

# Economistas



- ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
- ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ
- ΑΓΟΡΕΣ
- ΠΟΛΙΤΙΚΗ
- ΚΟΙΝΩΝΙΑ
- ΔΙΕΘΝΗ
- EDITORIAL
- ΑΝΑΛΥΣΗ
- EXPRESS ΑΝΑΛΥΣΗ
- ΑΠΟΨΕΙΣ
- ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ



Φωτό: Eurokinissi



**Economista** — 26/01/2019 08:30

— ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ



Μορφή έχει αρχίσει να παίρνει πλέον η περίφημη «Αθηναϊκή Ριβιέρα», καθώς σε όλο το μήκος της ακτογραμμής των 70 χιλιομέτρων που εκτείνονται από το Μικρολίμανο μέχρι και το Σούνιο, βρίσκονται σε εξέλιξη μεγάλος αριθμός αναπλάσεων, παρεμβάσεων εξωραϊσμού και ανάπτυξης ακινήτων, από πολυτελείς βίλες, μέχρι ξενοδοχεία πέντε αστέρων κι ενώ ακόμα δεν έχει αρχίσει καν το έργο της ανάπλασης της έκτασης του πρώην αεροδρομίου στο Ελληνικό.

16:47

Οι καλλιτέχνες θέλουν εξαίρεση από τα POS

12:19

Το 4ο Dine Athens Restaurant Week από την Alpha Bank

12:11

Βιώσιμη ενέργεια από τη Siemens στα Γκαλαπάγκος

12:01

Σε χαμηλό 4μήνου το δεκαετές ομόλογο

## ΠΙΟ ΔΗΜΟΦΙΛΗ

22:54

Η άνοδος και η πτώση της νεαρότερης δισεκατομμυριούχου

06:22

Καζίνο Πάρνηθας: Επένδυση - μαμούθ στη μετεγκατάσταση

08:30

Κτήμα Άλφα: Κρασί ...υψηλής τεχνολογίας

06:30

Alouette: Αγώνας επιβίωσης μέσω Πτωχευτικού Κώδικα

06:17

Τα μυστικά της εξόδου του Δημοσίου στην αγορά

08:30

Παίρνει μορφή το όνειρο της Αθηναϊκής Ριβιέρας!

# Economistas



- ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
- ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ
- ΑΓΟΡΕΣ
- ΠΟΛΙΤΙΚΗ
- ΚΟΙΝΩΝΙΑ
- ΔΙΕΘΝΗ
- EDITORIAL
- ΑΝΑΛΥΣΗ
- EXPRESS ΑΝΑΛΥΣΗ
- ΑΠΟΨΕΙΣ
- ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ

έργων βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη και η οικονομία βρίσκεται σε καλύτερη κατάσταση σε σχέση με το πρόσφατο παρελθόν, έχουν αρχίσει να καταγράφονται και οι πρώτες αυξήσεις τιμών, εξέλιξη που οφείλεται και στην θετική συνεισφορά του προγράμματος χορήγησης αδειών παραμονής «Χρυσή Βίζα».

## Οι τιμές κατοικιών

Έτσι, στην Βουλιαγμένη, ανέκαθεν μια από τις ακριβότερες περιοχές του λεκανοπεδίου, οι ζητούμενες τιμές πώλησης κυμαίνονται μεταξύ 4.000 και 6.000 ευρώ/τ.μ., ενώ ιδιαίτερης προβολής και πολυτέλειας κατασκευές κοστίζουν ακόμα και 8.000 ευρώ/τ.μ.

Στη Γλυφάδα και το Κάτω Ελληνικό, οι τιμές πώλησης ξεκινούν από τα 2.500 ευρώ/τ.μ. και φτάνουν μέχρι τα 4.500 ευρώ/τ.μ. Στον Άλιμο, την Βάρκιζα, τη Σαρωνίδα και το Σούνιο, οι τιμές είναι ελαφρώς χαμηλότερες από 2.000 ευρώ/τ.μ. έως 4.000 ευρώ/τ.μ. Στις υπόλοιπες περιοχές της Αθηναϊκής Ριβιέρα, το

# Economistas



- ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
- ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ
- ΑΓΟΡΕΣ
- ΠΟΛΙΤΙΚΗ
- ΚΟΙΝΩΝΙΑ
- ΔΙΕΘΝΗ
- EDITORIAL
- ΑΝΑΛΥΣΗ
- EXPRESS ΑΝΑΛΥΣΗ
- ΑΠΟΨΕΙΣ
- ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ

Μεγάλο μέρος αυτών εστιάζει – δικαίως – στην προσέλκυση περισσότερων ξένων επισκεπτών, ώστε να καταστήσει την Αθήνα προορισμό city break, δηλαδή ιδανικό για σύντομες αποδράσεις καθόλη την διάρκεια του χρόνου. Η εγγύτητα προς τη θάλασσα ήταν ανέκαθεν δεδομένη. Αυτό που έλειπε ήταν οι κατάλληλες υποδομές, οι οποίες πλέον δημιουργούνται.

## Οι επενδύσεις

Στην Γλυφάδα για παράδειγμα υλοποιείται αυτήν την περίοδο η ανακατασκευή στην περιοχή των Αστεριών από την Grivalia Hospitality, τον τουριστικό βραχίονα της Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ.

Πρόκειται για έκταση 285 στρεμμάτων, στην οποία δρομολογείται η δημιουργία ενός υπερπολυτελούς θερέτρου, με στόχο τη 12μηνη λειτουργία του. Εκτός από ξενοδοχειακή μονάδα πέντε αστέρων και δυναμικότητας 400 κλινών, η οποία θα λειτουργήσει υπό την διεύθυνση κάποιου διεθνούς ομίλου,

# Economistas



- ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
- ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ
- ΑΓΟΡΕΣ
- ΠΟΛΙΤΙΚΗ
- ΚΟΙΝΩΝΙΑ
- ΔΙΕΘΝΗ
- EDITORIAL
- ΑΝΑΛΥΣΗ
- EXPRESS ΑΝΑΛΥΣΗ
- ΑΠΟΨΕΙΣ
- ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ



Το συγκρότημα του Αστέρα / Φωτό: Eurokinissi

Εκεί, η AGC Equity Partners θα δαπανήσει 100 εκατ. ευρώ για την αναβάθμιση των σχετικών υποδομών, υπό την επωνυμία της Four Seasons, η οποία θα πραγματοποιήσει έτσι και την είσοδό της στην ελληνική αγορά.

Η πρώτη φάση του έργου περιλαμβάνει την ανακατασκευή των μονάδων «Αρίων» και «Ναυσικά», όπου εκτός από τις 300 κλίνες, θα προστεθούν και bungalows υψηλής πολυτέλειας. Η δεύτερη φάση αφορά στην ανακαίνιση της μαρίνας, ενώ σχεδιάζεται και η πώληση 13 οικοπέδων, που προορίζονται για την κατασκευή πολυτελών βιλών εντός του συγκροτήματος. Η συνολική

# Economistas



- ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
- ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ
- ΑΓΟΡΕΣ
- ΠΟΛΙΤΙΚΗ
- ΚΟΙΝΩΝΙΑ
- ΔΙΕΘΝΗ
- EDITORIAL
- ΑΝΑΛΥΣΗ
- EXPRESS ΑΝΑΛΥΣΗ
- ΑΠΟΨΕΙΣ
- ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ



Θετικά είναι τα μηνύματα και για την έναρξη της επένδυσης των 8 δισ. ευρώ στο Ελληνικό το 2019, πέντε και πλέον χρόνια μετά την ολοκλήρωση του σχετικού διαγωνισμού. Εκτός από το μητροπολιτικό πάρκο των 2.000 στρεμμάτων, στο επίκεντρο θα βρεθούν επίσης το καζίνο, που θα βρίσκεται εντός ενός πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος, εμπορικά κέντρα, συγκροτήματα κατοικιών.

Σύμφωνα με σχετική μελέτη του IOBE, μόνο από το έργο στο Ελληνικό, αναμένεται η αύξηση του ετήσιου ρεύματος τουριστών κατά 1 εκατομμύριο.

## Ο Φαληρικός Όρμος

# Economistas



- ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
- ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ
- ΑΓΟΡΕΣ
- ΠΟΛΙΤΙΚΗ
- ΚΟΙΝΩΝΙΑ
- ΔΙΕΘΝΗ
- EDITORIAL
- ΑΝΑΛΥΣΗ
- EXPRESS ΑΝΑΛΥΣΗ
- ΑΠΟΨΕΙΣ
- ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ

**Ανάπλαση του Φαληρικού Όρμου, έργο του οποίου η πρώτη φάση, η οποία αφορά την ανακατασκευή της παραλιακής λεωφόρου, μέσω του “εγκιβωτισμού” της, ολοκληρώνεται τους επόμενους μήνες.**

Στη συνέχεια θα ξεκινήσουν τα έργα της δεύτερης φάσης, που περιλαμβάνουν τη δημιουργία του Οικολογικού Πάρκου, ένα «πράσινο» έργο κόστους 90 εκατ. ευρώ. Περιλαμβάνεται επίσης και το "σκέπασμα" των σηράγγων και η κατασκευή 2 υπόγειων πάρκινγκ προκειμένου να δημιουργηθεί από πάνω το μεγαλύτερο παράκτιο πάρκο της Αθήνας, μόλις 5 χιλιόμετρα από το κέντρο της πόλης.

Ήδη, λίγα μέτρα πιο δίπλα, στο Δέλτα του Φαλήρου, λειτουργεί με εξαιρετική απήχηση το Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος.

Αυτό που είναι σαφές είναι ότι η Αθηναϊκή Ριβιέρα, ένα έργο το οποίο στο παρελθόν επιχειρήθηκε να αναπτυχθεί ως μια ολότητα, με την ίδρυση και