

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 03.07.2018

Μόλις... 11.500 ευρώ την εβδομάδα ενοικιάζονται οι βίλες στη Μύκονο

ΝΙΚΟΣ ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ



Σε 11.500 ευρώ ανά εβδομάδα ανέρχεται το κόστος για την ενοίκιαση πολυτελούς βίλας στη Μύκονο φέτος το καλοκαίρι, τιμή που αναδεικνύει το Νησί των Ανέμων σε πρωταθλητή της απόδοσης στη Μεσόγειο, καθώς σε ετήσια βάση φθάνει στο 8,5%.

Ετικέτες: Τουρισμός

Αύξηση της τάξεως του 10% σε μόλις ένα χρόνο, ή 1.000 ευρώ/ εβδομάδα σε συνολικά 11.500 ευρώ/ εβδομάδα, καταγράφουν τα ενοίκια των πολυτελών εξοχικών κατοικιών στη Μύκονο, η αγορά της οποίας «αυτονομείται» όλο και περισσότερο από την υπόλοιπη χώρα, έχοντας πλέον ξεκάθαρα διεθνή χαρακτήρα.

Παράλληλα, όπως προκύπτει από τα στοιχεία σχετικής έρευνας της Algean Property, εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων, με έμφαση στα πολυτελή εξοχικά, το «Νησί των Ανέμων» παραμένει και φέτος στην κορυφή των παραθεριστικών προορισμών της Μεσογείου, αναφορικά με τις προσφερόμενες αποδόσεις μιας τυπικής εξοχικής κατοικίας πολυτελούς χαρακτήρα, καθώς με βάση την τιμή πώλησης και το προσφερόμενο μίσθωμα προκύπτει ετήσια κεφαλαιακή απόδοση της τάξεως του 8,5%.

Η πρώτη τριάδα συμπληρώνεται από ακόμα δύο δημοφιλείς παραθεριστικούς προορισμούς στην Ελλάδα, καθώς οι αξίες τέτοιων ακινήτων στη χώρα μας είναι περισσότερο ελκυστικές σε σχέση με παρόμοιες περιοχές στο εξωτερικό, τη στιγμή όμως που το ενοίκιο που μπορεί να εξασφαλίσει ένας ιδιοκτήτης κινείται σε αντίστοιχο επίπεδο.

Υπεραποδόσεις από τα πολυτελή εξοχικά

Στην κορυφή της αγοράς οι πολυτελείς κατοικίες στους δημοφιλείς παραθεριστικούς προορισμούς της Ελλάδας

ΠΕΡΙΟΧΗ	Μέση τιμή πώλησης (ευρώ/τ.μ.)	Μέσο εβδομαδιαίο ενοίκιο (ευρώ)	ΕΤΗΣΙΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΑΠΟΔΟΣΗ
Μύκονος	6.500	11.500	8,50%
Σαντορίνη	6.000	8.000	6,40%
Πάρος	4.000	5.250	6,30%
Τυνησία	1.000	1.250	6,00%
Σκιάθος	4.250	5.250	5,90%
Ρόδος	3.250	3.700	5,50%
Πόρτο Χέλι	4.500	5.000	5,30%
Δαλματικές Ακτές	4.500	4.750	5,10%
Ελούντα (Κρήτη)	5.500	5.500	4,80%
Χαλκιδική	4.250	4.250	4,80%

ΠΗΓΗ: Algean Property

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Έτσι, στη δεύτερη θέση ακολουθεί η Σαντορίνη με ετήσια απόδοση της τάξεως του 6,4%, ενώ στην τρίτη θέση συναντά κανείς άλλο ένα δημοφιλές νησί των Κυκλάδων, την Πάρο, με προσφερόμενη απόδοση 6,3%.

Όπως τονίζουν οι αναλυτές της Algean Property, τα πολυτελή εξοχικά αποτελούν πλέον ένα επενδυτικό προϊόν που αποκτά όλο και περισσότερη δημοφιλία, καθώς μπορούν να προσδώσουν στους κατόχους τους σημαντικό εισόδημα σε ετήσια βάση, παράλληλα με τη δυνατότητα μελλοντικών υπεραξιών. Αναφορικά με την αγορά της Μυκόνου, όπου η ετήσια απόδοση κατέγραψε μικρή άνοδο κατά 0,1% σε σχέση με πριν από ένα χρόνο, τα στελέχη της Algean θεωρούν πως έχει πλέον αγγίξει το ανώτατο σημείο της, τουλάχιστον από πλευράς αποδόσεων και δύσκολα θα συνεχίσει να κινείται ανοδικά, καθώς οι τιμές πώλησης ακολουθούν πλέον ανοδική πορεία και είναι πιθανό να συμπιέσουν τις προσφερόμενες αποδόσεις. Αξίζει να σημειωθεί ότι τον φετινό Απρίλιο, οι διεθνείς αφίξεις στο νησί κατέγραψαν ετήσια άνοδο κατά 58%, έναντι αύξησης 16% που είχε σημειωθεί κατά την αντίστοιχη σύγκριση του 2017 έναντι του 2016.

Στη Μύκονο, οι ενδιαφερόμενοι προέρχονται κυρίως από τις χώρες της Μέσης Ανατολής, της Σκανδιναβίας, των ΗΠΑ, όπως επίσης από τη Γερμανία, τη Γαλλία, την Ιταλία και τη Μεγ. Βρετανία. Οι άνθρωποι αυτοί διαθέτουν προϋπολογισμό που κινείται μεταξύ 800.000 ευρώ και 1,5 εκατ. ευρώ και αναζητούν βίλες όσο το

δυνατόν εγγύτερα προς τη Χώρα της Μυκόνου και γενικότερα το νότιο τμήμα του νησιού.

Σύμφωνα με την έρευνα, τα προηγούμενα χρόνια, οι εξοχικές κατοικίες λειτούργησαν ως συμπληρωματικό/βοηθητικό τμήμα του κλάδου της φιλοξενίας στην Ελλάδα, καλύπτοντας μέρος της αυξημένης ζήτησης για διακοπές στη χώρα, γεγονός που επέτρεψε την άνοδο των ενοικίων και ως εκ τούτου και τις αποδόσεις, καθώς οι αξίες είχαν ήδη καταγράψει πορεία διόρθωσης, λόγω της οικονομικής κρίσης. Παράλληλα, η ανάκαμψη της ζήτησης την τελευταία διετία έχει οδηγήσει στην επανεκκίνηση των έργων ανάπτυξης ορισμένων συγκροτημάτων πολυτελών εξοχικών κατοικιών, αν και ο όγκος των νέων αναπτύξεων παραμένει χαμηλός. Ωστόσο, το απόθεμα των πολυτελών κατοικιών αναμένεται να αυξηθεί στο προσεχές διάστημα, καθώς αρκετά από τα νέα ξενοδοχειακά συγκροτήματα, που δρομολογούνται, περιλαμβάνουν και τουριστικές κατοικίες.

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΕΠΙΣΗΣ

Στα 413 ευρώ το δωμάτιο για διανυκτέρευση σε 5άστερο στη Σαντορίνη τον Μάιο

(/972851/gallery/oikonomia/ellhnikh-oikonomia/sta-413-eyrw-to-dwmatio-gia-dianyktereysh-se-5astero-sth-santorinh-ton-maio)

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΛΛΟΣ

FDL Group: Ανάκαμψη μετά το σοκ της «Μαρινόπουλος»

(/975045/gallery/oikonomia/epixeirhseis/fdl-group-anakamyh-meta-to-sok-ths-marinooylos)

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΛΛΟΣ

Εργοστάσια κεραμοποιίας «made in Greece» από τη SABO

(/971253/gallery/oikonomia/epixeirhseis/ergostasia-keramopoiias-made-in-greece-apo-th-sabo)

ΕΥΓΕΝΙΑ ΤΖΩΡΤΖΗ

Ρεκόρ διακίνησης κοντέινερ μέσω του Πειραιά

(/975479/article/oikonomia/epixeirhseis/istoriko-gyhl0-sth-diakinsh-konteiner-mesw-toy-peiraia-ton-ioynio)

ΝΙΚΟΣ ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ