

DAX 12.761,76 +0,79%

CAC 5.451,74 +0,54%

Dow Jones 25.119,89 +0,22%

Nikkei 22.794,19 +0,43%

EUR / USD 1,16306

EUR / CHF 1,16206

Αναζήτηση Μετοχής ή Είδησης

ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ: 16:19 **772,53 +0,94%** +7,18 Τζιρος: 19,41 εκ €

**ΠΕΙΡΑΙΑΣ-ΧΑΝΙΑ**  
με το Cruise Ferry ΜΥΚΟΝΟΣ PALACE  
σε 6½ ώρες!

**MINOAN LINES**  
a Grimaldi Group company

ΣΥΝΕΧΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

15:01

Τουρκία: Ο Αμερικανός πάστορας Brunson θα παραμείνει στη φυλακή

Αρχική

Ειδήσεις

Αναλύσεις

Μελέτες

Απόψεις

Χρηστικά

## ΕΙΔΗΣΕΙΣ

Δευτέρα, 02-Ιουλ-2018 07:42

## Για κροίσους η Μύκονος- €11.500 το εβδομαδιαίο ενοίκιο βίλας

f 72 t G in

LSE Study with LSE online

## Του Δημήτρη Δελεβεγκου

Χωρίς "ταβάνι" φαίνεται ότι είναι οι ζητούμενες τιμές ενοικίασης πολυτελών εξοχικών κατοικιών στη Μύκονο, καταγράφοντας νέα αύξηση το 2018, σύμφωνα με έρευνα της εταιρείας συμβούλων ακινήτων Algean Property που καταγράφει τις τιμές και τις αποδόσεις των, πρώτης κατηγορίας, εξοχικών σπιτιών σε 30 προορισμούς στην Μεσογειακή Ριβιέρα.

Το 2018, το ενοίκιο, σε εβδομαδιαία βάση, αυξήθηκε κατά 1.000 ευρώ, σε σχέση με πέρυσι, για μία μυκονιάτικη βίλα με εμβαδόν κατά μέσο όρο 250 τ.μ., με τρία υπνοδωμάτια, ιδιωτική πισίνα και υψηλής ποιότητας εγκαταστάσεις. Με τιμή πώλησης 6.500 ευρώ / τ.μ. (από 6.000 ευρώ το 2017) και ενοίκιο, ανά εβδομάδα, ύψους 11.500 ευρώ το νησί των ανέμων καταλαμβάνει την πρώτη θέση στην κατάταξη της Algean Property με τις υψηλότερες αποδόσεις και τιμές πολυτελών εξοχικών κατοικιών σε όλη την Μεσόγειο.

Όπως αναφέρεται στην έρευνα, το ρεκόρ των αφίξεων (+15,9% το 2017 έναντι του 2018), σε συνδυασμό με την αναβάθμιση των υποδομών (όπως το αεροδρόμιο Μυκόνου), έχουν καταστήσει το νησί ισχυρό μαγνήτη επενδύσεων από όλο τον κόσμο. Αντίστοιχα, άνοδο, καίτοι οριακή (από 8,4% το 2017 σε 8,5%), καταγράφουν οι αποδόσεις των καλών εξοχικών της Μυκόνου.

Σύμφωνα με την έρευνα, η άνοδος του τουρισμού είναι η βασική αιτία για την αύξηση

## COSMOTE 4G WiFi Router

Για το εξοχικό ή απλά οπουδήποτε έχεις ρεύμα.



ΔΗΜΟΦΙΛΕΣΤΕΡΑ

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΣΧΟΛΙΑ

- ▶ Στον αστερισμό του θείου Ντόναλντ...
- ▶ Η Netflix απογοήτευσε τους πιστούς της
- ▶ "Βαριά" η ατζέντα του νέου CEO της Εθνικής Τράπεζας
- ▶ Γιατί 231 funds εγκαταλείπουν τις μετοχές - ενισχύονται οι φόβοι στις αγορές, μεγάλη φυγή από τις τράπεζες
- ▶ Σχεδιάζουμε να αναπτυχθούμε σε κάθε μεγάλη ελληνική πόλη
- ▶ Ανθελληνικό παραλήρημα του ψευδομουφτή Κομοτηνής Ιμπραήμ Σερήφ
- ▶ Η ακτινογραφία των εσόδων από τον Τουρισμό

**ΤΑ ΜΙΣΑ ΠΡΑΓΜΑΤΑ ΔΕΝ ΤΑ ΑΠΟΛΑΜΒΑΝΕΙΣ**

...από την έρευνα, η αύξηση του ενοικίου είναι η βασική αιτία για την αύξηση των αποδόσεων των εξοχικών κατοικιών στην Ελλάδα. "Τα τελευταία χρόνια, η αγορά εξοχικής κατοικίας υπήρξε βοηθητικός πυλώνας του εγχώριου τομέα φιλοξενίας, καλύπτοντας τη ζήτηση για διακοπές στην Ελλάδα. Το γεγονός αυτό οδήγησε στην αύξηση των ενοικίων των εξοχικών κατοικιών, η οποία σε συνδυασμό με τη διόρθωση τιμών στην εγχώρια αγορά ακινήτων, λόγω της κρίσης του 2008, εκτόξευσε τις επιδόσεις των δημοφιλών ελληνικών προορισμών" σημειώνεται στην έρευνα.

Ακόμη, σύμφωνα με την έρευνα της Algean property, **εκτός από το νησί των Ανέμων, η Σαντορίνη και η Πάρος εμφανίζουν τις υψηλότερες αποδόσεις**- όπως αυτές μετρώνται βάσει του ενοικίου και της αξίας μίας κατοικίας –σε όλη την Μεσόγειο, με τα τρία νησιά να αποτελούν σημείο αναφοράς για επενδύσεις σε τουριστικά ακίνητα. Έτσι, **την πρώτη δεκάδα των περιζήτητων επενδυτικά περιοχών**, σε όλη την Μεσόγειο, καταλαμβάνουν επτά ελληνικές περιοχές. Η Μύκονος, η Σαντορίνη, η Πάρος βρίσκονται στις τρεις πρώτες θέσεις και ακολουθούν η Τυνησία, η Σκιάθος, η Ρόδος, το Πόρτο Χέλι, οι Δαλματικές Ακτές, η Ελούντα και η Χαλκιδική. Σημειώνεται ότι η έρευνα της Algean Property πραγματοποιήθηκε σε περισσότερες από 3.000 ιδιοκτησίες με συγκρινόμενα χαρακτηριστικά.



#### Τιμές πώλησης και ενοικίασης

Χώρα - Περιοχή	Τιμή πώλησης (€/τ.μ.)	Εβδομαδιαίο ενοίκιο (€)	Απόδοση (%)
Μύκονος	6.500	11.500	8,5
Σαντορίνη	6.000	8.000	6,4
Πάρος	4.000	5.250	6,3
Τυνησία	1.000	1.250	6
Σκιάθος	4.250	5.250	5,9
Ρόδος	3.250	3.700	5,5
Πόρτο Χέλι	4.500	5.000	5,3
Δαλματικές Ακτές (Κροατία)	4.500	4.750	5,1
Ελούντα	5.500	5.500	4,8
Χαλκιδική	4.250	4.250	4,8
Χανιά	4.000	4.000	4,8
Κέρκυρα	5.000	4.500	4,3
Νίκαια (Γαλλία)	10.500	9.000	4,1
Κεφαλονιά	3.500	3.000	4,1
Μπουόντβα-Τίβατ (Μαυροβούνιο)	3.250	2.750	4,1
Μαρβέγια (Ισπανία)	6.000	5.000	4%
Ίμπιζα (Ιταλία)	8.000	6.500	3,9
Ατάλεια (Τουρκία)	2.500	2.000	3,8
Σαν Τροπέ (Γαλλία)	16.500	13.000	3,8
Κεφαλονιά	5.000	3.750	3,6
Σαρδηνία (Ιταλία)	8.500	6.250	3,5
Μαγιόρκα (Ισπανία)	9.000	6.500	3,5
Μεσσηνία	3.500	2.500	3,4
Αθηναϊκή Ριβιέρα	5.250	3.750	3,4
Τελ Αβίβ (Ισραήλ)	9.000	5.750	3,1
Κάννες (Γαλλία)	14.500	9.250	3,1
Κάπρι (Ιταλία)	11.500	7.250	3
Τουρκικά παράλια	4.000	2.250	2,7
Μάλτα	5.000	2.750	2,6
Πάφος	5.250	2.750	2,5

**Πηγή: Algean Property.** Τα μεγέθη αφορούν κατοικίες με τρία υπνοδωμάτια, κατ' ελάχιστον, ιδιωτική πισίνα και υψηλής ποιότητας εγκαταστάσεις. Το εμβαδόν κάθε ιδιοκτησίας είναι κατά μέσο όρο 250 τ.μ., ενώ η μισθωτική περίοδος είναι περίπου 12 εβδομάδες.

#### Ροή Ειδήσεων

- 16:18** Επανερχεται στα καθήκοντά του, νωρίτερα του αναμενομένου, ο αρχηγός ΓΕΕΘΑ
- 16:15** Lufthansa: Νέο δρομολόγιο Θεσσαλονίκη - Φρανκφούρτη από τις 28 Οκτωβρίου
- 16:03** Η Γαλλία χαιρετίζει την απόφαση της Κομισιόν για το πρόστιμο στην Google
- 15:57** Κάτω από τα επίπεδα της ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας οι μετρήσεις στο πάρκο κεραιών του Χορτιάτη
- 15:37** Διάκριση για την Alpha Bank στα βραβεία "Awards for Excellence 2018"
- 15:32** Βαρβαρέσσος: ΑΜΚ ποσού έως 1,5 εκατ. ευρώ θα συζητήσει η γ.σ. της 7ης Αυγούστου
- 15:31** ΗΠΑ: Σε χαμηλό εννέα μηνών ο ρυθμός έναρξης κατοικιών τον Ιούνιο
- 15:29** Νομικά θα κινηθεί η ΚΕΔΕ κατά διατάξεων του "Κλεισθένη"
- 15:18** Είσοδος της Evergolf, της οικογένειας Βασιλάκη, στον κλάδο των ξενοδοχείων
- 15:15** Στ. Κοντονής: Η φαιά προπαγάνδα για τις Πρέσπες έπεσε στο κενό με δικαστική σφραγίδα

dimitris.delevegos@capital.gr

f 72 t G in

Διαβάστε ακόμα για: real estate ακίνητα Ειδήσεις Μύκονος

ΣΑΣ ΑΡΕΣΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ;



Το άρθρο έχει 8 σ

ΓΡΑΨΤΕ ΤΟ ΣΧΟΛΙ