

# Algean Property: Μεγάλη η δυναμική του Ιονίου στον Τουρισμό | Αποδόσεις ξενοδοχείων και κατοικιών

18/07/2019



**H Algean Property** παρουσιάζει την τέταρτη της έκθεση για το 2019, που επικεντρώνεται στο Ιόνιο Πέλαγος, προσφέροντας μια λεπτομερή ανάλυση του τουρισμού, της αγοράς διακοπών και του τομέα της φιλοξενίας στην περιοχή.

## Σχετικά με την έκθεση:

Όπως αναφέρεται στην εν λόγω έκθεση η περιοχή του Ιονίου είναι ένας από τους πιο δημοφιλείς προορισμούς διακοπών στην Ελλάδα. Έχοντας ένα πολύ πιστό κοινό που επισκέπτεται την περιοχή κάθε χρόνο, η περιοχή του Ιονίου καταγράφει σταθερά θετικά στοιχεία στον τουρισμό, εδραιώνοντας σταθερά τη θέση και τη φήμη της **ως οικογενειακός προορισμός**.

Ο συνεχώς αυξανόμενος αριθμός των διεθνών αφίξεων, καθώς και η αναβάθμιση του ξενοδοχειακού τομέα, αντανακλούν με ακρίβεια τη δυναμική και το αναπτυξιακό δυναμικό της περιοχής.

Η αγορά ακινήτων διακοπών στην περιοχή συνεχίστηκε με αμείωτη την ανοδική πορεία της πρόσφατα.

Οι καθιερωμένοι προορισμοί όπως η Κέρκυρα και η Ζάκυνθος συνεχίζουν να παράγουν σταθερές αποδόσεις προσελκύοντας έτσι το ενδιαφέρον των επενδυτών, ενώ η Λευκάδα και η Κεφαλονιά αναδείχθηκαν τα τελευταία χρόνια ως εναλλακτικοί προορισμοί.

## Τα στοιχεία

Συνολικά, για την περίοδο μεταξύ 2013-2018 τα ξενοδοχεία αυξήθηκαν κατά + 5,3% φτάνοντας συνολικά στις 965 μονάδες. Ο συνολικός αριθμός των ξενοδοχειακών δωματιών και κλινών αυξήθηκαν + 6,9% και + 9,2% αντίστοιχα.

Συγκεκριμένα, ο συνολικός αριθμός των ξενοδοχείων πέντε αστέρων αυξήθηκαν το 2013 από 25 μονάδες το 2018 σε 50 μονάδες. Ο συνολικός αριθμός υπνοδωματιών και κλινών για τη κατηγορία των πέντε αστέρων είχαν αύξηση 78,5% και 85,9% αντίστοιχα, φθάνοντας τα 7.126 δωμάτια και τις 14.642 κλίνες.

## Ο τουρισμός στο Ιόνιο

Οι αποδόσεις για την αγορά εξοχικής κατοικίας στην Κέρκυρα τη Ζάκυνθο και την Κεφαλονιά σημειώνουν ετήσια αύξηση 7%, 8,3% και 9,7% αντίστοιχα παρουσιάζοντας ετήσια αύξηση 4,6%, 3,9% και 4,5%.

Η περιοχή του Ιονίου προσελκύει κυρίως αγοραστές από το Ηνωμένο Βασίλειο, την Ιταλία, τη Γερμανία και τις σκανδιναβικές χώρες (Σουηδία, Φινλανδία), όπως και Ρώσους και αγοραστές από τη Μέση Ανατολή.

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί πως οι αγοραστές ψάχνουν κυρίως σπίτια με 2-3 κρεβατοκάμαρες με θέα και σε κοντινή απόσταση από τη θάλασσα. Ένας μέσος προϋπολογισμός για αγορά εξοχικής κατοικίας κυμαίνονται από 500.000 ευρώ έως 700.000 ευρώ.

**Δείτε αναλυτικά την έκθεση, [ΕΔΩ](#).**

 Post Views: 252

---