

Η Αθηναϊκή Ριβιέρα, ως προορισμός πολυτελείας στον παγκόσμιο χάρτη | TIMEΣ

22/01/2019



Η Algean Property καλωσορίζει το 2019 με μια ειδική έκθεση για την Αθηναϊκή Ριβιέρα, καταγράφοντας την πρόοδο, που έχει σημειωθεί στην περιοχή, σε βασικά έργα ανασυγκρότησης, τα τελευταία τέσσερα χρόνια.

Η Αθηναϊκή Ριβιέρα

Το «Ελληνικό Έργο», όπως αναφέρεται είναι αναμφισβήτητο το πιο φιλόδοξο έργο που πραγματοποιείται σε όλη την αθηναϊκή παράκτια περιοχή, η οποία μετά την ολοκλήρωσή του, πρόκειται να γίνει ορόσημο για ολόκληρη τη Μεσόγειο. Το Πολιτιστικό Κέντρο του Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος έχει γίνει σημείο αναφοράς για πολιτιστικές εκδηλώσεις και ψυχαγωγικές δραστηριότητες, έχοντας αναβαθμίσει σημαντικά την ποιότητα της ζωής στην κοντινή περιοχή.

Ορισμένα μεγάλα έργα φιλοξενίας, όπως η επανένταξη του «Astir Palace» υπό την επωνυμία «Four Seasons Hotels & Resorts» και το πρώην θέρετρο «Αστέρια Γλυφάδα» που άνοιξε ως νέο, τουριστικό συγκρότημα 5 αστέρων, βάζουν την Αθήνα στον παγκόσμιο χάρτη, ως προορισμό πολυτελείας.

Τέλος, οι σημαντικές υποδομές (κόλπος του Φαλήρου) και τα έργα αναγέννησης (Μικρολίμανο, Πειραιάς) θα λειτουργήσουν συμπληρωματικά προς την ευρύτερη αναβάθμιση της παράκτιας περιοχής, καθιστώντας την Αθηναϊκή Ριβιέρα μια «βιτρίνα» για τους διεθνείς επισκέπτες και πόλο έλξης για τους κατοίκους της πόλης.

To real Estate

Ο συνδυασμός της φυσικής ομορφιάς, κοντά στη θάλασσα και η γρήγορη πρόσβαση στο κέντρο της πόλης, έχει κάνει τα νότια προάστια της Αθήνας, έναν δημοφιλή προορισμό, τόσο για κατοικία, όσο και για εμπορικές χρήσεις.

Οι τιμές των ακινήτων σε όλη την Αθηναϊκή Ριβιέρα είναι υψηλότερες σε σχέση με τα περισσότερα προάστια στην Αττική. Από το 2008, και καθ' όλη την διάρκεια της οικονομικής κρίσης, οι τιμές των ακινήτων στην Αθήνα, σημείωσαν σημαντική μείωση, ωστόσο στα νότια προάστια κατάφεραν να μειώσουν τις απώλειές τους, γεγονός που επιβεβαιώνει τις προοπτικές και τη δυναμική της περιοχής.

Η πολιτική σταθερότητα σε συνδυασμό με την ταχεία άνοδο του τουρισμού στην Αθήνα, έχει οδηγήσει στη σταδιακή σταθεροποίηση των τιμών στην Αθηναϊκή Ριβιέρα, με μερικές περιοχές να σημειώνουν μια ήπια αύξηση.

Σε αριθμητικούς όρους, η πιο ακριβή περιοχή στην Αθηναϊκή Ριβιέρα είναι η Βουλιαγμένη, με τιμές που κυμαίνονται μεταξύ € 4.000 – € 6.000 / m², ενώ οι μοναδικές ιδιοκτησίες μπορούν να φτάσουν τα € 8,000 / m².

Η Γλυφάδα και το Κάτω Ελληνικό ακολουθούν με τιμές που κυμαίνονται από € 2.500 έως € 4.500 / m². Στις περιοχές του Αλίμου, της Βάρκιζας, της Σαρωνίδας και του Σουνίου, ζητώνται τιμές που κυμαίνονται από 2.000 έως 4.000 ευρώ / τ.μ.

Στις υπόλοιπες περιοχές (Παλαιό Φάληρο, Βάρη, Λαγονήσι, Παλαιά Φώκεια, Λεγκρένα), οι τιμές κυμαίνονται μεταξύ € 1.500 – 3.500 / m².

Όλες οι αναπτύξεις και τα έργα που έγιναν, αλλά και όσα σύντομα θα αναπτυχθούν, σε όλη την Αθηναϊκή Ριβιέρα, θα επαναπροσδιορίσουν δραστικά το σύνολο της περιοχής και, συνεπώς, [Συνεχίζοντας να χρησιμοποιείτε την ιστοσελίδα, συμφωνείτε με τη χρήση των cookies. Περισσότερες πληροφορίες](#)