

# NEWMONEY.GR

12 Σεπτέμβριος 2014 10:54

## Γιατί η "Αθηναϊκή Ριβιέρα" θα γίνει πόλος έλξης επενδύσεων και πως θα αλλάξει την πρωτεύουσα



Σε διεθνή πόλο έλξης

επισκεπτών αναμένεται να

εξελιχθεί τα επόμενα 5 - 10 χρόνια η παραλιακή ζώνη της Απικής, η "Αθηναϊκή Ριβιέρα", την οποία έχουν αρχίσει ήδη να αποκαλούν φορείς της αγοράς.

Σύμφωνα μάλιστα με σχετική έρευνα της διεθνούς εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων Algean Properties, που δημοσιοποιεί σήμερα η "Καθημερινή", η εν λόγω ζώνη 70 χιλιομέτρων αναμένεται να εξελιχθεί σε τέτοιο βαθμό τα επόμενα χρόνια, ώστε να αποτελέσει τον «παλμό» της πρωτεύουσας, σε επίπεδο επαγγελματικό, εκπαιδευτικό και πολιτισμικό.

Σύμφωνα με την έρευνα οι εν λόγω επενδύσεις αναμένεται να οδηγήσουν σε ακόμη περισσότερα επενδυτικά σχέδια και στο υπόλοιπο κομμάτι της παραλίας, δηλαδή από τη Βάρκιζα έως το Σούνιο. Μάλιστα οι περιοχές που μπαίνουν στο στόχαστρο των επενδυτών είναι τώρα το Λαγονήσι, η Σαρωνίδα και η Ανάβυσσος.

Η Ριβιέρα ξεκινάει από το Φάληρο με τη Νέα Λυρική Σκηνή και την Εθνική Βιβλιοθήκη, που σε συνδυασμό με το δρομολογούμενο πάρκο των 170 στρεμμάτων, αναμένεται να αναβαθμίσουν το Δέλτα. Το έργο των 560 εκατ. ευρώ αποτελεί 100% δωρεά του Ιδρύματος «Σταύρος Νιάρχος» και αναμένεται να ολοκληρωθεί στις αρχές του 2016.

Συνεχίζεται με τη μαρίνα του Φλοίσβου, η οποία προσφέρει 303 θέσεις ελλιμενισμού και αποτελεί σημείο συνάντησης για τους επισκέπτες της περιοχής, προσφέροντας 3.800 τ.μ. καταστημάτων, εσπατορίων, καφέ και μπαρ. Ακολουθεί

η μαρίνα του Αλίμου.

Προβληματισμό της τελευταίας στιγμής είναι το φρένο του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην ανάπτυξη του Ελληνικού που είναι κομβικό σημείο αφού έχει σχεδιαστεί η μεγαλύτερη ιδιωτική επένδυση της χώρας και μία από τις μεγαλύτερες διεθνώς. Πρόκειται για την ανάπτυξη μιας έκτασης άνω των 6.000 στρεμμάτων με προϋπολογισμό της τάξεως των 7 δισ. ευρώ.

Στη Βουλιαγμένη, η αγορά του Αστέρα Βουλιαγμένης από κοινοπραξία αραβικών συμφερόντων θα δρομολογήσει την ανακαίνιση των υφιστάμενων ξενοδοχείων, ώστε να αποκτήσουν ακόμη μεγαλύτερο κύρος και πολυτέλεια. Σύμφωνα με την Algean Properties η ολοκλήρωση όλων αυτών των επενδύσεων θα ενισχύσει τη ζήτηση των επενδυτών και για το εν λόγω τμήμα της παραλίας της Απικής.