

ΕΞΥΠΝΗ ΠΛΟΗΓΗΣΗ





0

ΕΞΥΓΝΗ ΠΛΟΗΓΗΣΗ

A+

A-



από δέκα χώρες αγοράζουν σπίτια στα νησιά του Ιονίου (pics)

Αγοραστές από το Ηνωμένο Βασίλειο, τη Ρωσία, τη Μέση Ανατολή, την Ιταλία, την Γερμανία, την Ολλανδία, την Γαλλία και τις Σκανδιναβικές χώρες αγοράζουν σπίτια με το βλέμμα στο Airbnb

ύμφωνα με έρευνα της εταιρίας **Algean Property**, που δραστηριοποιείται στην αγορά

Newsroom

TAGS

Airbnb

Ιόνιο Πέλαγος

Κέρκυρα

Ζάκυνθος

Κεφαλλονιά

Λευκάδα

ΔΗΜΟΦΙΛΗ ΑΡΘΡΑ

Αυτοκινούμενα τροχόσπιτα: Η ευελιξία στο ταξίδι



του Ιονίου αλλά και αλλαγή στις προτιμήσεις των αγοραστών.

Η



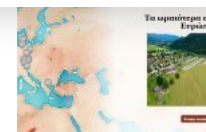
Elite Villa Package



Υπηρεσίες Famous Class, 100€ Spa Credit, Δωρεάν Μεταφορά από/προς το Αεροδρόμιο.



ανάπτυξη της βραχυχρόνιας μίσθωσης σε πλατφόρμες όπως για παράδειγμα το [Airbnb](#), έχει διαφοροποιήσει την αγορά στο Ιόνιο καθώς όπως αναφέρει χαρακτηριστική η έρευνα «παλιότερα οι αγοραστές ήταν ζευγάρια συνταξιούχων που ήθελαν μικρά σπίτια, χωρίς πολλές ανέσεις. Πλέον ψάχνουν ακίνητα με 2-3 υπνοδωμάτια με θέα ή κοντά στη θάλασσα».



Τα ωραιότερα camping της Ευρώπης (storymap)

28.02.2019 17:32



Όλυμπος: Καλοκαιρινές πεζοπορίες στην κατοικία των θεών (pics)

01.07.2019 12:03



Φεστιβάλ με θέα το Αιγαίο: Εξι προτάσεις σε καλοκαιρινούς προορισμούς

18.07.2019 08:13



Ελαφόνησος: Ο παράδεισος

2.000: Η μέση τιμή πώλησης υπολογίζεται σε 4.000 με 6.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, με τα ενοίκια να φτάνουν τα 5.500 ευρώ την εβδομάδα. Η Κέρκυρα προσελκύει αγοραστές κυρίως από το Ηνωμένο Βασίλειο, τη Ρωσία, τη Μέση Ανατολή, την Ιταλία και την Γερμανία.

Corfu

Key Markets | Holiday Homes

SUPPLY



Comments:

The holiday home stock remained relatively unchanged. The existing market consists of private residences, mainly built by Greek owners during the 90's and the 2000's.

DEMAND

Areas of Interest:

All northeast side of the island, from Barbati (1) up to Kassiopi (2) and Acharavi (3)



Investor's Preferences:

2-3bd villas, with pool, high end amenities and sea views

Average Budget:

€500,000 - €800,000 (for luxury detached properties could go over €1,000,000)

PRICE - YIELD



Average Asking Price:

€4,000 - €6,000/m²

Average Rental Rate:

€3,500 - €5,500/week

Comments:

Corfu is the most mature market and the top performer in the region, offering a 4.6% gross average rental yield. Market demand and asking prices are steady as most owners rent their home during the summer season acquiring income that not easily allows them to sell their properties unless they are offered a high price.



Ζάκυνθος

Περίπου 100 διαθέσιμα ακίνητα: Η μέση τιμή πώλησης υπολογίζεται σε 4.000 με 6.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, με τα ενοίκια να φτάνουν τα 4.500 ευρώ την εβδομάδα. Η Κέρκυρα προσελκύει αγοραστές κυρίως από το Ηνωμένο Βασίλειο, τη Ρωσία, την Αραβία, την Ιταλία και την Γερμανία.

**Areas of Interest:**

Agios Nikolaos (1), Akrotiri (2), Vassilikos (3), Ammoudi (4)

**Investor's Preferences:**

2-3bd villas, with pool, high end amenities, sea views and proximity to the sea

Average Budget:

€400,000 - €600,000 (for luxury detached properties could reach €1,000,000)

PRICE - YIELD**Average Asking Price:**

€4,000 - €6,000/m²

Average Rental Rate:

€3,500 - €4,500/week
(This rate can reach €8,000/week for the island's exclusive villas)

Comments:

Zakynthos has recorded a steady performance over the last three years, achieving a 3.6% gross average rental yield.

Κεφαλλονιά

Τα λιγότερα διαθέσιμα ακίνητα: Η μέση τιμή πώλησης υπολογίζεται σε 3.000 με 4.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, με τα ενοίκια να φτάνουν τα 3000 ευρώ την εβδομάδα. Η Κέρκυρα προσελκύει αγοραστές κυρίως από το Ηνωμένο Βασίλειο, την Ιταλία, την Ολλανδία και την Γερμανία.



PRICE - YIELD



DEMAND

Areas of Interest:
Kateleios (1), Ratzakli (2), Skala (3), Sparta (4), Ai Helis (5)

Investor's Preferences:
2-3bd villas, with pool, sea views and high-end amenities

Average Budget:
€500,000 - €700,000 (for luxury detached properties could reach €1,000,000)



Average Asking Price:

€3,000 - €4,000/m²
(For newly built exclusive luxury villas, prices can reach €6,000/m² or even more)

Average Rental Rate:

€2,000 - €4,000/week
(This rate can reach €6,000/week for the island's exclusive villas)

Comments:

Holiday home rental in Kefalonia is an emerging market with great potential. The airport's redevelopment as well as the island's interconnection with new destinations abroad all year round has increased the interest in buying a holiday home. Quality stock is still low, however, development activity is picking up. In terms of property performance, Kefalonia offers a gross average rental yield of 4.5%.

Λευκάδα

Περίπου 800 ακίνητα: Η μέση τιμή πώλησης υπολογίζεται σε 3.000 με 4.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, με τα ενοίκια να φτάνουν τα 4000 ευρώ την εβδομάδα. Η Κέρκυρα προσελκύει αγοραστές κυρίως από το Ηνωμένο Βασίλειο, τη Γαλλία, την Γερμανία και τις Σκανδιναβικές χώρες.

SUPPLY

Total Holiday Home Stock



Comments:

The holiday home stock in Lefkada remains low, however in recent year development activity has propelled due to the increased tourist figures. The existing holiday home market mostly consists of private residences. Residential complexes are limited; however, options do exist in the more popular areas of the island.

PRICE - YIELD



DEMAND

Areas of Interest:

Syvota (1), Vlycho (2), Geni (3), Nikiata (4), Lygia (5), Meganisi (6)

Investor's Preferences:

2-3bd detached and semi-detached residences with pool and sea views

Average Budget:

€400,000 - €600,000 (for luxury detached properties could reach €1,000,000)



Average Asking Price:

€3,000 - €4,000/m²

(For newly built exclusive luxury villas, prices can reach €7,000/m² or even more)

Average Rental Rate:

€3,000 - €4,000/week

(This rate can reach €7,000/week for the island's exclusive villas)

Comments:

The recent growth in tourist figures has positively affected the holiday home rental market in the island while the Airbnb market claims a respectable market share as well. Lefkada offers a gross average rental yield of 4.9%.

To

ethnos.gr καταγράφει όλες τις εξελίξεις σχετικά