

ΑΓΟΡΕΣ

10:09 GMT+2

Γενικός Δείκτης
572,430 -0,64%Τζίρος
0Dow Jones
-0,45%Dax 30
-0,58%Ευρώ/Δολάριο
1,117Πετρέλαιο Brent
48,350

Άρθρα

Τελευταίες Ειδήσεις

08 ΑΥΓ 2016 | 14:44

Τελευταία Ενημέρωση: 08 ΑΥΓ 2016 | 14:45

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | REAL ESTATE

«Χρυσά» τα εξοχικά της Μυκόνου



Κώστας Κετσιετζής kketsietzis@insider.gr | [@kketsie](https://www.instagram.com/kketsie)

Άλλος... αέρας φυσά στην αγορά εξοχικής κατοικίας της Μυκόνου με το ενδιαφέρον των ξένων για την αγορά σπιτιού στο νησί των ανέμων να παραμένει αναλλοίωτο παρά τις δυσκολίες που εμφανίζει στο σύνολο της η ελληνική αγορά.

Ξένοι κυρίως από ευρωπαϊκές χώρες όπως η Βρετανία η Γερμανία και η Ιταλία είναι οι βασικότεροι αγοραστές εξοχικών στην Μύκονο, σύμφωνα με μελέτη της **Algean Property**. Αυξημένο εμφανίζεται το ενδιαφέρον από κράτη της Μέσης Ανατολής όπως τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, ο Λίβανος, το Ισραήλ και η Σαουδική Αραβία.

Οι πιθανοί επενδυτές συνήθως αναζητούν ακίνητα με τρία υπνοδωμάτια, πισίνα, θέα στη θάλασσα και εύκολη πρόσβαση στη πόλη της Μυκόνου ή στην παραλία. Το μέσο ποσό που εμφανίζονται διατεθειμένοι να δαπανήσουν κυμαίνεται ανάμεσα στα 800.000 με 1,5 εκατ. ευρώ, ενώ σε κάποιες περιπτώσεις φτάνει και τα 3 εκατ. ευρώ για ιδιαίτερα πολυτελείς κατοικίες.

Η μέση ζητούμενη τιμή για εξοχικά στη Μύκονο παρέμεινε σταθερή στα **5.000 με 7.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο** το τελευταίο έτος καθώς ήδη οι τιμές μειώθηκαν κατά περίπου 30% την τελευταία πενταετία. Σύμφωνα με την μελέτη της Algean Property ευκαιρίες μπορούν ακόμη να βρεθούν αλλά οι υψηλές αποδόσεις που προσφέρουν τα

Βασικός λόγος για το εντονό ενδιαφέρον που παρατηρείται για το νησί των ανέμων είναι οι υψηλές αποδόσεις που προσφέρουν τα εξοχικά του. Ένα σπίτι στη Μύκονο μπορεί να νοικιαστεί ακόμη και για 10.000 ευρώ την εβδομάδα, ενώ οι πιο πολυτελείς βίλες νοικιάζονται ακόμη και για 30.000 ευρώ την εβδομάδα. Σύμφωνα με την μελέτη η μέση μισθωτική απόδοση των εξοχικών της Μυκόνου φτάνει το 8% και είναι η υψηλότερη στη Μεσόγειο, σχεδόν η διπλάσια από την Ίμπιθα.

Όπως αναφέρει η Algean Property οι συναλλαγές αυξήθηκαν κατά 20% το 2015 με τον συνολικό αριθμό να παραμένει χαμηλός σε σχέση με τα προ κρίσης επίπεδα. Ωστόσο, η εταιρεία αναμένει περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων τα επόμενα χρόνια κυρίως λόγω των σχετικά φθηνών τιμών και των υψηλών αποδόσεων.

36

Σχετικά Άρθρα



REAL ESTATE 05 ΑΥΓ 2016 | 08:40

Ξενοδοχεία: Που
κολλάνε τα μεγάλα
deals