

ΝΕΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΝΕΑ Κέντρο του πολυτελούς τουρισμού στη Μεσόγειο η Μύκονος

## Κέντρο του πολυτελούς τουρισμού στη Μεσόγειο η Μύκονος

17 Σεπτεμβρίου 18 - RE+D magazine


 e-mail

 password

 ΝΕΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΙΣΟΔΟΣ  
 ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΟ REDCONNECT

### DEALS

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** **ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ** **ΠΩΛΗΤΗΣ**

17 Σεπτεμβρίου 18 Grivalia Properties DIMAND

05 Σεπτεμβρίου 18 TRASTOR

ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΟ DEALS

### ΔΕΙΚΤΕΣ

### ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ

## ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ

Είσοδος της Perpet στην ελληνική αγορά μέσω εξαγοράς της NAI Hellas

Πιο κοντά στον Ευρωπαϊκό μέσο όρο οι αποδόσεις για επαγγελματικά ακίνητα

Η NAI Hellas ψηφίστηκε ως Best Real Estate Advisor στην Ελλάδα για το 2017

NAI Cyprus, το καινούργιο μέλος του δικτύου στην Κύπρο

Το Euromoney βραβεύει την NAI Hellas



3

Τα τελευταία δύο χρόνια, η Μύκονος εδραιώθηκε σταθερά ως ο κορυφαίος πολυτελής προορισμός στη Μεσόγειο και ένας από τους πιο αναγνωρίσιμους παγκοσμίως σύμφωνα με την Algean Property (εταιρεία παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και εκτιμήσεων). Το υψηλό επίπεδο υπηρεσιών που προσφέρονται στους επισκέπτες έχει εμπλουτιστεί με νέες πολυτελείς ξενοδοχειακές μονάδες, εστιατόρια με υπογραφές, παραλιακά μπαρ και ένα εμπορικό κέντρο δίπλα στη θάλασσα, ανεβάζοντας τη Μύκονο στο επόμενο επίπεδο.

Το 2017, στη Μύκονο σημειώθηκε αύξηση 14,8%, των διεθνών αφίξεων που έφτασαν τις 346.458, ενώ προκαταρκτικά στοιχεία για το 2018 προβλέπουν αύξηση ο συνολικός αριθμός εκτιμάται κοντά σε 450.000. Η μεταφορά σχεδόν όλων των δρομολογίων πλοίων στο νέο λιμάνι του Τούρλου καθώς και τα διάφορα έργα που έλαβαν χώρα τα τελευταία χρόνια συνέβαλαν σημαντικά στην ταχεία αύξηση του αριθμού των εισερχόμενων επισκεπτών. Συγκεκριμένα, οι αφίξεις πλοίων κατέγραψαν ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης (CAGR) 11,2% τα τελευταία 4 χρόνια φτάνοντας συνολικά τις 703.927 αφίξεις το 2017, από 460.593 το 2013. Το ισοζύγιο διεθνούς προς έλληνες επισκέπτες μετατοπίστηκε από 79,1% σε διεθνές επίπεδο σε 20,9% στην ελληνική σε 90,8% σε 9,2% αντίστοιχα

Ο τομέας των εξοχικών κατοικιών στη Μύκονο έχει γίνει ένα αναγνωρισμένο επενδυτικό προϊόν. Ο όγκος των πωλήσεων αυξήθηκε σημαντικά τα τελευταία δύο χρόνια λόγω της θετικής απόδοσης του τουρισμού, της βελτίωσης της υποδομής του νησιού (νέου λιμανιού, νέων ξενοδοχειακών μονάδων, αναβάθμισης του αεροδρομίου) και της γενικότερης βελτίωσης του τουριστικού προϊόντος (νέες παραλιακές μπάρες, εστιατόρια, εμπορικά κέντρα κλπ.) Ο συνολικός αριθμός των εξοχικών κατοικιών στη Μύκονο δεν έχει αλλάξει σημαντικά τα τελευταία χρόνια (1.500 ακίνητα), ενώ έχει αυξηθεί τα τελευταία χρόνια το ενδιαφέρον των ξένων αγοραστών για την αγορά εξοχικών κατοικιών.

Εκτός από τους παραδοσιακούς αγοραστές και τους σημερινούς ιδιοκτήτες πολυτελών κατοικιών στο νησί (Βρετανία, Γαλλική, Ιταλική, Μέση Ανατολή) παρατηρείται αύξηση των Τούρκων αγοραστών, οι οποίοι επιθυμούν να επαναποθετήσουν τα επενδυτικά τους κεφάλαια λόγω της επικρατούσας πολιτικής αβεβαιότητας Χώρα. Εκτός από τους παραδοσιακούς αγοραστές, αυξάνεται το ενδιαφέρον των θεσμικών επενδυτών που στοχεύουν να επωφεληθούν από τις συνεχώς αυξανόμενες προοπτικές του νησιού στον τομέα των εξοχικών κατοικιών.

Ο μέσος προϋπολογισμός από ιδιώτες επενδυτές για την αγορά ενός εξοχικού σπιτιού με όλες τις σύγχρονες ανέσεις στο νησί παραμένει μεταξύ € 800.000 και € 1.500.000. Οι θεσμικοί επενδυτές ενδιαφέρονται πρωτίστως για την ποσότητα, αναζητώντας περιουσιακά στοιχεία με μεσαία δυσκολία ή ημιτελικά έργα, με στόχο τον μετριασμό του κινδύνου τους και την προστιθέμενη αξία στο επενδυτικό σχέδιο μέσω της ανακαίνισης και της λειτουργίας αυτών των ακινήτων. Σε σύγκριση με πριν από λίγα χρόνια, οι τιμές των εξοχικών κατοικιών στη Μύκονο σταθεροποιήθηκαν και σημειώνουν

### ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ


 Savills  
 Σύμβουλος - ΕΛΛΑΔΑ

 Solum Property  
 Solutions  
 Σύμβουλος - ΕΛΛΑΔΑ

 IBI Group  
 Σύμβουλος - ΕΛΛΑΔΑ

 ΕΤΑΔ Α.Ε.  
 Εταιρεία του Δημοσίου -  
 ΕΛΛΑΔΑ

### ΠΡΟΣΩΠΑ

Antulio Richetta

Διευθυντής IBI Group



σταθερή αύξηση. Ένα θετικό κλίμα επέστρεψε στην αγορά μετά από μια τεράστια διόρθωση των τιμών λόγω των οικονομικών κρίσεων.

Οι αυξημένες επιδόσεις του τουρισμού στο νησί είχαν ως αποτέλεσμα αυξημένες τιμές ενοικίασης, με αποτέλεσμα να παράγονται υψηλές αποδόσεις. Συγκεκριμένα, και σύμφωνα με την τελευταία έκθεση της Algean Property, το Report Yields 2018: Εξοχικά σπίτια υψηλών προδιαγραφών στη Μεσόγειο, ζητώντας τιμές για πολυτελείς εξοχικές κατοικίες στη Μύκονο κυμαίνονται από € 5.500 έως € 7.500 / τ.μ. Για τις νεότεστες κατοικίες υψηλών προδιαγραφών οι τιμές μπορεί να ξεπεράσουν τα 10.000 € / τ.μ.

Οι ιδιωτικές πολυτελείς εξοχικές κατοικίες ενοικιάζονται κατά μέσο όρο € 11.500 / εβδομάδα, με μερικά ενοίκια πάνω από € 30.000 / εβδομάδα. Οι βίλες που βρίσκονται στα μεγάλα ξενοδοχειακά συγκροτήματα του νησιού έχουν τιμές ενοικίασης που φτάνουν κατά μέσο όρο 2.000 έως 4.000 ευρώ την ημέρα.

#### Οι ξενοδοχειακές μονάδες

Ειδικά όσον αφορά τον ξενοδοχειακό τομέα, σύμφωνα με την Algean Property το δυναμικό του νησιού, αντιστοιχεί σε 186 καταλύματα, 6.272 δωμάτια και 12.670 κλίνες, ενώ ειδικά για την κατηγορία των 5 αστέρων, υπήρξε αύξηση κατά 55,5% την τελευταία διετία με 42 μονάδες και βαίνουν αυξανόμενες. Το ποσοστό των διαθέσιμων δωματίων στην κατηγορία των 5 αστέρων αυξήθηκε κατά 34,6%, φθάνοντας το 36,5% επί του συνόλου των δωματίων του νησιού. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία, όπως επισημαίνουν οι αναλυτές της Algean, το ποσοστό πληρότητας των ξενοδοχείων 5 αστέρων στη Μύκονο κυμαίνεται κατά μέσο όρο μεταξύ 70% -90% σε εποχιακή βάση και 40% -50% σε ετήσια βάση, ενώ ως προς τη μέση ημερήσια τιμή (ADR) για ξενοδοχεία 4 αστέρων και 5 αστέρων υπερβαίνει τα € 400, ενώ για τα 5 αστέρων μόνο, η τιμή είναι πάνω από 800 ευρώ.

## ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ

Φέρι Μποτ για Ρουμανία εξετάζει ο EOT

Αύξηση χαρτοφυλακίου κατά €15δισ. σχεδιάζει η Allianz

Ανάκτηση πινακίδων ΙΧ πληρώνοντας το «κάτι τι...»

Κτίριο γραφείων πήρε η Hamborner

Επί ποδός 6 δήμοι για τις προθέσεις της "Αττικό Παράκτιο Μέτωπο"

## Σχόλια

Πρέπει να συνδεθείτε για να κάνετε ένα σχόλιο



ΕΙΣΟΔΟΣ ΓΙΑ ΣΧΟΛΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΣΧΟΛΙΑ

## ΕΠΙΛΟΓΕΣ



ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟ  
ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ



ΠΩΛΗΣΗ-ΜΙΣΘΩΣΗ  
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΚΤΙΡΙΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ



ΚΑΒΟΥΡΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕ  
ΘΕΑ



MODERN OFFICE SPACE IN  
KIFISIA FOR SALE AND  
LEASE



ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ  
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΗΝ  
ΓΛΥΦΑΔΑ

### ΝΕΑ

ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΝΕΑ  
PROJECTS  
ΑΓΟΡΑ  
ΔΙΕΘΝΗ  
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ  
ΑΕΙΦΟΡΙΑ

### ΠΟΛΕΙΣ

CODERED  
ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ  
ΥΠΟΔΟΜΕΣ

### ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ  
ΥΛΙΚΑ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

### ΘΕΣΜΙΚΑ

ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ  
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

### ΑΝΑΛΥΣΗ

ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ  
ΑΡΘΡΟΓΡΑΦΟΙ  
WIRED  
ΣΥΝΝΕΤΕΥΞΕΙΣ  
ΕΡΕΥΝΕΣ  
ΔΕΔΟΜΕΝΑ