

# Η Μύκονος πρωταγωνιστεί στο Real Estate της Μεσογείου



Έχει γίνει κάτι παραπάνω από σαφές ότι η αγορά των καλοκαιρινών διακοπών είναι το ταχύτερα αναπτυσσόμενο τμήμα της αγοράς του Real estate στην Μεσόγειο. Σύμφωνα με έκθεση της **Algean Property**, οι μέσες τιμές απόκτησης και ενοικίασης κατοικιών σε όλη την Μεσόγειο **έχουν εκτοξευτεί**. Η εταιρεία μέτρησε τα μέσα κόστη αγοράς και ενοικίασης πολυτελών κατοικιών στους **30 πιο δημοφιλείς προορισμούς** και παρουσίασε πως αυτοί λειτουργούν σαν επενδυτικές ευκαιρίες για όσους θέλουν να τοποθετήσουν τα κεφάλαια τους στην τουριστική βιομηχανία.

**Την κορυφή της σχετικής λίστας καταλαμβάνει με διαφορά η Μύκονος**, ακολουθούμενη από την **Σαντορίνη** και την **Πάρο**. Η πρώτη δεκάδα κυριαρχείται από την Ελλάδα, με την **Σκιάθο** στην πέμπτη θέση, την **Ρόδο** στην έκτη, το **Πόρτο Χέλι** στην έβδομη, την **Ελούντα** στην ένατη και την **Χαλκιδική** στην δέκατη θέση των πιο αποδοτικών επενδυτικών τοποθεσιών της Μεσογείου.

**Η Μύκονος αύξησε τις αποδόσεις της στο 8,5%** σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα, επιβεβαιώνοντας την ανοδική της πορεία (το 2017 "έτρεχε" ήδη με 8,4%). Βάζοντας σαν μέτρο σύγκρισης ένα πολυτελές εξοχικό με πισίνα, η τιμή αγοράς στο νησί των ανέμων είναι **6.500 το τετραγωνικό**, ενώ μπορεί αν νοικιαστεί με **11.000 ευρώ την εβδομάδα**. Παρά τις ισχυρές αποδόσεις όλα δείχνουν πως η επένδυση σε πολυτελείς κατοικίες στην Μύκονο φτάνει το υψηλότερο σημείο της. **Η Σαντορίνη διατήρησε την ανοδική της τροχιά** για τρίτη συνεχόμενη χρονιά με απόδοση 6,4% ενώ η Πάρος αν και με οριακή πτώση σε σχέση με το 2017 εξακολουθεί να δίνει 6,3%.

Οι υπόλοιποι επενδυτικοί προορισμοί της Ελλάδας επίσης δείχνουν **συνεχιζόμενη αύξηση**, με την Σκιάθο να βρίσκεται στο 5,9% σε σχέση με το 5,6% του 2017, την Ρόδο στο 5,3%, το Πόρτο Χέλι επίσης στο 5,3%, ενώ Ελούντα, Χαλκιδική και τα Χανιά βρίσκονται στο τέλος της πρώτης δεκάδας στο 4,8%.











Οι υπόλοιποι επενδυτικοί προορισμοί της πρώτης δεκάδας, είναι η Τυνησία στην τέταρτη θέση στο 6%, κάτι όμως που οφείλεται στις χαμηλές τιμές της αγοράς αυτή την περίοδο και οι Δαλματικές ακτές στην όγδοη θέση με 5,1%

**Οι υπόλοιπες 20 θέσεις κυριαρχούνται επίσης από τους Ελληνικούς προορισμούς** με την Κέρκυρα, την Κεφαλλονιά και την Ζάκυνθο να βρίσκονται μέσα στην εικοσάδα.

Όπως αναφέρει η έκθεση, **το επενδυτικό κλίμα της Μεσογείου** είναι ταιριαστό με τον καιρό που έχει η περιοχή. **Η εντυπωσιακή απόδοση της Μυκόνου** τα τελευταία πέντε χρόνια σε συνδυασμό με την ταχεία βελτίωση της τουριστικής της υποδομής τόσο ποσοτικά όσο και ποιοτικά, την έχουν καταστήσει πόλο έλξης για όλους τους τύπους επενδυτών προσελκύοντας αγοραστές από όλο τον κόσμο. Χαρακτηριστικά οι αφίξεις παρουσίασαν αύξηση **+58%** σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, ενώ και το 2017 είχαν καταγράψει αύξηση **+15,9%** σε σχέση με το 2016.

Ο τουρισμός είναι ο κύριος παράγοντας πίσω από την αύξηση των αποδόσεων των αποδόσεων στην Ελλάδα. Η αγορά εξοχικών κατοικιών τα προηγούμενα χρόνια σε συνδυασμό με την ύφεση ώθησε τις ενοικιάσεις, οι οποίες σε συνδυασμό με τις χαμηλές τιμές οδήγησε σε αύξηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος, **καθιστώντας την Ελλάδα σαν τον κορυφαίο επενδυτικό προορισμό για την Μεσόγειο.**

## Average Gross Rental Yield 2018 - Top 10

 <p>1. Mykonos (GR) <b>8.5%</b></p>	<p>Sale Price (€/m<sup>2</sup>): 6,500 Weekly Rental Rate (€): 11,500</p>
 <p>2. Santorini (GR) <b>6.4%</b></p>	<p>Sale Price (€/m<sup>2</sup>): 6,000 Weekly Rental Rate (€): 8,000</p>
 <p>3. Paros (GR) <b>6.3%</b></p>	<p>Sale Price (€/m<sup>2</sup>): 4,000 Weekly Rental Rate (€): 5,250</p>
 <p>4. Tunisia (TN) <b>6.0%</b></p>	<p>Sale Price (€/m<sup>2</sup>): 1,000 Weekly Rental Rate (€): 1,250</p>
 <p>5. Skiathos (GR) <b>5.9%</b></p>	<p>Sale Price (€/m<sup>2</sup>): 4,250 Weekly Rental Rate (€): 5,250</p>
 <p>6. Rhodes (GR) <b>5.5%</b></p>	<p>Sale Price (€/m<sup>2</sup>): 3,250 Weekly Rental Rate (€): 3,700</p>
 <p>7. Porto Heli (GR) <b>5.3%</b></p>	<p>Sale Price (€/m<sup>2</sup>): 4,500 Weekly Rental Rate (€): 5,000</p>
 <p>8. Dalmatian Coast (CR) <b>5.1%</b></p>	<p>Sale Price (€/m<sup>2</sup>): 4,500 Weekly Rental Rate (€): 4,750</p>
 <p>9. Elounda (GR) <b>4.8%</b></p>	<p>Sale Price (€/m<sup>2</sup>): 5,500 Weekly Rental Rate (€): 5,500</p>
 <p>10. Chalkidiki (GR) <b>4.8%</b></p>	<p>Sale Price (€/m<sup>2</sup>): 4,250 Weekly Rental Rate (€): 4,250</p>

#	Country & Region	Sale Price (€/m <sup>2</sup> )	Weekly Rental Rate (€)	Average Gross Yield
11	 Chania	4,000	4,000	4.8%
12	 Corfu	5,000	4,500	4.3%
13	 Nice	10,500	9,000	4.1%
14	 Kefalonia	3,500	3,000	4.1%
15	 Budva - Tivat	3,250	2,750	4.1%
16	 Marbella	6,000	5,000	4.0%
17	 Ibiza	8,000	6,500	3.9%
18	 Antalya Province	2,500	2,000	3.8%
19	 Saint Tropez	16,500	13,000	3.8%
20	 Zante	5,000	3,750	3.6%
21	 Sardinia	8,500	6,250	3.5%
22	 Mallorca	9,000	6,500	3.5%
23	 Messenia	3,500	2,500	3.4%
24	 Athens Riviera	5,250	3,750	3.4%
25	 Tel Aviv	9,000	5,750	3.1%
26	 Cannes	14,500	9,250	3.1%
27	 Capri - Amalfi Coast	11,500	7,250	3.0%
28	 Turkey - Aegean Coast	4,000	2,250	2.7%
29	 Malta	5,000	2,750	2.6%
30	 Paphos	5,250	2,750	2.5%

---

ΑΠΟ ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΑΣ - 03/07/2018

---

---

---

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΣΥΓΓΡΑΦΕΑ

---

**Ηλίας Κούκουτσας**

---