



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ▾

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ▾

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ▾

ΑΠΟΦΕΙΣ

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΕΙΣ

NEWS IN ENGLISH ▾

ΑΡΧΕΙΟ ▾

## Μύκονος: Ο παράδεισος του επενδυτή


[Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#) [E-mail](#)

by Eurokerdos , © 17/09/2018



ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ



ΡΟΗ ΕΙΔΗΣΕΩΝ



Ο Γενικός Εισαγγελέας μας έκανε εμετό

© 19/09/2018



Μόνο τα ελληνικά γιαούρτι «τεστ»

© 19/09/2018



«Εκκίνηση» για το πρώτο τ κόσμος που κινείται με υδρί

© 19/09/2018

Βρετανία και ΕΕ κοντά σε ο το Brexit να είναι συντεταγ



Θεωρείται ο ακριβότερος προορισμός στην Ελλάδα, ένας από τους δημοφιλέστερους στη Νότια Ευρώπη και προσφέρει αυτή την στιγμή, μακράν, τις υψηλότερες αποδόσεις στην Ελλάδα και τη Μεσόγειο στον τομέα της κατοικίας.

Με τις τιμές πώλησης να κυμαίνονται κατά μέσο όρο μεταξύ 5.500- 7.500 ευρώ και τα 10.000 ευρώ ανά τ.μ. όταν πρόκειται για καινούργιες κατασκευές και τη μέση τιμή μίσθωσης ανά εβδομάδα να αντιστοιχεί στα 11.500 ευρώ, φθάνοντας ακόμη και τα 30.000 ευρώ, όταν πρόκειται για υπερπολυτελείς κατοικίες, η Μύκονος προσελκύει και θα συνεχίσει να προσελκύει ιδιώτες αλλά και θεσμικούς επενδυτές που σπεύδουν να αξιοποιήσουν τις υψηλές αποδόσεις.

Τα στοιχεία επικαλείται η τελευταία ανάλυση της εταιρείας συμβούλων ακινήτων Algean Property, σύμφωνα με την οποία, όσον αφορά τη ζήτηση από τους ξένους αγοραστές, πέραν των πιο παροδοσιακών αγοραστών και ιδιοκτητών πλέον από την Μεγάλη Βρετανία, τη Γαλλία, την Ιταλία και τη Μέση Ανατολή, υπάρχει το τελευταίο διάστημα αξιοσημείωτο ενδιαφέρον από Τούρκους αγοραστές, που αναζητούν ένα πιο ασφαλές λιμάνι για τα κεφάλαιά τους, προκειμένου να αντιμετωπίσουν την αβεβαιότητα στη χώρα τους. Επιπλέον, υπάρχει αυξανόμενο ενδιαφέρον και από θεσμικά κεφάλαια που σπεύδουν να εκμεταλλευθούν τη συγκυρία, προσβλέποντας σε μελλοντικές αποδόσεις. Εξ' ου και -πέραν των γνωστών ζητήσεων για κατοικίες πίσινα και θέα ή εύκολη πρόσβαση στη θάλασσα- οι αγοραστές που ψάχνουν τώρα να αγοράσουν ακίνητα στο νησί ενδιαφέρονται και για το επιπλέον εισόδημα που μπορεί να τους εξασφαλίσει μία βίλλα από την ενοικίασή της μέσα στο έτος. «Με τις αυξήσεις στις τιμές ενοικίασης, οι αποδόσεις πολυτελών εξοχικών κατοικιών στη Μύκονο έχουν αυξηθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια, χαρακτηρίζοντας τον τομέα ως μια εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία», αναφέρεται χαρακτηριστικά.

Με βάση τα νούμερα που συγκέντρωσαν οι αναλυτές της Algean, οι ακαθάριστες αποδόσεις για κατοικίες υψηλών προδιαγραφών στη Μύκονο την περίοδο 2015- 2018 έφθασαν το 14,8%, οι υψηλότερες μακράν στην Ελλάδα και τη Μεσόγειο γενικότερα.

Η μελέτη της Algean κάνει ιδιαίτερα αναφορά στους διεθνείς επισκέπτες του νησιού που έχουν αυξηθεί κατά τη διάρκεια της τελευταίας δεκαετίας από το 79,1% επί του συνόλου που αναλογούσε παλιότερα στους ξένους (20,9% για τους Έλληνες) στο 90,8% και 9,2% αντίστοιχα, ενώ στις σημαντικές εξελίξεις για το νησί και την άφιξη ξένων επισκεπτών, ειδικά την τελευταία χρονιά, είναι και η έλευση της Qatar Airways με απευθείας πτήση από το Ντουμπάι. Πηγή: newmoney.gr

## Comments

0 comments

0 σχόλια

Ταξινόμηση κατά: Παλιότερα



Προσθέστε ένα σχόλιο...

[Πρόσθετο σχολίων στο Facebook](#)



CATEGORIES: ΕΛΛΑΔΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

TAGS: ΕΛΛΑΔΑ, ΜΥΚΟΝΟΣ, ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΣΥΓΓΡΑΦΕΑ

**Eurokerdos**

ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ

**Απομένει δουλειά για το νέο νομικό πλαίσιο στο πόθεν έσχες**

**Υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής των δηλώσεων ΦΠΑ**

**Πως επηρεάζονται οι συντελεστές της αγοράς πετρελαίου από τις σημερινές τιμές;**



19/09/2018



**Ένας στους τέσσερις ενηλί ασκείται επαρκώς**

19/09/2018

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΡΘΡΑ

ΕΙΔΗΣΕΙΣ



**Ο Γενικός Εισαγγελέας μας έκανε εμετό**

19/09/2018



**Μόνο τα ελληνικά γιαούρτ «τεστ»**

19/09/2018



**«Εκκίνηση» για το πρώτο τ κόσμο που κινείται με υδρι**

19/09/2018



**Βρετανία και ΕΕ κοντά σε ο το Brexit να είναι συντετα**

19/09/2018



**Ένας στους τέσσερις ενηλί ασκείται επαρκώς**

19/09/2018

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΡΘΡΑ

NEWSLETTER

Email:

Subscribe

TWITTER