

ΝΕΑ >> ΑΓΟΡΑ >> **Ανεβάζει στροφές η εξοχική κατοικία στο Ιόνιο**

Ανεβάζει στροφές η εξοχική κατοικία στο Ιόνιο

17 Ιουλίου 19 - RE+D magazine



Print

Share

Ήπια ανοδική τάση, παρουσιάζει τα τελευταία χρόνια η ζήτηση για εξοχική κατοικία στην περιοχή του Ιονίου κυρίως λόγω της ενίσχυσης των βασικών τουριστικών στοιχείων στην περιοχή σύμφωνα με την τελευταία ανάλυση της εταιρείας συμβούλων Algean Properties.

Σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, οι μέσες μικτές αποδόσεις των εξοχικών κατοικιών στην Κέρκυρα, τη Ζάκυνθο και την Κεφαλονιά για το 2019 σημείωσαν αύξηση + 7,0%, + 8,3% και + 9,7%, που ανήλθαν σε 4,6%, 3,9% και 4,5% αντίστοιχα. Για τη Λευκάδα, η αντίστοιχη ακαθάριστη μέση απόδοση ήταν εντυπωσιακή + 4,9%, σε ονομαστικές τιμές, ωστόσο, οι τιμές και οι τιμές ενοικίασης είναι χαμηλότερες σε σχέση με τις άλλες κύριες αγορές της περιοχής.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της έρευνας από το 2013 παρατηρείται μια ήπια αύξηση στο τομέα των κατασκευών καθώς η αυξανόμενη ζήτηση για εξοχική κατοικία στην περιοχή δημιούργησε την ανάγκη ανάπτυξης νέων ακινήτων που θα ανταποκρίνονταν στις σύγχρονες ανάγκες του αγοραστή ακολουθώντας μια περίοδο πενταετούς κρίσης (2008-2013) με αρνητική ανάπτυξη.

Συγκεκριμένα, ο αριθμός των νεόκτιστων ακινήτων παρουσίασε μεσοσταθμική αύξηση (CAGR) 15%, ενώ για το 2018 ο ετήσιος ρυθμός αύξησης του όγκου των οικοδομικών εργασιών έφθασε + 45% σε σύγκριση με το 2017.

Το οικιστικό απόθεμα στην περιοχή αποτελείται κυρίως από ιδιωτικές, ανεξάρτητες μονάδες. Η παρουσία οικιστικών συγκροτημάτων είναι σήμερα σχετικά μικρή, με τις υπάρχουσες μονάδες να αποτελούνται συνήθως από 2 - 3 κατοικίες το πολύ.

Ποιοι αγοράζουν

Η περιοχή του Ιονίου προσελκύει κυρίως αγοραστές από το Ηνωμένο Βασίλειο, την Ιταλία, τη Γερμανία και τις σκανδιναβικές χώρες (Σουηδία, Φινλανδία). Τα τελευταία χρόνια και της Μέσης Ανατολής και της Ασίας, σε μικρότερο βαθμό, για τα

Όροι χρήσης
 Χρησιμοποιώντας τις υπηρεσίες μας συμφωνείτε στη χρήση των cookies.
[Περισσότερα](#)

2-3 υπνοδωματίων με θέα και κοντά στη θάλασσα. Η εξοχική κατοικία κυμαίνεται μεταξύ 150.000€ και 250.000€, ενώ οι αγοραστές ήταν ως επί το πλείονος μικρά σπίτια με κήπους χωρίς πισίνα. Η βραχυπρόθεσμη αγορά ενοικίασης αυξήθηκε σε όσους, αντιλαμβανόμενοι το μέλλον, αγοράζαν ακίνητα για επενδυτικούς σκοπούς, δίνοντας μια νέα διάσταση και προοπτική στην οικονομία της περιοχής.

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Solum Property Solutions
 Σύμβουλος - ΕΛΛΑΔΑ

Savills
 Σύμβουλος - ΕΛΛΑΔΑ

IBI Group
 Σύμβουλος - ΕΛΛΑΔΑ

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ
 Εκτιμητές-Μηχανικοί - ΕΛΛΑΔΑ

ΕΤΑΔ Α.Ε.
 Εταιρεία του Δημοσίου - ΕΛΛΑΔΑ

ΠΡΟΣΩΠΑ

Γιάννης Δασκαλάκης

 Δ/νων εταίρος
 ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ

Antulio Richetta

Διευθυντής IBI Group



DEALS

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ	ΠΩΛΗΤΗΣ
12 Ιουλίου 19	TRASTOR REIC	
07 Ιουλίου 19		ICI REIC

ΔΕΙΚΤΕΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ

ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ

- Η C&W PROPRIUS Best Real Estate Firm στην Ελλάδα
- Είσοδος της Pepper στην ελληνική αγορά μέσω εξαγοράς της NAI Hellas
- Πιο κοντά στον Ευρωπαϊκό μέσο όρο οι αποδόσεις για επαγγελματικά ακίνητα
- Η NAI Hellas ψηφίστηκε ως Best Real Estate Advisor στην Ελλάδα για το 2017
- NAI Cyprus, το καινούργιο μέλος του δικτύου στην Κύπρο

	HOLIDAY HOME STOCK	Building Activity	SALES/m ²	RENTAL/week	YIELD	Investor's Preferences	Average Budget
Corfu	2000	11%	€4.000 - €6.000	€3.500 - €5.500	4,60%	2-3bd villas, with pool, high end amenities and sea views	€500.000 - €800.000 (for luxury detached over €1.000.000)
Zakynthos	1000	21%	€4.000 - €6.000	€3.500 - €5.500	3,60%	2-3bd villas, with pool, high end amenities and proximity to the sea	€400.000 - €600.000 (for luxury detached over €1.000.000)
Kefalonia	500	15%	€3.000 - €4.000	€2.000 - €4.000	4,50%	2-3bd villas, with pool, sea views and high-end amenities	€500.000 - €700.000 (for luxury detached over €1.000.000)
Lefkada	800	15%	€3.000 - €4.000	€3.000 - €4.000		2-3bd detached and semidetached residences with pool and sea views	€400.000 - €600.000 (for luxury detached over €1.000.000)

ΠΗΓΗ: Algean properties

ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ

- Στο ΔΣ Πειραιά το Master Plan του ΟΛΠ
- Νέα θαλάσσια ρύπανση κοντά στη Μύκονο
- Το 2020 η πρώτη ερευνητική γεώτρηση στα Γιάννενα
- Ιστορικό ρεκόρ κερδοφορίας για τα Ελληνικά Πετρέλαια
- Πωλητήριο στο εντυπωσιακό κάστρο διάσημου αρχιτέκτονα

Σχόλια

Πρέπει να συνδεθείτε για να κάνετε ένα σχόλιο

ΕΙΣΟΔΟΣ ΓΙΑ ΣΧΟΛΙΑ

ΕΓΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΣΧΟΛΙΑ

ΕΠΙΛΟΓΕΣ



ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΓΛΥΦΑΔΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ



Offices for sale in unique location of Athens CBD



Class A Office Building for sale in Athens CBD



ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ

Όροι χρήσης ✕

Χρησιμοποιώντας τις υπηρεσίες μας συμφωνείτε στη χρήση των cookies.

[περισσότερα](#)

Αποδοχή

ΠΟΛΙΤΕΣ

ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ

ΠΡΟΔΟΜΕΣ

ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΥΛΙΚΑ

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

ΘΕΣΜΙΚΑ

ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

ΑΝΑΛΥΣΗ

ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟΓΡΑΦΟΙ

WIRED

ΣΥΝΝΕΤΕΥΞΕΙΣ

ΕΡΕΥΝΕΣ

ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Όροι χρήσης 

Χρησιμοποιώντας τις υπηρεσίες μας συμφωνείτε στη χρήση των cookies.

[περισσότερα](#)

Αποδοχή