

- EMEA.gr - <http://www.EMEA.gr> -

## Ελκυστικό το ελληνικό real estate

Posted By [EMEAgr](#) On 15/05/2014 @ 11:25 In [Finance - Economy,News,VipNews](#) | [No Comments](#)

Τους **λόγους** για τους οποίους **αξίζει** κάποιος να **επενδύσει στο ελληνικό real estate**, περισσότερο από κάθε άλλη ευρωπαϊκή χώρα, καταγράφει έρευνα της **Algean Property**.

Συγκεκριμένα, κάνοντας ιδιαίτερη αναφορά στους **μακροοικονομικούς δείκτες** και στη γενικότερη πορεία της ελληνικής οικονομίας, υποστηρίζει ότι **το 2014 θα είναι έτος-ορόσημο για την ελληνική οικονομία**, καθώς η ανάπτυξη **θα "γυρίσει" μετά από έξι χρόνια ύφεσης**.

[1]

Έτσι, **θα μπου οι βάσεις για μεγαλύτερη ανάπτυξη το 2015 και βελτίωση βασικών οικονομικών δεικτών**, ενώ η **πρόοδος της ελληνικής οικονομίας** θα γίνει σαφής μέσα από τις διαρθρωτικές αλλαγές και μεταρρυθμίσεις.

Η έρευνα **εστιάζει κυρίως στις προτάσεις του ΟΟΣΑ** για την απελευθέρωση της αγοράς και την ανταγωνιστικότητα.

Ιδιαίτερη **αναφορά γίνεται στην επιτυχημένη έξοδο στις αγορές**, ενώ ο



**τουρισμός** χαρακτηρίζεται ως το **"κλειδί" για την αντιμετώπιση της ύφεσης και της ανεργίας**.

"Εκρηξη" του τουρισμού προβλέπεται τη διετία 2021-2023, σύμφωνα με την έρευνα της **McKinsey** για την παγκόσμια τουριστική κίνηση, την οποία επικαλείται η Algean.

Σε ό,τι αφορά την **οικοδομική δραστηριότητα** και τα **μεγάλα έργα**, ανάκαμψη αναμένεται στο δεύτερο εξάμηνο του 2014.

Ειδικά για τα **ακίνητα**, οι τιμές το 2013 για τις **κατοικίες σημείωσαν μεν κάμψη** (10,3%), αλλά με μικρότερο ρυθμό σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια και η συνολική πτώση τιμών σε σχέση με το 2008 έφτασε το 35-40%.

Το **2013 έγιναν χαρακτηριστικά 23.800 πράξεις**, αντί **148.000 το 2007**, ενώ ολοκληρώθηκαν **11.500 νέες κατασκευές**, με το **"στοκ" ακινήτων** που παραμένουν **απούλητα να παραμένει στις 200.000 με 250.000**.

Ως θετικό σημάδι αναγνωρίζεται πάντως η **πρόθεση των τραπεζών να χορηγήσουν νέα στεγαστικά δάνεια ύψους 650-700 εκατ. ευρώ μέσα στο 2014**.

Για όλους αυτούς τους λόγους, η **ελληνική αγορά ακινήτων θεωρείται ιδιαίτερα ελκυστική και αποδοτική και εξαιρετικά ανταγωνιστική και πλεονεκτική με όποια άλλη ευρωπαϊκή**, υποστηρίζει η Algean, σε συνδυασμό με μια σειρά από άλλους λόγους, όπως είναι οι **κλιματολογικές συνθήκες, η ασφάλεια των πολιτών, η ποιότητα ζωής, οι υποδομές κτλ.**

Article printed from EMEA.gr: <http://www.EMEA.gr>

URL to article:

<http://www.EMEA.gr/%ce%b5%ce%bb%ce%ba%cf%85%cf%83%cf%84%ce%b9%ce%ba%cf%8c-%cf%84%ce%bf-%ce%b5%ce%bb%ce%bb%ce%b7%ce%bd%ce%b9%ce%ba%cf%8c-real-estate/400395>

URLs in this post:

[1] Image:

[http://www.openitcdn2.com/emea.gr/uploads/2014/05/ALGEAN\\_LOGO\\_454x280.png](http://www.openitcdn2.com/emea.gr/uploads/2014/05/ALGEAN_LOGO_454x280.png)