



Παρασκευή, 10 Οκτωβρίου 2014

12:07:38 MM

Δημιουργοί έμπνευση

by MYWAYPRESS.GR

SOCIAL

Α ρ χ ε ί ο

Επιλέξτε μήνα ▼

Facebook

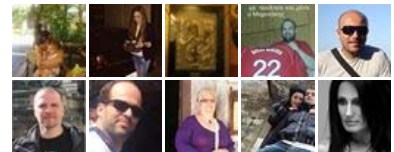
Find us on Facebook



My Way Press

Like

192 people like My Way Press.



Facebook social plugin

[ MY WAY NEWS ]

# Algean Property: Η αναγέννηση της Ελληνικής Αγοράς Ακινήτων αναμένεται να ξεκινήσει από τον τομέα των τουριστικών ακινήτων

Ιουλίου 4, 2014 11:27 πμ

Tweet 0

Like 8

Share


**-Οικονομική Ανάλυση και Αγορά Ακινήτων 2013-Αγορά Εξοχικής Κατοικίας και Τουριστικών Ακινήτων**

• Η επιστροφή της Ελλάδας στις αγορές ύστερα από 4 χρόνια, σηματοδοτεί την αρχή της ανάκαμψης για την χώρα.

Το 2014 αναμένεται να είναι χρονιά-ορόσημο, καθώς η Ελληνική Οικονομία θα επιστρέψει σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης ύστερα από 6 (έξι) χρόνια ύφεσης.

Τα πρώτα ενθαρρυντικά σημάδια εμφανίστηκαν από το 2ο τρίμηνο του 2013 όταν και παρατηρήθηκε μια επιβράδυνση της ύφεσης (Q1:-6.0%, Q2:-4.0%, Q3:-3.2%, Q4e:-2.3). Ο ρυθμός μείωσης του πραγματικού ΑΕΠ αναθεωρήθηκε ανοδικά στο -3.85%, σε σύγκριση με τις αρχικές εκτιμήσεις: Το 2014 αναμένεται ρυθμός ανάκαμψης ακόμα υψηλότερος και από την εκτίμηση του ΔΝΤ για αύξηση της τάξης του 0.6%, με σταθερή και διαρκή αύξηση του ΑΕΠ από το 2015.

Όσον αφορά άλλους μακροοικονομικούς συντελεστές, ο δείκτης τιμών καταναλωτή επίκειται να αποπληθωριστεί κατά 0.9% και 0.4% το 2013 και το 2014 αντίστοιχα, εξαιτίας κυρίως της χαμηλής εσωτερικής ζήτησης, ενώ το ποσοστό ανεργίας το οποίο αναρριχήθηκε στο 27.3% το 2013, διαμορφώνει προοπτική μείωσης στο 26.2% το 2014 και περεταίρω πτώσης στο 24% το 2015.

Το ίδιο διάστημα, το έλλειμμα του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών συρρικνώθηκε

στο 2.1% του ΑΕΠ κατά το 2013 και αναμένεται να πέσει στο 1.9% το 2014 και στο 1.6% το 2015, κυρίως λόγω της αύξησης των καθαρών εξαγωγών.

Η πρόοδος της Ελληνικής Οικονομίας ωθείται κυρίως από την αξιοσημείωτη προσαρμογή της στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης και των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων που έλαβαν χώρα κατά τα 4 (τέσσερα) τελευταία χρόνια. Η δημοσιονομική προσαρμογή, βασιζόμενη κυρίως στην μείωση των δαπανών, οδήγησε σε πρωτογενές πλεόνασμα της τάξης του 1.6% του ΑΕΠ, σε σύγκριση με την πρόβλεψη του ΔΝΤ για ύφεση 0.1% εντός του 2013.

Είναι άξιο αναφοράς το γεγονός πως το πρωτογενές έλλειμμα το 2009 ήταν στο 10.4% του ΑΕΠ ενώ η τελευταία φορά που είχε καταγραφεί πρωτογενές πλεόνασμα ήταν το 2002.

Επιπροσθέτως, το έλλειμμα στο εμπορικό ισοζύγιο έχει περιοριστεί σε ποσοστό 0.9% του ΑΕΠ, από 14.1% του ΑΕΠ το 2008 και 3.5% του ΑΕΠ το 2012.

Σχετικά με τις διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις, πολλές από αυτές έχουν εφαρμοστεί σε ευαίσθητους τομείς όπως στην αγορά εργασίας, στον ασφαλιστικό τομέα καθώς και τον τομέα της υγείας. Η Ελλάδα έχει το υψηλότερο ποσοστό εφαρμογής διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων από το 2009 μεταξύ των χωρών του OECD, με βάση την τελευταία έκθεση αυτού με τίτλο: 'EconomicPolicyReports 2012 and 2013: GoingforGrowth'.

Όλες οι προαναφερθείσες θετικές εξελίξεις συνετέλεσαν σημαντικά στην αύξηση της ανταγωνιστικότητας της Ελλάδας και στην βελτίωση του οικονομικού κλίματος.

Επιπλέον, στην ανάκαμψη της Ελληνικής Οικονομίας συνεπικούρησαν η μείωση της απόδοσης των Ελληνικών Κρατικών Ομολόγων, τα οποία συναλλάσσονται πλέον κάτω από τις 500 μονάδες βάσης έναντι των 3.500 μονάδων στην κορύφωση της οικονομικής κρίσης τον Μάρτιο του 2012, καθώς και η σημαντική εισροή ξένου κεφαλαίου, η οποία κυρίως εξυπηρέτησε την ανακεφαλαιοποίηση των Ελληνικών τραπεζών και το πρόγραμμα ιδιωτικοποίησης.

Σε αντίστοιχο πλαίσιο, η εισροή ξένων κεφαλαίων στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών (ΧΑΑ), υπολογίστηκε στα €2.3 δισεκατομμύρια, σε διάστημα 18 μηνών (Ιούνιος 12- Δεκέμβριος 13), όπου ο Γενικός Δείκτης του ΧΑΑ σημείωσε σημαντική αύξηση της τάξης του 157% (Ιούνιος '12:475 με Δεκέμβριο '13: 1.220).

#### **• Η σημαντική πρόοδος της Ελληνικής οικονομίας καθώς και η εφαρμογή απαραίτητων διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων οδήγησαν στην βελτίωση του επενδυτικού κλίματος.**

Επίσης, οι μεγάλες προοπτικές του Ελληνικού τουρισμού μαζί με κίνητρα που δόθηκαν μέσω του νέου νομοθετικού πλαισίου, κατέστησαν τον κλάδο των τουριστικών ακινήτων τον πιο υποσχόμενο κλάδο της Ελληνικής Οικονομίας.

Ο Ελληνικός τουρισμός προσφέρει απεριόριστες προοπτικές, και η εικόνα της Ελλάδας ως τουριστικός προορισμός αναμένεται να ενισχυθεί σημαντικά περαιτέρω με την ολοκλήρωση των επικείμενων τουριστικών αναπτύξεων που θα λάβουν χώρα. Η αναγέννηση της Ελληνικής Αγοράς Ακινήτων αναμένεται να ξεκινήσει από τον τομέα των τουριστικών ακινήτων.

[www.algeanproperty.com](http://www.algeanproperty.com)

#### **INFO**

[Phoenix time for Greece – Economy & Real Estate Report H2 2013\\_Greek](#)

Κατηγορία [Algean Property](#)

[← Previous Story](#)

[Next Story →](#)

Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας: Εικονική  
πόλη για την από κοινού εκπαίδευση

Παυσίπωνα από την ΕΚΤ