

Κι όταν τα οικονομικά σου είναι οργανωμένα, μπορείς να βάζεις στόχους.

Νέα winbank.  
Απλά και οργανωμένα.



Υλες

1  
ητα

Κάντε την

ΣΥΝΕΧΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

17:32 | Χρηματιστήριο: Κράτησε το θετικό πρόσημο, έχασε τον στόχο των 850 μονάδων

▼ ▲

## ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

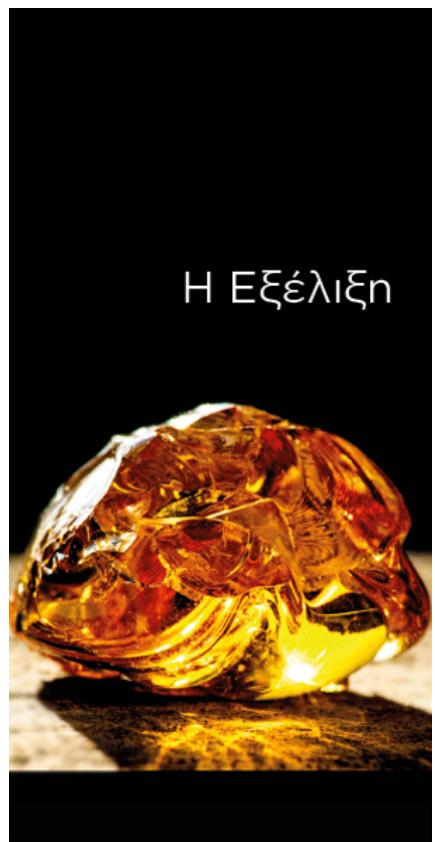


Δευτέρα, 10-Ιουν-2019 07:47

### Π. Παλαιολόγος (HotelBrain): Τα ξενοδοχεία θα αλλάξουν χέρια



Η Εξέλιξη



#### Του Δημήτρη Δελεβέγκου

Στις τεκτονικές αλλαγές με τις οποίες βρίσκεται αντιμέτωπος ο ξενοδοχειακός κλάδος όχι μόνο εξαιτίας της κρίσης, αλλά και της έλευσης του διαδικτύου αναφέρθηκε, κατά τη διάρκεια πάνελ ομιλητών στην έκθεση Arexpo για την αγορά ακινήτων ο ιδρυτής και διευθύνων σύμβουλος της HotelBrain Πάνος Παλαιολόγος. Στην αγορά ξενοδοχείων, όπως είπε, κεφαλαιώδους σημασίας ρόλο παίζει ο operator και κατ' επέκταση το ύψος των παραγόμενων ταμειακών ροών. Γ' αυτό, όπως υποστήριξε, τα ξενοδοχεία και ιδίως όσα αποτελούν οικογενειακές επιχειρήσεις θα αλλάξουν χέρια, ανήκοντας (σημ.: όσα αντιμετωπίζουν προβλήματα βιωσιμότητας) στα distressed assets.

ώστε όταν αλλάξει η καμπύλη της κρίσης να πουλήσουν πολύ ακριβότερα. Ευτυχώς αυτό δεν συνέβη” σημείωσε. Και πρόσθεσε ότι σήμερα υπάρχει στην Ελλάδα μεγάλος αριθμός θεσμικών επενδυτών, που θέτει στο επίκεντρο την υλοποίηση μακροπρόθεσμων επενδύσεων, με βασικά χαρακτηριστικά την αλλαγή concept ενός ξενοδοχείου και την εμφάνιση λειτουργικών κερδών.

Ο κ. Παλαιολόγος ανέφερε ακόμη ότι πριν από την κρίση, υπήρχαν **ξενοδοχεία** που στηρίχθηκαν αποκλειστικά στον τραπεζικό δανεισμό και στις επιδοτήσεις, ενώ, σε πολλές περιπτώσεις, οι μελέτες καταρτίζονταν με μοναδικό στόχο την εξασφάλιση χρηματοδότησης. Το στρεβλό όμως, αυτό μοντέλο άλλαξε μετά την κρίση, ενώ ο ανταγωνισμός έγινε ακόμη πιο οξύς με την έλευση του διαδικτύου, που κατέστησε απαραίτητη “εκτός από το ποιοτικό σέρβις” την καθημερινή διαχείριση εσόδων (revenue management). “Από την είσοδο στην εποχή του διαδικτύου υπάρχουν δύο ξενοδοχεία. Αυτά που είναι στο έδαφος και αυτά που βρίσκονται στο διαδίκτυο” είπε χαρακτηριστικά.

Αναφορικά με την τάση της μετασκευής παλαιών κτηρίων σε ξενοδοχεία ανέφερε ότι για να στεφθούν με επιτυχία αυτού του είδους τα εγχειρήματα απαιτείται ολοκληρωμένο business plan, καθώς πρόκειται για μακροπρόθεσμες επενδύσεις.

Όσον αφορά τη HotelBrain, ο κ. Παλαιολόγος ανέφερε ότι σήμερα διαθέτει 50 ξενοδοχειακές μονάδες μισθωμένες σε όλη τη χώρα, ενώ το 2023 θα έχει 85 μισθωμένα ξενοδοχεία.



#### Επενδύσεις €4 δισ. την τελευταία διετία

Σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα της Algean Property, τα τελευταία δύο χρόνια τοποθετήθηκαν συνολικά 3,8 δισ. ευρώ για την ανάπτυξη νέων ή την ανακαίνιση υφιστάμενων ξενοδοχείων στην Ελλάδα, με το 41,3% του συνολικού κόστους να αντιπροσωπεύει επενδύσεις σε μονάδες τεσσάρων ή πέντε αστέρων.

Οι μεγαλύτερες συναλλαγές του 2018					
Έργο	Πωλητής	Επενδυτής	Είδος επένδυσης	Πρόσδος	Ποσό
Olympus Naousa Thessaloniki	Eurobank	Grivalia Hospitality	Εξαγορά	Ανοίγει τέλη '19	€5,5 mil.
Lakitira Resort Village Lakitira Suites Helena Resort Kos	Lakitira SA	Atlantica Hotels	Εξαγορά	Ολοκληρώθηκε	€62,9 mil.
Lazart Hotel Thessaloniki	N/A	NBG Pangaea REIT	Εξαγορά	Ολοκληρώθηκε	€7 mil.
Meli Palace Melia, Crete	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΑΛΑΤΙ Α.Ε.	Grivalia Hospitality	Εξαγορά	Ολοκληρώθηκε	€13 mil.
Iniohos Hotel Athens Athens	HRADF	3K Techniki Emporiki Anonimi Etaireia	Εξαγορά	Ολοκληρώθηκε	N/A
Mr. & Mrs. White Paros	N/A	BRIQ Properties	Εξαγορά	Ολοκληρώθηκε	€3,5 mil.
Sheraton Resort Hotel Rhodes	Golf Residences	Lampsas SA	Εξαγορά του 50%	Ολοκληρώθηκε	€7,7 mil.
Amanzoe Luxury Hotel & Resort Porto Cheli	Dolphin Capital Investment	Grivalia Hospitality	Εξαγορά	Ολοκληρώθηκε	€10 mil.
Nikki Beach Resort & Spa Porto Cheli	Dolphin Capital Investment - Fortress Investment - Monarch Alternative Capital	Invel Real Estate - Dolphin Capital Partners	Εξαγορά	Ολοκληρώθηκε	€10 mil.
Grand Hotel Rhodes	NGB	Mitsis Group	Εξαγορά	Ολοκληρώθηκε	€10 mil.
Aktia Lounge & Spa Stalida, Crete	Piraeus Bank	Skyserv	Εξαγορά	Ολοκληρώθηκε	€10 mil.



Blue Palace Village Heights Creta Malian Park Agaou Beach Resort Koutouloufari Village Holidays Club Crete	Sbokos Family	Evergolf Tourist Investments	Εξαγορά του 70% των κατοικιών golf	Ολοκληρώθηκε	N/A
Amilia Mare Paradise Village Rhodes	TEN SA	HIG Capital Partners	Εξαγορά	Ολοκληρώθηκε	N/A

Πηγή: Algean Property



Από το 2013 έως το 2018, ο αριθμός των τεσσάρων και πέντε αστέρων ξενοδοχείων αυξήθηκε σημαντικά (+42,9%), σε αντίθεση με αυτά ενός, δύο ή τριών αστέρων που μειώθηκαν (-9,3%). Η ποιοτική αναβάθμιση του ξενοδοχειακού προϊόντος είναι απόρροια, σύμφωνα με την έρευνα, της εισόδου μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων όπως και της ενίσχυσης όσων, ήδη, λειτουργούν.

Στη χώρα μας λειτουργούν συνολικά 209 αλυσίδες ξενοδοχείων, με την Ελλάδα να κατατάσσεται 4η στην Ευρώπη, με τις τρεις πρώτες θέσεις να καταλαμβάνουν η Ισπανία, η Ιταλία και η Γερμανία. Ο συνολικός ακόμη αριθμός ξενοδοχειακών μονάδων που ανήκουν σε αλυσίδες άγγιξε, το 2018, τις 730, αντιπροσωπεύει το 7,4% της συνολικής δυναμικότητας της χώρας, ενώ έχει αυξηθεί κατά 5%, σε σχέση με το 2017.

dimitris.delevegos@capital.gr



6

Διαβάστε ακόμα για:

HotelBrain

ξενοδοχεία

ΣΑΣ ΑΡΕΣΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ;



ΣΧΟΛΙΑΣΤΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ

**C M C**  
ELECTRIC

New Bosch Air-Conditioners

From **399€**



**C M C**  
ELECTRIC

New Bosch Air-Conditioners

From **399€**



## ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΕΠΙΣΗΣ



Αυτός ο φορητός ψύκτης αέρα των 89€ είναι η καλύτερη ευφύεστη του 2019



Τελειώνει ο χρόνος για την Τοξότης του Καλογρίτσα



Babyderm  
Spray SPF  
50+

Rahvaderm Sun

Μείωσε θεαματικά το κόστος ενέργειας με μια κίνηση..





Η πραγματική ελπίδα έρχεται τώρα μαζί με την αλήθεια και τη συμπιστοσύνη



Ανδρικό παντελόνι chino σε μπλε απόχρωση, με ασορί ζώνη στη μέση και κλασική γραμμή.  
Διαχρονικό κομμάτι

factoryoutlet.gr



Προσέξτε μην σας πάρουν την καταίκα

1 + 2 = ?

Αποστολή

Με την υποβολή του αιτήματος, αποδέχομαι την [Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων](#) και τους [Όρους Χρήσης](#)

Διαβάστε τη [πολιτική απορρήτου](#)



Ταξίδεψε στα εντυπωσιακά χρώματα και σχέδια!

pandorashop.gr



Για τον Τσίπρα το τέλος μοιάζει οριστικό...



Αποτελεσματική απομάκρυνση της πλάκας...δες πως!

Parapharmacie.gr



Επανυπολόγισαν τις παλιές συντάξεις, αλλά δεν ενημερώνουν τους δικαιούχους τους



Εσύ ξέρεις ποιό έχει υψηλή περιεκτικότητα και καθαρότητα?

Omacor

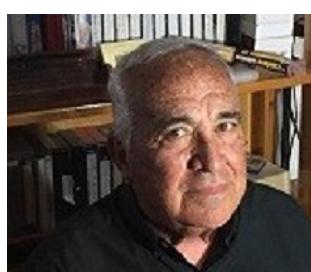


Προς έβδομη διαδοχική άνοδο ο Dow Jones



Αυτός ο φορητός ψύκτης αέρα των 89€ είναι η καλύτερη εφεύρεση του 2019

Gadgets Fans



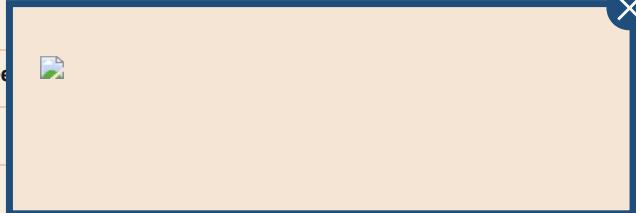
Ποιες 100 ημέρες. Ούτε σε 100 μήνες



Εσύ ξέρεις ποιό έχει υψηλή περιεκτικότητα και καθαρότητα?

Omacor

- ▶ **18:51** Π. Ευθυμίου: Αρραγές εσωτερικό μέτωπο για την αντιμετώπιση της τουρκικής επιθετικότητας
- ▶ **18:41** \*Μαζικές υπερπτήσεις τουρκικών F-16 πάνω από τέσσερα ελληνικά νησιά
- ▶ **18:41** Νέο περιεχόμενο προβολής του ελληνικού τουρισμού από τη Marketing Greece
- ▶ **18:30** Στον "άέρα" το ενδεχόμενο συνάντησης Τραμπ - Πούτιν στην Οζάκα
- ▶ **18:26** Αλβανία: Επιμένει ο Μέτα στην ακύρωση των εκλογών



- ▶ **18:18** Το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο καταδίκασε τη Μολδαβία για την έκδοση 5 Τούρκων στην Τουρκία
- ▶ **18:15** Πρόεδρος της Hellascert ο διευθύνων σύμβουλος της TÜV AUSTRIA HELLAS Ιωάννης Καλλιάς
- ▶ **18:14** Το έλλειμμα εμπιστοσύνης στις σύγχρονες επιχειρήσεις στο επίκεντρο εκδήλωσης του CEO Clubs Greece
- ▶ **18:03** Παράταση ζωής της ιταλικής κυβέρνησης

## ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ



15:22 11/06

### Cree: Υποβάθμισε τις εκτιμήσεις για κέρδη και πωλήσεις δ' τριμήνου

Η μετοχή της Cree Inc υποχωρεί 6% στις προσυνεδριακές συναλλαγές, καθώς η εταιρεία κατασκευής επεξεργαστών περιέκοψε τις εκτιμήσεις για τα κέρδη και τις πωλήσεις δ' τριμήνου, λόγω της απαγόρευσης της ...



15:19 11/06

### Facebook: Ανεβαίνει η μετοχή χάρη στην αναβάθμιση της MoffettNathanson

Ανοδικά κινείται προσυνεδριακά η μετοχή της Facebook μετά την αναβάθμιση της σύστασης του αναλυτή της MoffettNathanson, Michael Nathanson, για τη μετοχή σε "buy", από "neutral".



12:44 11/06

### ΗΠΑ: Ο αμερικανικός Τύπος κατηγορεί την Google ότι πλουτίζει χάρη σε αυτόν

Η αμερικανική επαγγελματική ένωση Τύπου News Media Alliance κατηγορεί την Google ότι έχει έσοδα αρκετών δισεκατομμυρίων δολαρίων χάρη στον Τύπο χωρίς να καταβάλλει σε αυτόν τίποτα, επικαλούμενη...



11:39 11/06

### Ted Baker: "Βουτιά" της μετοχής μετά την προειδοποίηση για μειωμένα κέρδη το 2019

Αιτία η "διογκούμενη καταναλωτική αβεβαιότητα" και έκτακτες συνθήκες στη Βόρεια Αμερική.



10:28 11/06

### Halma PLC: Αυξήθηκαν 20% τα κέρδη προ φόρων

Η Halma PLC ανακοίνωσε ότι τα προ φόρων κέρδη αυξήθηκαν 20% στη χρήση 2019, λόγω των υψηλών εσόδων.



15:39 10/06

### Σημαντική διάκριση για την HotelBrain Group στα 26a World Travel Awards

Αναδείχτηκε και πάλι ως η Κορυφαία στην Ευρώπη Εταιρεία Διαχείρισης Ξενοδοχείων.



15:19 10/06

### Roche: Νέα αναβολή στην εξαγορά της S

Νέα καθυστέρηση καταγράφεται στην εξαγορά της a Therapeutics από την ελβετική Roche έναντι 4,3 δισ. συμφωνία αναβάλλεται για μετά το α' εξάμηνο, λόγω





**Salesforce.com: Εξαγοράζει την Tableau Software έναντι 15,7 δισ. δολαρίων**

Άλμα 34% καταγράφει η μετοχή της Tableau Software στις προσυνεδριακές συναλλαγές, καθώς η εταιρεία data analytics συμφώνησε στην εξαγορά της από την Salesforce.com, σε μια συμφωνία ύψους 15,7 δισ....



**Avanti Communications: Αυξήθηκαν τα έσοδα, συμοικιώθηκαν οι ζημιές**

Η Avanti Communications Group ανακοίνωσε ότι τα έσοδά της αυξήθηκαν και οι προ φόρων ζημιές συρρικνώθηκαν στους 18 μήνες μέχρι το 2018.



**Βουλγαρία: Νέες θέσεις σεναρίων από τη γαλλική Ric**

Η εταιρεία στοχεύει στη βελτίωση της αποτελεσματικότητας με τη χρήση των νέων τεχνολογιών.



08.58 10.00

**Κίνα: Προς ανάκληση 42.070 οχημάτων**



The logo for Randstad, featuring a stylized 'r' icon above the word 'randstad'.

randstad gr

## **ευκαιρίες καριέρας**

Απευθυνθείτε στους ειδικούς και  
βρείτε την ιδανική για εσάς  
εργασία.

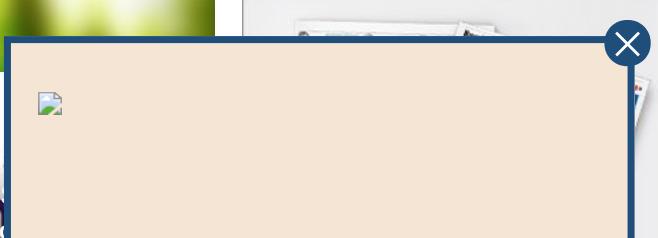


# Forbes

## Καμία αναφορά από την May στο Brexit στην Εβδομάδα Τεχνολογίας του Λονδίνου.

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ

powered by 





**100 μωρά γεννήθηκαν σε περιοχές με μηδενικές ή ελάχιστες γεννήσεις**



ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ



[www.capital.gr](http://www.capital.gr)

Μου αρέσει η Σελίδα!

104 χιλ.

Αρέσει σε 13 φίλους



## Capital Tech



### Νέα εποχή για τη SoftOne

Μετεξελίσσεται σε ένα ισχυρό σχήμα ομίλου εταιρειών πληροφορικής με συνολικό τζίρο που αναμένεται να ξεπεράσει τα 20 εκατ. ευρώ στο τέλος της χρήσης του 2019.



### Νέες τεχνολογίες για smartphones ανακοίνωσε η Honor

Πρόκειται για τις τεχνολογίες Honor Super Bluetooth που επαναπροσδιορίζει την εμπειρία στον τομέα της συνδεσιμότητας και το Virtual 9.1 Surround Sound, ένα σύστημα ήχου υψηλής ποιότητας.



### Νέα πακέτα για τους εταιρικούς πελάτες της Wind

Η Wind κατανοώντας την ανάγκη των εταιρικών της πελατών για αυξημένη επικοινωνία ανακοίνωνε την ενίσχυση των εταιρικών της προγραμμάτων ώστε να μην υπάρχει κανένας περιορισμός στο χρόνο ομιλίας.

Tweet από το χρήστη [@capitalgr](#)

i

capital.gr  
@capitalgr

Reuters: Η Ελλάδα μεταξύ των πιθανών αγοραστών του F-35 [capital.gr/story/3365426](#)



**Capital.gr**

Reuters: Η Ελλάδα μεταξύ των πιθανών α...  
Σύμφωνα με δηλώσεις του Αμερικανού αντι...  
[capital.gr](#)

♥

→

3ω

Ενσωμάτωση

Προβολή στο Twitter

## Capital Auto



### BMW: Στην Ελλάδα η νέα σειρά 1

Η BMW Hellas μας αποκαλύπτει τι νέα σειρά 1 και μας αποκαλύπτει τις τιμές του μοντέλου που ξεκινούν από τα €26.125.



### Εγκαίνια της MAZDA Autoone

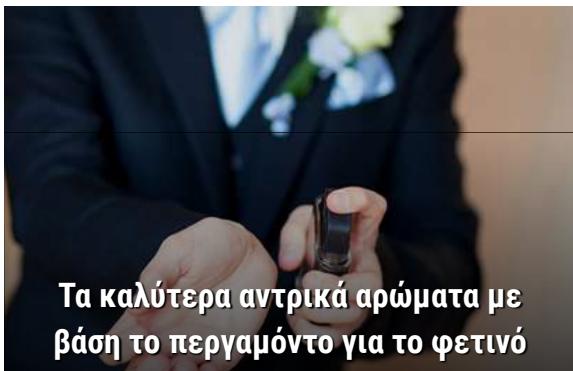
Τα εγκαίνια της MAZDA Autoone έλαβαν χώρα την Πέμπτη 6 Ιουνίου και ώρα 20.30 με απόλυτη επιτυχία.



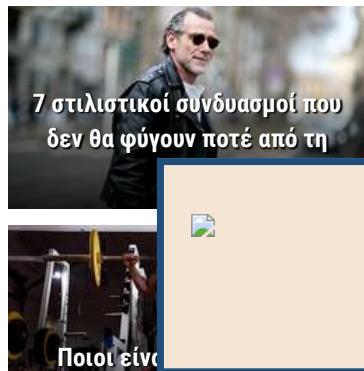
### Mercedes-Benz: Ήρθε στην Ελλάδα η νέα A-Class Sedan

Η οικογένεια των compact αυτοκινήτων της Mercedes-Benz συνεχίζει να μεγαλώνει και η A-Class Sedan κυκλοφορεί ήδη στους Ελληνικούς δρόμους!

**askmen<sup>+</sup>**  
ΤΙΝΕ ΚΑΛΥΤΕΡΟΣ



**Τα καλύτερα αντρικά αρώματα με βάση το περγαμόντο για το φετινό**



7 στιλιστικοί σύνδυσμοι που δεν θα φύγουν ποτέ από την ζωή σας

Ποιοι είναι

X

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΔΕΛΤΙΩΝ ΤΥΠΟΥ ΣΤΟ [PRESS@CAPITAL.GR](mailto:PRESS@CAPITAL.GR)

# Capital.gr



• [ΕΙΔΗΣΕΙΣ](#)

• [ΠΟΛΙΤΙΚΗ](#)

• [ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ](#)

• [ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ](#)

• [ΔΙΕΘΝΗ](#)

• [ΑΡΘΡΑ](#)

• [ΜΕΤΟΧΕΣ](#)

• [TAX](#)

• [FOREX](#)

• [ΑΓΟΡΕΣ](#)

• [FORUM](#)

• [FORBES](#)

• [BLOOMBERG](#)

• [AUTO](#)

• [HEALTH](#)

• [TECH](#)

• [WEBTV](#)

• [REALESTATE](#)

• [ENGLISH VERSION](#)

[Ταυτότητα](#) [Επικοινωνία](#) [Media Kit](#) [Όροι χρήσης](#) [Θέσεις εργασίας](#) [Οικονομικά στοιχεία](#) © Capital.gr 2019

