

POPULAR TAGS:

- #Νόμος Κατσέλη (/tags/nomos-katseli)
- #Κόκκινα Δάνεια (/tags/kokkina-daneia)

ΓΔ: 654,780 0,03% (/stocks)

f (https://www.facebook.com/insider.gr) t (https://twitter.com/Insider_gr)

RSS (https://www.insider.gr/rss.xml)

12-02-2019|12:45

Γιατί οι ξένοι «αγοράζουν» Ελλάδα – Στην κορυφή των αποδόσεων το Νότιο Αιγαίο



Κώστας Κετσιετζής (/bloggers/kostas-ketsietzis)

Το 2017 τα ξένα κεφάλαια που επενδύθηκαν για την αγορά ακινήτων στην Ελλάδα έφθασαν τα 503 εκατ. ευρώ. Το 2018 ξεπέρασαν και τα 800 εκατ. ευρώ.



POPULAR TAGS:

#Νόμος Κατσέλη (/tags/nomos-katseli)

#Κόκκινα Δάνεια (/tags/kokkina-daneia)

ΓΔ: 654,780 0,03% (/stocks)

f (https://www.facebook.com/insider.gr) t (https://twitter.com/Insider_gr)

RSS (https://www.insider.gr/rss.xml)

12-02-2019|12:45

Ως βασικός προορισμός ξένων επενδυτών για την αγορά παραθεριστικής κατοικίας καθιερώνεται η χώρα μας, με τις βίλες στα νησιά του Αιγαίου, τη Χαλκιδική αλλά και την Κρήτη να εμφανίζουν σταθερά τις καλύτερες επενδυτικές αποδόσεις στη Μεσόγειο.

Τα τελευταία χρόνια οι πωλήσεις παραθεριστικών κατοικιών αυξάνονται συνεχώς. Αγοραστές δεν είναι μόνο αυτοί που αναζητούν ένα ωραίο μέρος για το εξοχικό τους, αλλά και όσοι επενδύουν τα χρήματά τους για να κερδίσουν από την ενοικίαση του ακινήτου που αγοράζουν. Με τη ραγδαία αύξηση του τουρισμού που παρατηρείται συνεχώς τα τελευταία χρόνια, οι πληρότητες σε βασικούς προορισμούς φθάνουν το καλοκαίρι και το 100%, τόσο στα ξενοδοχεία όσο και στις ενοικιαζόμενες κατοικίες. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα ενοίκια να ανεβαίνουν και μάλιστα πολύ πιο γρήγορα απ' ότι ανεβαίνουν οι τιμές πώλησης.

Κάπως έτσι οι πολυτελείς βίλες ειδικά στα νησιά του Νότιου Αιγαίου εμφανίζουν τις καλύτερες μικτές μισθωτικές αποδόσεις σε ολόκληρη τη Μεσόγειο. Σύμφωνα με τα στοιχεία της εταιρείας συμβούλων real estate **Algean Property**, η Μύκονος βρίσκεται στην κορυφή με μέση απόδοση 8,4% και ακολουθούν οι: Σαντορίνη (6,4%), Πάρος (6,3%) και Ρόδος (5,5%). Ελκυστικές αποδόσεις εμφανίζουν και άλλες περιοχές της χώρας όπως το Πόρτο Χέλι (5,1%), η Ελούντα (4,8%) και η Χαλκιδική (4,8%). Και όλα αυτά όταν οι αποδόσεις στην Ίμπιζα φθάνουν μόλις το 3,9%, στο Saint-Tropez το 3,8% και στη Μαγιόρκα το 3,5%

Όπως αναφέρει η έκθεση της Algean Property το 2017 τα ξένα κεφάλαια που επενδύθηκαν για την αγορά ακινήτων στην Ελλάδα έφθασαν τα 503 εκατ. ευρώ, ενώ στην περίοδο Ιανουαρίου – Σεπτεμβρίου του 2018 παρουσιάστηκε αύξηση άνω του 172% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Κάτι το οποίο σημαίνει πως υπάρχει πιθανότητα η φετινή χρονιά να κλείσει με επενδύσεις άνω των 800 εκατ. ευρώ.

Μάλιστα, το νούμερο αυτό μπορεί να είναι πολύ μεγαλύτερο, καθώς όπως αναφέρει η Algean πολλές συναλλαγές πραγματοποιούνται εκτός του τραπεζικού συστήματος και δεν καταγράφεται στα επίσημα στατιστικά της ΤτΕ.

«Η παραθεριστική κατοικία στην Ελλάδα έχει εγκαθιδρυθεί ως εξαιρετικό επενδυτικό προϊόν με σημαντικές αποδόσεις. Με την οικονομία να κάνει σταθερά βήματα προς την ανάπτυξη μετά από πολύ καιρό και τον τουρισμό να σημειώνει αυξήσεις ρεκόρ στις αφίξεις και τις δαπάνες, οι προοπτικές του τομέα για περαιτέρω ανάπτυξη είναι πιο καλές από ποτέ», σημειώνει η έκθεση της Algean.

insider.gr
Pάντως, οι αναλυτές προειδοποιούν ότι ειδικά σέτις που είναι εκλογική χρονιά είναι σημαντικό να μην εκτροχιαστεί η χώρα από την πορεία που έχει μέχρι στιγμής. «Η χώρα πρέπει να παραμείνει σταθερά προσηλωμένη στην τήρηση των δεσμεύσεων που έχει λάβει έναντι των Θεσμών και ταυτόχρονα να δημιουργήσει τις κατάλληλες συνθήκες, θα προσελκύσουν ξένα κεφάλαια μέσω

της απλοποίησης του τεχνικού και νομικού θεσμικού πλαισίου», αναφέρουν.

#Κόκκινα Δάνεια (/tags/kokkina-daneia)

ΓΔ: 654,780 0,03% (/stocks)

f (https://www.facebook.com/insider.gr) t (https://twitter.com/Insider_gr)

📡 (https://www.insider.gr/rss.xml)

12-02-2019|12:45

(http://factaholics.com/plant-gr/?utm_source=taboola&utm_medium=referral&utm_campaign=plant_GRE_Desktop)

Αν έχετε αυτό το φυτό στο σπίτι σας δε θα δείτε ποτέ ξανά ποντίκια, αράχνες κι άλλα έντομα!

Factaholics



(http://factaholics.com/plant-gr/?utm_source=taboola&utm_medium=referral&utm_campaign=plant_GRE_Desktop)

(https://www.insider.gr/epiheiriseis/106123/stin-dimera-toy-sabbidi-perna-proin-maison-crystal?utm_source=projectagora&utm_medium=contentdiscovery)

Στην Dimera του Σαββίδη περνά το πρώην Maison Crystal | Insider

(https://www.insider.gr/epiheiriseis/106123/stin-dimera-toy-sabbidi-perna-proin-maison-crystal?utm_source=projectagora&utm_medium=contentdiscovery)

(https://logodiatrofis.com/pathiseis/diatrofi-spastiki-kolitida.php?utm_source=tb&utm_medium=live)

Ξέρατε ότι έχετε 15 κιλά τοξίνες στο έντερο ; Πως θα τα αποβάλλεται ;

Beauty Store

(https://logodiatrofis.com/pathiseis/diatrofi-spastiki-kolitida.php?utm_source=tb&utm_medium=live)

(https://www.insider.gr/eidiseis/kosmos/106373/giati-i-dania-einai-i-kalyteri-hora-na-breis-doyleia-vid?utm_source=projectagora&utm_medium=contentdiscovery)

Γιατί η Δανία είναι η καλύτερη χώρα να βρεις δουλειά (vid) | Insider

(https://www.insider.gr/eidiseis/kosmos/106373/giati-i-dania-einai-i-kalyteri-hora-na-breis-doyleia-vid?utm_source=projectagora&utm_medium=contentdiscovery)

(https://www.readbakery.com/gr/φαγητό/τρεις-ημερομηνίες/?utm_campaign=88dadelsGRdesk&utm_source=Taboola&utm_medium=native&utm_term=insidergr-p9965260)

Arxistete na trwte merikous xourmadες κάθε μέρα και θα παρατηρήσετε αμέσως τα αποτελέσματα!

Readbakery

(https://www.readbakery.com/gr/φαγητό/τρεις-ημερομηνίες/?utm_campaign=88dadelsGRdesk&utm_source=Taboola&utm_medium=native&utm_term=insidergr-p9965260)

ΑΡΧΙΣΤΕ ΝΑ ΤΡΩΤΕ ΜΕΡΙΚΟΥΣ ΧΟΥΡΜΑΔΕΣ ΚΑΘΕ ΜΕΡΑ ΚΑΙ ΘΑ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΤΕ ΑΜΕΣΩΣ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ!

ΑΡΧΙΣΤΕ

