

DAX 12.154,72 -0,22% CAC 5.130,49 0% Dow Jones 22.026,10 +0,04% Nikkei 20.029,26 -0,25% EUR / USD 1,18834 EUR / CHF 1,15096

Αναζήτηση Μετοχής ή Είδησης



ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ: 17:19 825,80 -0,03% -0,22 Τζίρος: 56,98 εκ. €

ΣΥΝΕΧΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ 08:24 **Ανεξέλεγκτη η πυρκαγιά στις περιοχές Γέρας – Πλωμαρίου στη Μυτιλήνη**

Αρχική

Ειδήσεις

Αναλύσεις

Μελέτες

Απόψεις

Χρηστικά

## RE: ΜΕΛΕΤΕΣ



Πέμπτη, 03-Αυγ-2017 09:38

## Πόσο πωλούνται και πόσο ενοικιάζονται τα εξοχικά

f 85 t G



## Του Δημήτρη Δελεβεγκου

Η αυξανόμενη ζήτηση για πολυτελείς εξοχικές κατοικίες σε Μεσογειακούς προορισμούς έχει καταστήσει την αγορά παραθεριστικών ακινήτων ελκυστικό επενδυτικό προορισμό, σύμφωνα με όσα αναφέρει έρευνα του δικτύου Algean Property που διεξήχθη σε 30 περιοχές στην Μεσόγειο.

Ο συνδυασμός ανταγωνιστικών τιμών πώλησης και οι υψηλές αποδόσεις έχουν καταστήσει την Ελλάδα τον πιο ελκυστικό επενδυτικό προορισμό, ενώ οι διαρκώς αυξανόμενες επιδόσεις του τουρισμού αποτελούν, κατά την Algean Property, εχέγγυο για την περαιτέρω ανάπτυξη της ελληνικής τουριστικής κατοικίας.

Από την έρευνα προκύπτει ότι η Μύκονος, η Πάρος και η Σαντορίνη εμφανίζουν τις καλύτερες επιδόσεις όσον αφορά την μέση απόδοση και το ύψος του εβδομαδιαίου μισθώματος.

Τις επόμενες θέσεις καταλαμβάνουν η Σκιάθος, η Ρόδος, η Ελούντα, το Πόρτο Χέλι, προσφέροντας αποδόσεις υψηλότερες του 5%. Ακόμη εξοχικά στη Χαλκιδική, τη Νίκαια,

ΔΗΜΟΦΙΛΕΣΤΕΡΑ

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΣΧΟΛΙΑ

- ▶ Χαλάρωση των capital controls για επιχειρήσεις, αλλά και για ιδιώτες
- ▶ Δεν είναι όλα επικοινωνία σύντροφοι!
- ▶ Ζήσε εσύ με €59 το μήνα!
- ▶ Υπόθεση Γαβρόγλου: Έχουμε σοβαρό πρόβλημα...
- ▶ Αντιμέτωπη με αδιέξοδο η Βοxer Φειδάς - Κατέθεσε αίτηση εξυγίανσης
- ▶ Κίνηση-ματ από τη Νέα Δημοκρατία
- ▶ Μόνο οι 7 στους 10 πλήρωσαν τη δόση του εκκαθαριστικού

## Ροή Ειδήσεων

- 09:57 Επέστρεψε στα κέρδη στο εξάμηνο η RBS
- 09:50 Αυξήθηκαν 11% τα καθαρά κέρδη της Toyota Motor
- 09:47 Κατατέθηκε η αίτηση της Unisoft για την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης
- 09:45 Αυτά τα 4 κοκτέιλ θα σε στείλουν στη Νότια Αμερική
- 09:37 Τελος €1 για κάθε επιβάτη κρουαζιερόπλοιου που φθάνει στη Σαντορίνη
- 09:33 Μικτή εικόνα στην Ασία
- 09:22 Σχέδιο για σταδιακή μείωση των επικουρικών της Εθνικής
- 09:18 Κίνηση-ματ από τη Νέα Δημοκρατία
- 09:09 Υποχώρησαν οι μισθοί στην Ιαπωνία τον Ιούνιο
- 08:26 Σήμερα ή Δευτέρα οι οριστικές αποφάσεις για αυξήσεις στο ρεύμα

ΕΙΔΗΣΕΙΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΗ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΔΙΕΘΝΗ	ΑΡΘΡΑ	ΜΕΤΟΧΕΣ	TAX	FOREX	ΑΓΟΡΕΣ	
Forum	Forbes	Bloomberg	Auto	Health	Tech	WebTV	Αφιέρωματα	Real Estate	Κύπρος	Είσοδος - Εγγραφή

Η κατάταξη της Algean Property ολοκληρώνεται με την Πάφο, την Μάλτα και την Τουρκία και το Αιγαίο όπου οι αποδόσεις είναι χαμηλότερες στο 2,4%.

Όσον αφορά τις ζητούμενες τιμές, παρέμειναν σχετικά σταθερές, σύμφωνα με την έρευνα, με εξαίρεση περιοχές σε χώρες που δέχτηκαν τρομοκρατικό χτύπημα, όπως οι Κάννες.

Τα μισθώματα εμφάνισαν ελαφριά υποχώρηση, ιδίως σε πρώτης κατηγορίας προορισμούς, όπως η Μαγιόρκα, η Σαρδηνία, το Σαν Τροπέ, οι Κάννες, η Νίκαια και η Μαρμπέλλα της Ισπανίας.

Στην Ελλάδα, οι ζητούμενες τιμές παρέμειναν σταθερές, αντανακλώντας, σύμφωνα με την Algean Property, την ανάκαμψη της αγοράς, ενώ οι μισθωτικές αξίες παρέμειναν υψηλές λόγω της πολύ καλών αποδόσεων του ελληνικού τουρισμού.

#### Χώρα - Περιοχή Τιμή πώλησης (€/τ.μ.) Εβδομαδιαίο ενοίκιο (€)

Μύκονος	6.000	10.500
Πάρος	3.750	5.000
Σαντορίνη	6.000	8.000
Ρόδος	3.000	3.500
Σκιάθος	4.250	5.000
Ελούντα	5.000	5.500
Πόρτο Χέλι	4.750	5.000
Χαλκιδική	4.000	4.000
Χανιά	4.000	4.000
Κεφαλλονιά	3.500	3.000
Κέρκυρα	4.750	4.000
Ζάκυνθος	5.000	3.750
Μεσσηνία	3.500	2.500
Αθηναϊκή Ριβιέρα	5.000	3.500

**Πηγή:** Algean Property. Τα μεγέθη αφορούν κατοικίες με τρία υπνοδωμάτια, κατ' ελάχιστον, ιδιωτική πισίνα και υψηλής ποιότητας εγκαταστάσεις. Το εμβαδόν κάθε ιδιοκτησίας είναι κατά μέσο όρο 250 τ.μ., ενώ η μισθωτική περίοδος είναι περίπου 12 εβδομάδες.

#### Τις υψηλότερες αποδόσεις ενοικίων εμφανίζουν τα ελληνικά θέρετρα

Μύκονος (8,4%)

Πάρος (6,4%)

Σαντορίνη (6,4%)

Ρόδος (5,6%)

Σκιάθος (5,6%)

Ελούντα (5,3%)

Πόρτο Χέλι (5,1%)

Χαλκιδική (4,8%)

Χανιά (4,8%)

Νίκαια (4,2%)



85

Διαβάστε ακόμα για: RE: Μελέτες

ΣΑΣ ΑΡΕΣΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ;



Το άρθρο έχει 9 σχόλια

ΓΡΑΨΤΕ ΤΟ ΣΧΟΛΙΟ ΣΑΣ

Τι σημαίνει για οικονομία και επιχειρήσεις η έξοδος στις αγορές

Χαλάρωση των capital controls για επιχειρήσεις, αλλά και για ιδιώτες

Τι ψάχνουν Gazprom, Rosneft, Sintez

Οι Βρετανοί ψηφοφόροι εξακολουθούν να ανησυχούν για το Brexit

Αλλαγή για την ανάπτυξη: Η δυναμική σχέση μάθησης και τεχνολογίας

ΗΠΑ: Εντείνεται η έρευνα για τη ρωσική εμπλοκή στις εκλογές - Διορίστηκε παραπεμπτικό συμβούλιο ενόρκων

by Taboola

## ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ

17:07 31/07

### Απαιτούνται 23 πιστοποιητικά για μεταβιβάσεις ακινήτων

Επανεφεραν μία ακόμη βεβαίωση. Τι αναφέρει η ΠΟΜΙΔΑ.

Tweet από το χρήστη @capitalgr

 capital.gr  
@capitalgr

Τέλος €1 για κάθε επιβίτη κομμάτι/εξοπλισμού που

23:24 28/07

### Handelsblatt: Η άνθηση του ελληνικού του τονώνει την αγορά ακινήτων

Περιζήτητα και φθηνά τα εξοχικά στην Ελλάδα.

## Ποσο των πυλων ο φορος στις βραχυχρονιες μισθώσεις κατοικιών

Η φορολόγηση σχύει από το φορολογικό έτος 2017 και θα φανεί στις φορολογικές δηλώσεις του 2018.

[capital.gr](#)

29λ

[Ενσωμάτωση](#)[Προβολή στο Twitter](#)

14:52 24/07

## Παράταση 60 ημερών για την τακτοποίηση αυθαιρέτων

Παράταση στην προθεσμία υπαγωγής στον νόμο 4178/2013, περί της "Αντιμετώπισης της Αυθαιρέτης Δόμησης-Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις", δόθηκε με Κοινή Υπουργική Απόφαση του υπουργού...

14:12 24/07

## Έτοιμο το σχέδιο αξιοποίησης ακινήτων ταμείων

Δημόσια πρόσκληση προς όλους τους φορείς του Δημοσίου για χρήση 120 ακινήτων στην Αθήνα.

08:26 21/07

## Φωτιές έχουν ανάψει... τα δάση στις τράπεζες

Τρέχουν να προλάβουν τις προθεσμίες για την υποβολή αντιρρήσεων, καθώς οι δασικοί χάρτες μπορεί να "εξαφανίσουν" ακίνητα της ιδιοκτησίας τους ή και ενέχυρα σε δάνεια.

12:31 19/07

## Αύξηση 4% στις τιμές κατοικιών στην ΕΕ - πτώση στην Ελλάδα

Η αγορά κατοικίας της ευρωζώνης επιβραδύνθηκε τους τρεις πρώτους μήνες του έτους, καθώς η πτώση των γερμανικών τιμών κατέυνασε τις ανησυχίες ότι μια μακρά περίοδο πολύ χαμηλών επιτοκίων, κινδυνεύει...

20:04 13/07

## Μαγνήτης των ξένων επενδυτικών κεφαλαίων το ελληνικό real estate

Κινητικότητα στα malls.

15:23 12/07

## Ενοίκιο €25.000 πληρώνουν τα ΕΛΤΑ για το κατάστημα Συντάγματος

Σύμφωνα με τη νέα σύμβαση.

12:25 12/07

## Διαγωνισμοί για την πώληση 10 ακινήτων Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου

16:56 11/07

Υπό το εμπορικό σήμα Moxy Hotels της Marriott International.

10:14 04/07

**Eurobank: Έκλεισε με επιτυχία το βιβλίο προσφορών της Grivalia Properties**

Στα €8,80/μετοχή διατέθηκε το 20% της ΑΕΕΑΠ. Ποσό 180 εκατ. θα ενισχύσει τα ταμεία της Eurobank.



Η αρχή προς την κατεύθυνση της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης στην αυτοκινητοβιομηχανία γίνεται στη Νέα Υόρκη, από την εταιρεία Bollinger Motors.

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ

**Το "πράσινο" ηλεκτρικό τζιπ, που ελπίζει να "εκθρονίσει" την Tesla**

**Εγγραφείτε δωρεάν στο καθημερινό newsletter του Capital.gr**

SUBMIT

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΔΕΛΤΙΩΝ ΤΥΠΟΥ ΣΤΟ [PRESS@CAPITAL.GR](mailto:PRESS@CAPITAL.GR)

# Capital.gr

ΕΙΔΗΣΕΙΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΔΙΕΘΝΗ

ΑΡΘΡΑ

ΜΕΤΟΧΕΣ

TAX

FOREX

ΑΓΟΡΕΣ

FORUM

FORBES

BLOOMBERG

AUTO

HEALTH

TECH

WEBTV

REALESTATE

ΚΥΠΡΟΣ

ENGLISH VERSION

[Ταυτότητα](#)
[Επικοινωνία](#)
[Media Kit](#)
[Όροι χρήσης](#)
[Θέσεις εργασίας](#)