €

ΣΥΝΕΧΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

08:12 | Ξεκάθαρες λύσεις για την αγορά ηλεκτρικής ενέργειας ζητούν Κομισιόν - IEA



ΔΗΜΟΦΙΛΕΣΤΕΡΑ

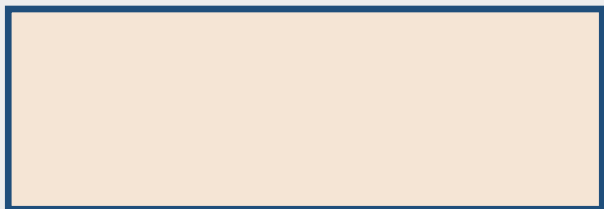
ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΣΧΟΛΙΑ

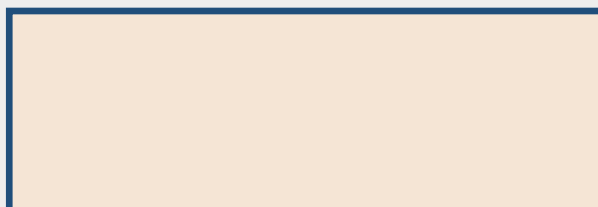
- ▶ Ειδοποιητήριο έξωσης στον καταληψία της Κεντροαριστεράς
- ▶ Τρελάθηκαν στην Κομισιόν!!!
- ▶ Η φαρμακοβιομηχανία που ξεκίνησε από την Παλλήνη και έφτασε στις ΗΠΑ
- ▶ Κεντροαριστερά: Μηδέν εις το πηλίκο...
- ▶ Έρχονται τρεις φόρο - παρεμβάσεις για τις επιχειρήσεις
- ▶ Σε καθεστώς "επιλεκτικής χρεοκοπίας" η Βενεζουέλα από την S&P - κρίσιμες ώρες στη χώρα
- ▶ Υπάρχει ελπίδα;

Ροή Ειδήσεων

- 09:21 Νέα πτώση στις πωλήσεις κατοικιών στην Κίνα
- 09:19 Απώλειες στην Ασία υπό το βάρος της Κίνας
- 09:14 Οι δύο ισχυρότεροι υπερυπολογιστές στον κόσμο είναι... made in China
- 09:11 Κατά 6,2% αυξήθηκε η βιομηχανική παραγωγή της Κίνας
- 08:55 Τουρκικός "δάκτυλος" στο deal για την Avis
- 08:53 Πάνω από 450 οι νεκροί στο Ιράν από τον "φονικό" σεισμό
- 08:47 Απολογισμός 2017: Μέτρα 3,7 δισ. - Κοινωνικές παροχές 720 εκατ.
- 08:40 Γιατί μοίρασε τώρα το κοινωνικό

00720
Σε καθεστώς επιλεκτικής
χρεοκοπίας" η Βενεζουέλα από την
S&P - κρίσιμες ώρες στη χώρα





ΕΙΔΗΣΕΙΣ



Πέμπτη, 09-Νοε-2017 12:18

Αυξήθηκαν οι ξένες επενδύσεις σε ακίνητα



Αύξηση σε ποσοστό 72,1% κατέγραψαν οι επενδύσεις από το εξωτερικό σε ακίνητη περιουσία, κατά το πρώτο επτάμηνο της χρονιάς (Ιανουάριος-Ιούλιος), σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος. Τα μεγέθη αυτά σχετίζονται με την αύξηση του τουρισμού, τη ζήτηση που καταγράφεται για την απόκτηση φθηνών ακινήτων με στόχο τη βραχυπρόθεσμη μίσθωσή τους, αλλά και τις επενδυτικές ευκαιρίες της εγχώριας αγοράς ακινήτων.

Σημειώνεται ότι η καθαρή εισροή κεφαλαίων από το εξωτερικό για την αγορά ακινήτων στην Ελλάδα, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΤτΕ, είναι η υψηλότερη των τελευταίων ετών. Τα ξένα κεφάλαια που τοποθετήθηκαν στην ελληνική αγορά ακινήτων το 2016 αυξήθηκαν κατά 45,3%, σε σχέση με το 2015 οπότε είχε καταγραφεί υποχώρηση 36,1%.

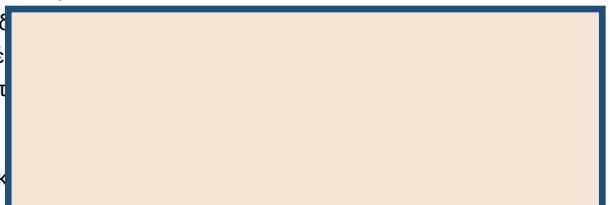
Οι εξοχικές κατοικίες

Σύμφωνα με έρευνα του δικτύου Algean Property που διεξήχθη σε 30 περιοχές στην Μεσόγειο, ο συνδυασμός ανταγωνιστικών τιμών πώλησης και οι υψηλές αποδόσεις έχουν καταστήσει την Ελλάδα τον πιο ελκυστικό επενδυτικό προορισμό, ενώ οι διαρκώς αυξανόμενες επιδόσεις του τουρισμού αποτελούν, κατά την Algean Property, εχέγγυο για την περαιτέρω ανάπτυξη της ελληνικής τουριστικής κατοικίας.

Από την έρευνα προκύπτει ότι η Μύκονος, η Πάρος και η Σαντορίνη εμφανίζουν τις καλύτερες επιδόσεις όσον αφορά την μέση απόδοση και το ύψος του εβδομαδιαίου μισθώματος.

Τις επόμενες θέσεις καταλαμβάνουν η Σκιάθος, η Ρόδος, η Ελούντα, το Πόρτο Χέλι, προσφέροντας αποδόσεις υψηλότερες του 5%. Ακόμη εξοχικά στη Χαλκιδική, την Κέρκυρα, την Ίμπιζα, το Σαν Τροπέ, τη Σαρδηνία, τις δαλματικές Μπούντβα (Μαυροβούνιο), την Μεσσηνία και την αθηναϊκή Ριβιέρα διαθέτουν από 3,1% έως 4,8%.

Η κατάταξη της Algean Property ολοκληρώνεται με την Πάφο, την Μάλτα και το Λονδίνο όπου οι αποδόσεις είναι χαμηλότερες στα 2,4%.



υψηλές λόγω της πολύ καλών αποδόσεων του ελληνικού τουρισμού.

Χώρα - Περιοχή	Τιμή πώλησης (€/τ.μ.)	Εβδομαδιαίο ενοίκιο (€)
Μύκονος	6.000	10.500
Πάρος	3.750	5.000
Σαντορίνη	6.000	8.000
Ρόδος	3.000	3.500
Σκιάθος	4.250	5.000
Ελούντα	5.000	5.500
Πόρτο Χέλι	4.750	5.000
Χαλκιδική	4.000	4.000
Χανιά	4.000	4.000
Κεφαλλονιά	3.500	3.000
Κέρκυρα	4.750	4.000
Ζάκυνθος	5.000	3.750
Μεσσηνία	3.500	2.500
Αθηναϊκή Ριβιέρα	5.000	3.500

Πηγή: Algean Property. Τα μεγέθη αφορούν κατοικίες με τρία υπνοδωμάτια, κατ' ελάχιστον, ιδιωτική πισίνα και υψηλής ποιότητας εγκαταστάσεις. Το εμβαδόν κάθε ιδιοκτησίας είναι κατά μέσο όρο 250 τ.μ., ενώ η μισθωτική περίοδος είναι περίπου 12 εβδομάδες.



12

Διαβάστε ακόμα για:

ΣΑΣ ΑΡΕΣΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ;



ΣΧΟΛΙΑΣΤΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ

Δείτε επίσης

Ανανέωσε τη Γκαρνταρόμπα σου από 3,99€!

pink woman

Δείχνουν τα δόντια σας τόσο "νέα" όσο εσείς;

Frezyderm

Βρες την καλύτερη τιμή για την ασφάλιση του οχήματός σου!

Insurancemarket.gr

Νόμο για το πόθεν έσχες ετοιμάζει η κυβέρνηση

Στον 'πάγο' οι σχέσεις Αθήνας - Μόσχας

Καπιταλισμός vs Κομμουνισμού: Ποιος κερδίζει τον 'πόλεμο' 100 ετών;

'Έφυγε' ο δημοσιογράφος και πολιτικός Γιάννης Καψής

Ολοκληρώθηκε το πρόγραμμα εθελουσίας αποχώρησης στο εργοστάσιο της Pitsos

Σβίγκου για 'νέα' Κεντροαριστερά: Πιστεύω ότι δεν υπάρχουν περιθώρια συζητήσεων

Ακίνητο της Αττικής αγόρασε σε πλειστηριασμό μεγάλος όμιλος

Η έδρα της τεχνικής εταιρείας περιλαμβάνεται στα ακίνητα που θα βγάλει "στο σφυρί" η τράπεζα Πειραιώς.

12:34 27/10

ΕΚΧΑ: Παράταση προθεσμίας υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας σε δήμους της Περιφέρειας Θεσσαλίας

Για τα ακίνητα που βρίσκονται εντός των ορίων των Προκαποδιστριακών Δήμων/Κοινοτήτων των Καλλικρατικών Δήμων Αργιθέας, Καρδίτσας, Λίμνης Πλαστήρα, Μουζακίου, Παλαμά και Σοφάδων της Περιφερειακής...

09:01 20/10

Παγίδα ο ΦΜΑΠ για όσους "έσπασαν" την ακίνητη περιουσία

Η κυβέρνηση επιχειρεί να "πιάσει" τους ιδιοκτήτες που προχώρησαν σε γονικές παροχές.

21:14 19/10

Κινέζος επενδυτής αγόρασε 100 διαμερίσματα στα Εξάρχεια

Η προτίμηση στη συγκεκριμένη περιοχή έγκειται κυρίως στις ιδιαίτερα χαμηλές τιμές των ακινήτων.

08:16 19/10

Ετοιμάζουν και αυξήσεις στις αντικειμενικές

Πρόθεση επαναφοράς του φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας που όμως προσκρούει στην κάθετη άρνηση των θεσμών. Μέχρι τέλος του έτους οι νέες τιμές ζώνης.

16:25 17/10

Στη Βουλή το σχέδιο νόμου για τα αυθαίρετα

Τι προβλέπεται για τα πρόστιμα.

17:05 16/10

Προχωρά στην πώληση 131 ακινήτων η Εθνική Τράπεζα

Θα διενεργήσει δημόσιους πλειοδοτικούς διαγωνισμούς με κλειστές προσφορές.

Tweet από το χρήστη @capitalgr

 **capital.gr**
@capitalgr

Τουρκικός "δάκτυλος" στο deal για την Avis
capital.gr/story/3253960



Τουρκικός "δάκτυλος" στο deal για την Avis
Ο όμιλος Κοc εμφανίζεται να συζητά με την A...
capital.gr

23

[Ενσωμάτωση](#) [Προβολή στο Twitter](#)



Βιετνάμ, ο μεγαλύτερος "κερδισμένος" από το ταξίδι του Trump στην Ασία

Το Βιετνάμ εξασφάλισε δύο "ναι" από τον Αμερικανό πρόεδρο.

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ

Εγγραφείτε δωρεάν στο καθημερινό newsletter του Capital.gr

Enter e-mail adress

SUBMIT

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΔΕΛΤΙΩΝ ΤΥΠΟΥ ΣΤΟ PRESS@CAPITAL.GR

Capital.gr



• ΕΙΔΗΣΕΙΣ

• ΠΟΛΙΤΙΚΗ

• ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

• ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

• ΔΙΕΘΝΗ

• ΑΡΘΡΑ

• ΜΕΤΟΧΕΣ

• TAX

• FOREX

• ΑΓΟΡΕΣ

• FORUM

• FORBES

• BLOOMBERG

• AUTO

• HEALTH

• TECH

• WEBTV

• REALESTATE

• ΚΥΠΡΟΣ

• ENGLISH VERSION

