

Τα εξοχικά της Ελλάδας η καλύτερη επένδυση σε ακίνητα στη Μεσόγειο



Τις **υψηλότερες αποδόσεις** ανάμεσα στις υπόλοιπες χώρες της **Μεσογείου** προσφέρουν οι εξοχικές κατοικίες στην Ελλάδα, για όσους αποζητούν μια κερδοφόρα επένδυση, σύμφωνα με την **Algean Property**.

Σύμφωνα με σχετική έρευνα της εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων οι χαμηλές τιμές πώλησης και οι υψηλές μισθωτικές αποδόσεις τους, αναδεικνύουν τα εξοχικά στα ελληνικά νησιά ως τους καλύτερους επενδυτικούς προορισμούς στην Μεσόγειο.

Αυτό σε συνδυασμό με την αυξανόμενη τουριστική κίνηση εγγυάται ότι η αγορά δεύτερης κατοικίας στην Ελλάδα θα συνεχίσει την έντονη δυναμική που έχει αναπτύξει τα τελευταία χρόνια.

Σύμφωνα με την ανάλυση της εταιρείας, η **Μύκονος**, η **Πάρος** και η **Σαντορίνη** παραμένουν οι περιοχές με τις καλύτερες επιδόσεις στην αγορά δεύτερης κατοικίας ολόκληρης της Μεσογείου. Ακολουθούν άλλες τέσσερις τοποθεσίες στην χώρα μας: **Σκιάθος**, **Ρόδος**, **Ελούντα** και **Πόρτο Χέλι**.

Για την έκθεσή της η Algean Property έχει λάβει ως σημείο αναφοράς βίλες μέσης επιφανείας 250 τ.μ., τριών υπνοδωματίων και με ιδιωτική πισίνα, με τα ετήσια έσοδα να υπολογίζονται στη βάση ενοικίασης 12 εβδομάδων, δηλαδή κατά τους τρεις θερινούς μήνες υψηλής ζήτησης, προκειμένου να γίνει η σύγκριση με την υπόλοιπη Ευρώπη. Στο πλαίσιο αυτό, ένα σχετικό ακίνητο στη **Μύκονο** κοστίζει περίπου **6.000 ευρώ/τ.μ.**, και έχει μέση απόδοση 8,4% καθώς αποφέρει περίπου **120.000 ευρώ ετησίως**.

Αντίστοιχα, στη Σαντορίνη τα έσοδα από τα ενοίκια προσεγγίζουν τα 96.000 ευρώ, με ανάλογο κόστος αγοράς, με αποτέλεσμα η μέση απόδοση να διαμορφώνεται σε 6,4%. Ακολουθούν οι **Πάρος**, **Ρόδος**, **Χαλκιδική**, **Σκιάθος**, **Ελούντα**, **Πόρτο Χέλι** και **Χανιά** ακολουθούν. Την πρώτη δεκάδα συμπληρώνει η Τυνησία, όπου η μέση απόδοση πολυτελών εξοχικών κατοικιών ανέρχεται σε 4,8%. Σε υψηλές θέσεις κατατάσσονται και άλλοι εγχώριοι προορισμοί, όπως η **Κέρκυρα**, που βρίσκεται στην 12η θέση, η **Κεφαλονιά** στην 14η θέση και η **Ζάκυνθος** στην 18η θέση

ΑΠΟ EMEAgr - 03/08/2017

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΣΥΓΓΡΑΦΕΑ



EMEAgr

