



Σε πλήρη εξέλιξη βρίσκεται η ανάπλαση της Αθηναϊκής Ριβιέρας (/news/se-pliri-exelixi-vrisketai-i-anaplasi-tis-athinaikis-rivieras)

(<http://www.addthis.com/bookmark.php?v=300>) (<http://www.addthis.com/bookmark.php?v=300>)

Σε πλήρη εξέλιξη βρίσκεται η ανάπλαση της Αθηναϊκής Ριβιέρας, του παράκτιου τμήματος της Αττικής από το Μικρολίμανο μέχρι το Σούνιο.

Τα οφέλη από τις επενδύσεις συνολικού ύψους 10 δισ. ευρώ που υλοποιούνται ήδη, όπως η ανάπλαση του Φαληρικού Ορμου, είτε οδεύουν προς την αφετηρία, όπως το έργο της ανάπλασης της πρώην έκτασης του αεροδρομίου στο Ελληνικό.

Σύμφωνα με έρευνα της εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων Algean Property, τα έργα ανάπλασης στην Αθηναϊκή Ριβιέρα είχαν ως αποτέλεσμα τη συγκράτηση της πτώσης των τιμών των ακινήτων στα νότια προάστια και κυρίως στα διαμερίσματα που βρίσκονται εγγύτερα στο παραλιακό μέτωπο.

Σημειωτέον ότι στα νότια προάστια, και κυρίως σε Γλυφάδα, Βούλα και Βουλιαγμένη, καταγράφεται σημαντική ζήτηση και από ξένους επενδυτές που ενδιαφέρονται να αποκτήσουν άδεια παραμονής μέσω του προγράμματος «χρυσή βίζα». Σύμφωνα με μεσιτικά γραφεία, Κινέζοι και Τούρκοι συνιστούν τη σημαντικότερη αγοραστική ομάδα.

Μεταξύ των έργων ξεχωρίζει η επένδυση-μαμούθ των 8 δισ. ευρώ στο Ελληνικό, όπου αναμένονται δύο νέα εμπορικά κέντρα, συγκροτήματα κατοικιών, καζίνο με πολυτελή ξενοδοχειακή μονάδα πέντε αστέρων και ασφαλώς το μητροπολιτικό πάρκο των 2.000 στρεμμάτων και τα συνοδευτικά έργα υποδομής.

Εφόσον προχωρήσει σύντομα ο διαγωνισμός για το καζίνο, εκτιμάται ότι είναι εφικτή η έναρξη των έργων μέχρι το τέλος του 2019.

Στη γειτονική Γλυφάδα, η Grivalia Properties προχωρεί, μέσω της θυγατρικής Grivalia Hospitality, το έργο ανάπλασης του συγκροτήματος των «Αστεριών», μετά την εξαγορά της εταιρείας Ναυσικά αντί 30 εκατ. ευρώ.

Εκτός από ξενοδοχείο πέντε αστέρων, θα προστεθούν επίσης **χρήσεις εστίασης και αναψυχής.**

Στη Βουλιαγμένη το νέο συγκρότημα του Αστέρα, που μάλιστα αναμένεται να εκκινήσει στα τέλη Μαρτίου εκ νέου τη λειτουργία του, υπό το σήμα της Four Seasons. Στο πλαίσιο των έργων ανάπλασης, δαπανήθηκαν συνολικά κεφάλαια άνω των 100 εκατ. ευρώ, ενώ η δεύτερη φάση του έργου, που θα ξεκινήσει αργότερα, αφορά την κατασκευή 13 υπερπολυτελών βιλών, εκ των οποίων ήδη κάποιες έχουν προπωληθεί.

NEWS (/news)

NOMΟΘΕΤΗΜΑΤΑ
