

"Ο ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ"

Οικονομικά, ασφαλιστικά, ναυτιλιακά, επιχειρηματικά νέα και ότι έχει να κάνει σχέση με το χρήμα, τον λαμπερό κόσμο των Star...αλλά και τα παράξενα.



Γράψτε το Email σας...

Enter

Αρθρα :

Αρχική ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΡΑΤΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ALGEAN PROPERTY Ύλιγγος από τις υψηλές αποδόσεις εξοχικών

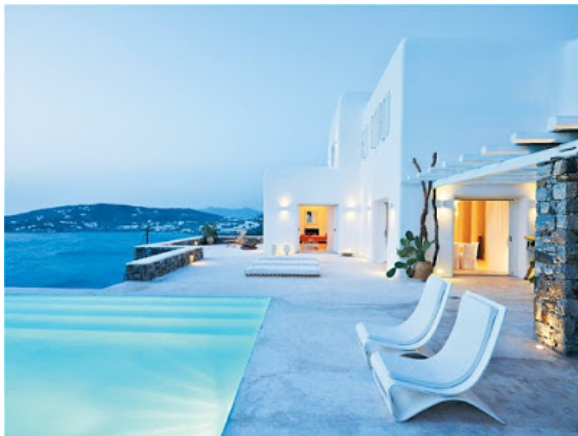
ΕΡΕΥΝΑ ALGEAN PROPERTY Ύλιγγος από τις υψηλές αποδόσεις εξοχικών σε Μύκονο και Σαντορίνη

Παρασκευή, 6 Ιουλίου 2018

Like

Share

2 people like this. Sign Up to see what your friends like.

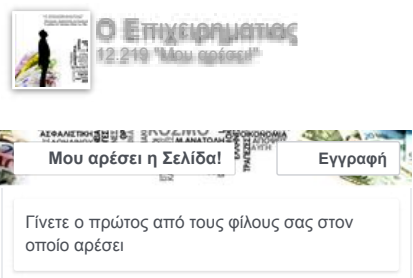


Ύλιγγο προκαλούν οι υψηλές τιμές και οι αποδόσεις πολυτελών εξοχικών κατοικιών στην Ελλάδα σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσιοποίησε πρόσφατα η εταιρεία συμβούλων ακινήτων **Algean Property**, βάση της έρευνας που πραγματοποιεί κάθε χρόνο και αφορούν τη Μεσόγειο. Όπως χαρακτηριστικά αναφέρει η ανάλυση της Algean, τα στοιχεία βασίζονται με πάνω από

3.000 ιδιοκτησίες με μίνιμουμ 3 υπνοδωμάτια, ιδιωτική πισίνα και υψηλού επιπέδου σχεδιασμό και εγκαταστάσεις, ενώ η μέση επιφάνεια είναι στα 250 τ.μ.. Για τον καθορισμό των αποδόσεων έχει ληφθεί υπόψη μία περίοδος 12 εβδομάδων, ενώ οι τιμές μίσθωσης δεν περιλαμβάνουν έξοδα και φόρους.



ΓΙΝΕΤΕ ΜΕΛΗ ΜΑΣ ΣΤΟ FACEBOOK

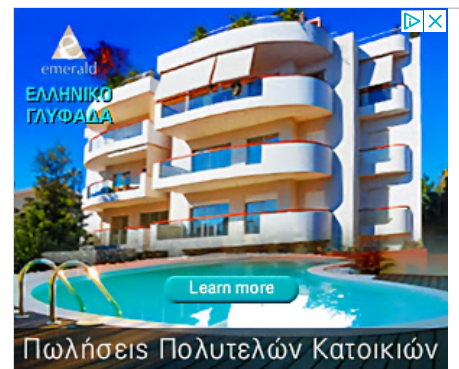


Γίνετε ο πρώτος από τους φίλους σας στον οποίο αρέσει

TRANSLATE THIS PAGE

Επιλογή γλώσσας

Με την υποστήριξη της Google Μετάφραση



Ammon Zeus



από ~~99€~~ **187€**
47%
trivago

«Η ελληνική, πολυτελής εξοχική κατοικία συνεχίζει να είναι η πιο ελκυστική αγορά αυτή την στιγμή στην αγορά της Μεσογείου, προσφέροντας τις υψηλότερες αποδόσεις για τους επενδυτές που θα αποφασίσουν να τοποθετηθούν στην Ελλάδα. Η σταθεροποίηση της ελληνικής οικονομίας σε συνδυασμό με την διόρθωση στις τιμές των ακινήτων και την προοπτική αύξησης των ενοικίων, δεδομένης και της ανόδου του τουρισμού οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η αγορά θα συνεχίσει να κινείται ανοδικά και στα επόμενα χρόνια», αναφέρει χαρακτηριστικά η ανάλυση της Algean.

Ετσι, στην περίπτωση της Μυκόνου οι τιμές μίσθωσης για το 2018, κατά μέσο όρο διαμορφώνονται στα 11.500 ευρώ ανά εβδομάδα και οι τιμές πώλησης στα περίξ των 6.500 ευρώ ανά τ.μ., ενώ στη Σαντορίνη, η μίσθωση διαμορφώνεται κατά μέσο όρο κοντά στα 8.000 ευρώ την εβδομάδα, προσφέροντας μία απόδοση κοντά στο 6,4%. Στην Πάρο το αντίστοιχο ενοίκιο διαμορφώνεται για το 2018 στα 5.250 ευρώ την εβδομάδα, όσο και στην Σκιάθο, ενώ στη Ρόδο στα 3.700 ευρώ με ένα ποσοστό απόδοσης κοντά στο 5,5%.



Συνολικά, οι ελληνικοί προορισμοί προσφέρουν τις υψηλότερες αποδόσεις σε όλη τη Μεσόγειο, με ολοένα περισσότερους ξένους επενδυτές να αγοράζουν εξοχικές κατοικίες είτε για ίδια χρήση είτε ακόμη και για εκμίσθωση. **Μύκονος, Σαντορίνη και Πάρος αποτελούν το top 3 των υψηλότερων αποδόσεων στη Μεσόγειο με ποσοστά που κυμαίνονται από 8,5%, το υψηλότερο, για τη Μύκονο έως 6,3% για την Πάρο, αφήνοντας πίσω γνωστούς, δημοφιλείς προορισμούς στην Κυανή Ακτή όπως τη Νίκαια, το Σεν Τροπέ ή ακόμη η Ιμπιζα και η Μαρμπέγια.**

Τυνησία και Δαλματικές ακτές βρίσκονται επίσης μπροστά σε αποδόσεις με ποσοστά από 5% έως 6% ωστόσο οι ελληνικοί προορισμοί κυριαρχούν στη Μεσόγειο, **αφού στην πρώτη δεκάδα βρίσκονται ακόμη η Σκιάθος, η Ρόδος, το Πόρτο Χέλι, η Ελουόνα και η Χαλκιδική.** Στο top 10 των υψηλότερων αποδόσεων με βάση τις τιμές πώλησης και μισθώσεων για τους επενδυτές ακινήτων περιλαμβάνεται στην τέταρτη θέση η Τυνησία με ένα ποσοστό 6% απόδοσης και τιμές πώλησης μόλις στα 1.000 ευρώ ανά τ.μ. την ίδια στιγμή που η μίσθωση με την εβδομάδα διαμορφώνεται στα 1.250 ευρώ.

Το top 10 μονοπωλούν μεν οι ελληνικοί προορισμοί, ωστόσο στην 8η θέση βρίσκονται οι Δαλματικές Ακτές με ποσοστό απόδοσης 5,1%, μέση τιμή πώλησης στα 4.500 ευρώ ανά τ.μ. και μέση τιμή μίσθωσης με την εβδομάδα στα 4.750 ευρώ. Χαμηλότερα στην κατάταξη, στην 9η και 10η θέση βρίσκονται δύο ακόμη ελληνικοί προορισμοί η Ελουόνα με τιμή πώλησης ανά τ.μ. στα 5.500 ευρώ και τιμή ενοικίου με την εβδομάδα επίσης στα 5.500 ευρώ, ενώ στη Χαλκιδική οι τιμές πέφτουν στα 4.250 ευρώ ανά τ.μ., ενώ στα ίδια επίπεδα είναι και η τιμή μίσθωσης με την



JustFashionNow

Δημοφιλείς αναρτήσεις



Cleveland.com-Νεκρός με 3 σακουλάκια κόκας βρέθηκε ο Σωκράτης Κόκκαλης junior

Ποσότητα κοκαΐνης εντόπισαν οι αστυνομικοί στο δωμάτιο του ξενοδοχείου, όπου βρέθηκε νεκρός ο 34χρονος Σωκράτης Κόκκαλης, στο Κλίβελαντ τ...



Η οικονομός του Ωνάση αποκαλύπτει: «Αυτός σκότωσε τον Αλέξανδρο Ωνάση»

Η κ. Γεωργία Βέττα ετών 90 οικονόμος του Αριστοτέλη Ωνάση που έζησε για πολλά χρόνια δίπλα στον Έλληνα Κροίσσο και γνώριζε τα πάντα αποφά...



Το «δράμα» του Άκη: Ζω με 1.200 ευρώ σύνταξη, έχω απλήρωτα νοίκια...

Μακρινή ανάμνηση φαίνεται να αποτελεί για τον Άκη Τσοχατζόπουλο ο πολυτελής βίος που διήγαγε ο ίδιος και η σύζυγός του Βίκυ Σταμάτη πριν ...



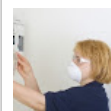
Σε πλειστηριασμό σήμερα το πιο ακριβό σπίτι της Αθήνας!!! Του Κρητικού επιχειρηματία όπλων Δαφέρμου!

Σε πλειστηριασμό βγαίνει στις 12 Ιουλίου (σήμερα) στις 10:00 το πρωί ένα από τα πιο ακριβά – και σίγουρα πιο εμβληματικά- σπίτια της Αθή...



Ωνάση, Κόκκαλης, Βακάκης, Μαρτίνου>Η αμείλικτη Μοίρα

Πόσες φορές ο θυμώσφορος λαός δεν έχει πει α, ρε και νάμουνα ο Ωνάσης η ο Νιάρχος κλπ καλοτυχίζοντας τους ανθρώπους με μεγάλο οικονομικό ε...



Αυτή είναι η ύπουλη «νόσος των Λεγεωνάριων» που απέβη μοιραία για τον Μάνο Αντώνη

Συγκίνηση προκαλεί η είδηση του θανάτου του 62χρονου δημοσιογράφου, Μάνου Αντώνη, που χτυπήθηκε από τη «νόσο των Λεγεωνάριων»...

εβδομάδα.



Στη 16η θέση και 17η θέση από πλευράς αποδόσεων βρίσκονται, λόγω των υψηλότερων τιμών πώλησης η Μαρμπέγια και η Ιμπιζα, ενώ το Σεν Τροπέ με μία τιμή πώλησης στα 16.500 ευρώ ανά τ.μ. (!) και μέσο ενοίκιο στα 13.000 ευρώ ανά εβδομάδα το 2018 προσφέρει μία απόδοση στο 3,8%. Ακόμη χαμηλότερα, στο νούμερο 22, βρίσκεται η Μαγιόρκα, όπου η μέση τιμή πώλησης ανά τ.μ. είναι στα 9.000 ευρώ, η μίσθωση είναι στα 6.500 ευρώ την εβδομάδα και η απόδοση στο 3,5%.

Δείτε τον πίνακα

Τιμές πώλησης και ενοικίασης

Χώρα - Περιοχή	Τιμή πώλησης (€/τ.μ.)	Εβδομαδιαίο ενοίκιο (€)	Απόδοση (%)
Μύκονος	6.500	11.500	8,5
Σαντορίνη	6.000	8.000	6,4
Πάρος	4.000	5.250	6,3
Τυνησία	1.000	1.250	6
Σκιάθος	4.250	5.250	5,9
Ρόδος	3.250	3.700	5,5
Πόρτο Χέλι	4.500	5.000	5,3
Δαλματικές Ακτές (Κροατία)	4.500	4.750	5,1
Ελούντα	5.500	5.500	4,8
Χαλκιδική	4.250	4.250	4,8
Χανιά	4.000	4.000	4,8
Κέρκυρα	5.000	4.500	4,3
Νίκαια (Γαλλία)	10.500	9.000	4,1
Κεφαλονιά	3.500	3.000	4,1
Μπούντβα-Τίβαντ (Μαυροβούνιο)	3.250	2.750	4,1
Μαρβέγια (Ισπανία)	6.000	5.000	4%
Ιμπιζα (Ιταλία)	8.000	6.500	3,9
Αττάλεια (Τουρκία)	2.500	2.000	3,8
Σαν Τροπέ (Γαλλία)	16.500	13.000	3,8
Κεφαλονιά	5.000	3.750	3,6
Σαρδηνία (Ιταλία)	8.500	6.250	3,5
Μαγιόρκα (Ισπανία)	9.000	6.500	3,5
Μεσσηνία	3.500	2.500	3,4
Αθηναϊκή Ριβιέρα	5.250	3.750	3,4
Τελ Αβίβ (Ισραήλ)	9.000	5.750	3,1
Κάννες (Γαλλία)	14.500	9.250	3,1
Κάπρι (Ιταλία)	11.500	7.250	3
Τουρκικά παράλια	4.000	2.250	2,7
Μάλτα	5.000	2.750	2,6
Πάφος	5.250	2.750	2,5

Πηγή: Algean Property. Τα μεγέθη αφορούν κατοικίες με τρία υπνοδωμάτια, κατ' ελάχιστον, ιδιωτική πισίνα και υψηλής ποιότητας εγκαταστάσεις. Το εμβαδόν κάθε ιδιοκτησίας είναι κατά μέσο όρο 250 τ.μ., ενώ η μισθωτική περίοδος είναι περίπου 12 εβδομάδες.

πηγή



Βρετανός δύτης τα λέει «έξω από τα δόντια» στον Ε.Μάσκ - «Βάλε το υποβρύχιο σου εκεί που πονάει»

Βρετανός δύτης που συνέβαλε στην διάσωση των 12 νεαρών ποδοσφαιριστών και του προπονητή τους από το πλημμυρισμένο σπήλαιο στην



Ανείπωτη θλίψη για τον χαμό του Σωκράτη Κόκκαλη Jr – Στην Αθήνα ο Σωκράτης και η Ελένη Κόκκαλη

Ανείπωτη θλίψη σε συγγενείς, φίλους και γνωστούς, αλλά και στον επιχειρηματικό χώρο της χώρας, έχει προκαλέσει η είδηση του αναπάντεχου θ...

Εγκληματικότητα



ΚΑΤΑΠΕΛΤΗΣ Η ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑΣ:

Ένοχος χωρίς ελαφρυντικά ο δολοφόνος της Δώρας Ζέμπερη
Την ενοχή του 58χρονου

κατηγορούμενου Μανώλη Σοροπίδη για...



Φρίκη στη Βραζιλία: Δολοφόνος εκτελεί δικηγόρο μπροστά στην ανήλικη κόρη του [video]

Την άγρια δολοφονία ενός δικηγόρου μπροστά στα μάτια της...



ΦΩΣ ΣΤΟΝ ΤΡΑΓΙΚΟ ΘΑΝΑΤΟ ΤΟΥ ΝΙΚΟΥ ΜΕΝΤΖΟΥ Ποιος έκανε στάχτη τον δάσκαλο στο Αγρίνιο

Δίωξη σε γυναίκα από το συγγενικό του περιβάλλον για...



Το τέλει έγκλημα: Η λεπτομέρεια που πρόδωσε τον δολοφόνο της Αγγελικής Μακρή

Ο ντετέκτιβ Παύλος Στεργίου δεν μπορούσε να ησυχάσει. Ο...



ΓΙΑΤΙ ΜΕ ΚΟΙΤΑΣ ΡΕ; Ξυλοκοπήθηκε ο 15χρονος λίγες ημέρες πριν αυτοκτονήσει

Σοκάρει η υπόθεση αυτοκτονίας του 15χρονου μαθητή από την...



Ο Σταύρος Περούκιδης συνελήφθη στην Καλλιθέα Τσακώσαν τον «Mr κόκα»

Θεωρείται ο εγκέφαλος της σπείρας που «τάιζε» με άσπρη...



Εκτελέστηκε με απόλυτη μυστικότητα σήμερα το πρωί, ο μακαέλης του μετρο στο Τόκιο το 1995

Ο γκουρού της σέκτας Ομ Σινρικιό, ο Σόκο Ασαχάρα, που είχε...



Βασανιστικό τέλος για θανατοποινήτη – Ούρλιαξε: «Καίγομαι, πονάω»

Με θανατηφόρο ένεση εκτελέστηκε ένας σήριαλ κίλλερ στο...