

ΑΓΟΡΕΣ

17:54 GMT+2

Γενικός Δείκτης
557,360 **-0,97%**

Dax 30
1,39%

Τζίρος
45.516.405

Ευρώ/Δολάριο
1,108

Dow Jones
0,73%

Πετρέλαιο Brent
47,370

Άρθρα**Τελευταίες Ειδήσεις**

12 ΙΟΥΛ 2016 | 08:09

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | **REAL ESTATE****Το Brexit «καίει» την ελληνική τουριστική κατοικία**



Κώστας Κετσιετζής

kketsietzis@insider.gr | [@kketsie](https://www.instagram.com/kketsie)

Στον «πάγο» μπαίνουν πολλές αγοραπωλησίες εξοχικών στην Ελλάδα λόγω του Brexit παρά το έντονο ενδιαφέρον των ξένων για την αγορά δεύτερης κατοικίας στην χώρα μας. Και αυτό διότι, όπως εξηγούν στο **insider.gr**, παράγοντες της αγοράς ακινήτων πολλοί υποψήφιοι αγοραστές είτε είναι Βρετανοί, είτε έχουν την έδρα τους στο Λονδίνο.

Όπως και να έχει το παιχνίδι θα κριθεί από την πορεία της λίρας. Αν η γενική αίσθηση είναι ότι το βρετανικό νόμισμα θα υποχωρήσει περαιτέρω έναντι του ευρώ πολλοί ξένοι που έχουν τα κεφάλαια τους στο Λονδίνο θα αναζητήσουν τρόπους να προστατεύσουν τα χρήματά τους και να αναζητήσουν καταφύγιο σε ευρωπαϊκά ακίνητα, μεταξύ των οποίων και τα ελληνικά. Αν από την άλλη υπάρξει κλίμα σταθεροποίησης η φυγή κεφαλαίων από τη Βρετανία θα είναι μικρότερη και άρα οι αγορές εξοχικών πολύ λιγότερες.

Μετά από έξι χρόνια πτωτικής πορείας των τιμών, τα εξοχικά στην Ελλάδα μπορούν να θεωρηθούν ιδιαίτερα ελκυστικά. Σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα της εταιρείας ακινήτων Algean Property τα εξοχικά στην Ελλάδα προσφέρουν πολύ υψηλότερες αποδόσεις από άλλες χώρες της Μεσογείου. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι αυτό της Μυκόνου με μέση απόδοση 8%, υπερδιπλάσια του βασικού ανταγωνιστή της, της Ίμπιζα τα εξοχικά της οποίας προσφέρουν μέση απόδοση 3,8%.

σημαντική ανάκαμψη των τιμών τα επόμενα χρόνια».

Σε πρόσφατη έρευνα του IOBE η αγορά παραθεριστικής κατοικίας της νοτίου Ευρώπης αναδεικνύεται ως ο πιο δυναμικά αναπτυσσόμενος κλάδος της γηραιάς ηπείρου. Μέχρι το 2020 περισσότερα από 2 εκατομμύρια τουριστικά ακίνητα στη νότια Ευρώπη αναμένεται να πουληθούν σε Βορειοευρωπαίους. «Το ερώτημα είναι πόσα από αυτά τα ακίνητα θα είναι Ελληνικά», σημειώνει ο κ. Σιδερής.

Που αγοράζουν οι ξένοι

Παρά τις θετικές προοπτικές και λόγω της συνεχόμενης αβεβαιότητας ο αριθμός των αγοραπωλησιών παραμένει χαμηλός σε σχέση με τα προ κρίσης επίπεδα. Πέρσι επενδύθηκαν περίπου 186 εκατ. ευρώ από ξένους για αγορά εξοχικών στη χώρα μας, ενώ το 2014 είχαν επενδυθεί 250 εκατ. και το 2013 είχαν επενδυθεί 168 εκατ. ευρώ.

Η πορεία τους πρώτους μήνες διατηρείται θετική με τον αριθμό των συναλλαγών να σημειώνει σημαντική αύξηση 20% σε περιοχές όπως η Μύκονος, η Σαντορίνη, η Ελούντα, η Πάρος και η Κέρκυρα.

5

Σχετικά Άρθρα



REAL ESTATE 13 ΙΟΥΛ 2016 | 21:00

Άγονος ο
πλειστηριασμός για