

Εξοχικές κατοικίες: Έως 30.000 ευρώ το ενοίκιο για μια εβδομάδα-Πρώτη σε ζήτηση η Μύκονος στη Μεσόγειο

Έως και 30.000 ευρώ την εβδομάδα διαθέτουν οι επισκέπτες της Μυκόνου για την ενοικίαση πολυτελούς κατοικίας, έως 20.000 ευρώ στη Σαντορίνη και έως 10.000 ευρώ στη Ρόδο.

Από Τέτη Ηγουμενίδη (<http://www.mononews.gr/author/teti>) - 28 Φεβρουαρίου 2018 08:49



(<http://www.mononews.gr/wp-content/uploads/2017/05/enfia.jpg>)

Έως και 30.000 ευρώ την εβδομάδα διαθέτουν οι επισκέπτες της Μυκόνου για την ενοικίαση πολυτελούς κατοικίας, έως 20.000 ευρώ στη Σαντορίνη και έως 10.000 ευρώ στη Ρόδο. Από τις υψηλότερες αποδόσεις στην αγορά της εξοχικής κατοικίας της Μεσογείου, 8,4%, καταγράφει Μύκονος με τις τιμές αγοράς για νεόδμητες πολυτελείς βίλες να φθάνουν τα 10.000 ευρώ ανά τ.μ. Οι επισκέπτες των ελληνικών νησιών προτιμούν συνήθως κατοικίες με τουλάχιστον δύο ή τρία υπνοδωμάτια, πισίνα και κυρίως θέα στη θάλασσα.

Τα παραπάνω καταγράφει η **Algean Property** στην πρώτη της έκθεση για το 2018 που επικεντρώνεται στο νότιο Αιγαίο, αναλύοντας την αγορά του τουρισμού και της εξοχικής κατοικίας, στη Ρόδο, τη Μύκονο, τη Σαντορίνη, την Κω, την Πάρο και την Πάτμο. Όπως σημειώνει η εταιρεία παροχής υπηρεσιών περί τα ακίνητα, ο αντίκτυπος της οικονομικής κρίσης

στον κλάδο των κατασκευών είχε ως αποτέλεσμα να μην έχουν κατασκευαστεί νέες εξοχικές κατοικίες. Προσθέτει ότι τα τελευταία δύο χρόνια, έχουν γίνει ορισμένα μεμονωμένα έργα, αν και συνολικά ο όγκος παραμένει χαμηλός.

Η αγορά της εξοχικής κατοικίας εκτιμάται ότι θα επωφεληθεί τα επόμενα χρόνια από τις συνεχώς αυξανόμενες επιδόσεις του τουρισμού. Σήμερα τα περισσότερα εξοχικά που διατίθενται είναι μεμονωμένες κατοικίες (ιδιωτικές) με τα οικιστικά συγκροτήματα να μην παρουσιάζουν ιδιαίτερη ανάπτυξη. Στην πορεία, εφόσον υλοποιηθούν οι σχεδιαζόμενες σύνθετες τουριστικές αναπτύξεις, το απόθεμα των εξοχικών κατοικιών θα ενισχυθεί ποσοτικά και ποιοτικά.



mononews[•]
the stories of our generation

(<http://www.mononews.gr/wp-content/uploads/2017/05/enfia.jpg>)

Αναλυτικότερα, η έκθεση της Algean Property για την αγορά της τουριστικής κατοικίας σε νησιά του νοτίου Αιγαίου καταγράφει τα εξής:

Ρόδος

Στην Ρόδο, τα τελευταία χρόνια δεν έχει παρατηρηθεί αξιόλογη οικοδομική δραστηριότητα με αποτέλεσμα να μην έχουν σημειωθεί αλλαγές στο απόθεμα των κατοικιών που διατίθενται στους επισκέπτες, το οποίο υπολογίζεται σε περίπου 4.000 εξοχικά. Προστίθεται πάντως από τους αναλυτές ότι οι σχεδιαζόμενες σύνθετες τουριστικές αναπτύξεις προβλέπουν την κατασκευή εξοχικών κατοικιών. **Δημοφιλέστερες περιοχές στο όμορφο νησί είναι τα Αφάντου, η Λίνδος, οι Πεύκοι και το Κιοτάρι.**

Οι ξένοι συνήθως αναζητούν για αγορά βίλες 3-4 υπνοδωματίων με πισίνα και ανέσεις υψηλών προδιαγραφών, με τίμημα μεταξύ 700.000 ευρώ και 1.200.000 ευρώ ενώ για πολυτελείς μονοκατοικίες ο προϋπολογισμός ορισμένων για τη Ρόδο φθάνει τα 3 εκατ. ευρώ. Το εύρος της ζητούμενης μέσης τιμής για αγορά είναι 2.500 - 3.500 ευρώ το τ.μ., ενώ για νεόδμητες πολυτελείς βίλες φθάνουν τα 7.000 ευρώ το τ.μ. ή και ακόμα περισσότερο.



mononews^o
the stories of our generation

(<http://www.mononews.gr/wp-content/uploads/2016/05/afantou-rodos.jpg>)

Το εύρος της ζητούμενης μέσης τιμής ενοικίασης κινείται μεταξύ 3.000 - 5.000 ευρώ την εβδομάδα και φθάνει τα 10.000 ευρώ την εβδομάδα για τις βίλες υψηλών προδιαγραφών του νησιού. Η απόδοση της αγοράς των εξοχικών στη Ρόδο είναι 5,6%. Πάντως, όπως σημειώνουν οι αναλυτές η αγορά μίσθωσης εξοχικών κατοικιών στη Ρόδο δεν είναι τόσο ανεπτυγμένη (άλλωστε το νησί έχει παράδοση στα μεγάλα ξενοδοχεία) αν και πλέον διαφαίνεται μια δυναμική ανάπτυξης. Οι επισκέπτες του νησιού είναι κυρίως από Γερμανία, Μεγάλη Βρετανία, Αυστρία και Ελβετία.

Μύκονος

Στο νησί της Μυκόνου η αγορά της εξοχικής κατοικίας παρουσιάζει την υψηλότερη απόδοση, 8,4%. Και εδώ τα τελευταία χρόνια το απόθεμα των εξοχικών παρέμεινε σχετικά αμετάβλητο, περίπου στις 1.500 κατοικίες. Απαρτίζεται κυρίως από ιδιοκτησίες Ελλήνων που χτίστηκαν τις δεκαετίες του '90 και του '00. Σε εξέλιξη βρίσκονται μικρά οικιστικά συγκροτήματα.

Η ζήτηση για εξοχικές κατοικίες εντοπίζεται κυρίως στις νότιες περιοχές του νησιού, κοντά στην πόλη της Μυκόνου, αφορά σε βίλες 3 και πλέον υπνοδωματίων, με πισίνα και θέα στη θάλασσα. Ο μέσος προϋπολογισμός των ενδιαφερομένων είναι 800.000 - 1.500.000 ευρώ και φθάνει για

πολυτελείς μονοκατοικίες τα 5 εκατ. ευρώ.



mononews
the stories of our generation

(<http://www.mononews.gr/wp-content/uploads/2018/02/mykonos.jpg>)

Το εύρος της ζητούμενης μέσης τιμής για αγορά εξοχικής κατοικίας στη Μύκονο είναι 5.000 - 7.000 ευρώ ανά τ.μ. και φθάνει για νεόδμητες πολυτελείς βίλες, τα 10.000 ευρώ ανά τ.μ ή και ακόμα περισσότερο. Το εύρος στις τιμές μίσθωσης είναι 9.000 - 11.000 ευρώ την εβδομάδα και φθάνει 30.000 ευρώ την εβδομάδα για τις ιδιαίτερες βίλες του νησιού. Η Μύκονος έχει επισκέπτες μεταξύ άλλων από τις Σκανδιναβικές χώρες, τις ΗΠΑ, τη Βρετανία, το Ισραήλ, τη Σαουδική Αραβία και τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα.

Σαντορίνη

Επίσης στη Σαντορίνη το κτιριακό απόθεμα τα τελευταία χρόνια δεν έχει ανανεωθεί, εκτιμάται σε περίπου 1.500 κατοικίες κυρίως μεμονωμένα εξοχικά με Έλληνες ιδιοκτήτες. Λίγα συγκροτήματα κατοικιών βρίσκονται στο νότιο τμήμα του νησιού καθώς και στην ενδοχώρα, με την μεγαλύτερη ζήτηση να παρατηρείται στις περιοχές που βλέπουν στο ηφαίστειο (Καλντέρα).



(<http://www.mononews.gr/wp-content/uploads/2016/03/1-santorini-fira.jpg>)

Ζήτηση έχουν τα σπίτια με θέα και ανέσεις με τους ενδιαφερόμενους να έχουν εύρος στον προϋπολογισμό τους 700.000 - 1.200.000 ευρώ.

Το εύρος στις ζητούμενες τιμές αγοράς είναι 5.000 - 7.000 ευρώ ανά τ.μ. και φθάνει ή και ξεπερνά για νεόδμητες πολυτελείς κατοικίες τα 10.000 ευρώ ανά τ.μ. Οι ζητούμενες τιμές ενοικίασης κινούνται μεταξύ 7.000 και 10.000 ευρώ την εβδομάδα και φθάνουν 20.000 ευρώ την εβδομάδα. Η Σαντορίνη έχει τη δεύτερη μεγαλύτερη απόδοση στα εξεταζόμενα νησιά, 6,4%.

Κως

Στην Κω παρά την άνοδο του τουρισμού τα τελευταία χρόνια, το απόθεμα των εξοχικών κατοικιών παρέμεινε μικρό περίπου 200 κατοικίες. Η ζήτηση αφορά κατοικίες με 2-3 υπνοδωμάτια, οι ενδιαφερόμενοι έχουν προϋπολογισμό 300.000 - 600.000 ευρώ που για πολυτελείς μονοκατοικίες φθάνει το 1.000.000 ευρώ. Το εύρος των ζητούμενων τιμών για αγορά είναι 2.500 - 3.500 ευρώ ανά τ.μ. και μπορεί για νεόδμητες πολυτελείς βίλες να φθάσει τα 7.000 ευρώ ανά τ.μ. Η μέση ζητούμενη τιμή ενοικίασης κινείται στην περιοχή των 3.000 - 5.000 ευρώ την εβδομάδα. Η Κως είναι κατά βάση προορισμός όπου οι επισκέπτες προτιμούν να μένουν σε ξενοδοχείο παρά σε μια βίλα. Η απόδοση της εν λόγω αγοράς είναι 5,5%.

Πάρος

Στο νησί της Πάρου επίσης δεν έχουμε αλλαγές στο απόθεμα των εξοχικών, το οποίο υπολογίζεται σε περίπου 1.400 κατοικίες. Η ζήτηση αφορά βίλες 2- 3 υπνοδωματίων με πισίνα και θέα στη θάλασσα με τον προϋπολογισμό των ενδιαφερομένων στα 700.000 - 1.000.000 ευρώ που μπορεί να φθάσει τα 2 εκατ. ευρώ. Οι ζητούμενες τιμές αγοράς κινούνται στα 3.500 - 4.500 ευρώ ανά τ.μ. και οι τιμές μίσθωσης 4.000 - 7.000 ευρώ την εβδομάδα. Η Πάρος έχει από τις υψηλότερες αποδόσεις στην εν λόγω αγορά μεταξύ των τουριστικών περιοχών στη Μεσόγειο, 6,4%.



mononews[®]
the stories of our generation

(<http://www.mononews.gr/wp-content/uploads/2017/09/paros.jpg>)

Πάτμος

Σε ένα άλλο νησί της Δωδεκανήσου που εξετάζει η Algean Property οι προσφερόμενες εξοχικές κατοικίες υπολογίζονται σε περίπου 500, οι ενδιαφερόμενοι διαθέτουν προϋπολογισμό 300.000 - 600.000 ευρώ που για ιδιαίτερες περιπτώσεις φθάνει το 1 εκατ. ευρώ. Το εύρος τιμών αγοράς που ζητείται είναι 4.000 - 5.000 ευρώ το τ.μ. και οι τιμές μίσθωσης 3.000 - 6.000 ευρώ ανά εβδομάδα με την απόδοση να κινείται στο 4,8%.

(<http://www.mononews.gr/wp-content/uploads/2017/08/KTIRIO-FOTIADIS-KATOIKIAPATMOS-06.jpg>)

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΑΚΟΜΗ: Κωνσταντίνος Φωτάκης: Έκανε την αίτηση για επίδομα ενοικίου ενώ έχει μονοκατοικία 260 τ.μ. στο Ψυχικό! (<http://www.mononews.gr/politics/konstantinos-fotakis-ekane-etisi-gia-epidoma-enikiou-eno-echi-monokatikia-260-tm>)

ΔΕΙΤΕ ΕΠΙΣΗΣ: Δύο πανέμορφες κατοικίες με σύγχρονα χαρακτηριστικά και μεγάλο κήπο στην Εκάλη (11 pics) (<http://www.mononews.gr/city-stories/dio-panemorfes-katikies-sigchrona-charaktiristika-ke-megalo-kipo-stin-ekali-11-pics>)

ΜΗ ΧΑΣΕΤΕ: Ring House: Μία μοναδική κατοικία-όαση στο Ρέθυμνο (<http://www.mononews.gr/city-stories/ring-house-mia-monadiki-katikia-oasi-sto-rethimno>)

Older Posts



(<http://www.mononews.gr/bloomberg/o-ferragamo-giati->

paretithike-o-ceo-tou-
oikou)

S. Ferragamo: Γιατί
παραιτήθηκε ο CEO
του οίκου;

([http://www.mononews.gr/bloomberg/s-](http://www.mononews.gr/bloomberg/s-ferragamo-giati-)

ferragamo-giati-
paretithike-o-ceo-tou-
oikou)

i-skandinavi-
Bloomberg
protimoun) (<http://www.mononews.gr/category/bloomberg/>)

Γιατί οι Σκάνδιναβοί
προτιμούν τις γυναίκες
CEO στις εταιρίες τους

([http://www.mononews.gr/bloomberg/i-](http://www.mononews.gr/bloomberg/i-skandinavi-protimoun)

skandinavi/
s-protimoun)

johnnie-walker-
Bloomberg
vitep-to-walkon)

Ο Johnnie Walker
βρήκε το ταίρι του...

([http://www.mononews.gr/bloomberg/johnnie-](http://www.mononews.gr/bloomberg/johnnie-walker-giati-)

walker-giati-
vitep-to-walkon)



ARCHITECTURE & DESIGN



«Κάτω από τις φραγκοσυκιές» - Μια απομακρυσμένη εξοχική κατοικία στην Ίο (11 pics) (<http://www.mononews.gr/city-stories/kato-apo-tis-fragkosikies-mia-apomakrismeni-exochiki-katikia-stin-io-11-pics>)

NewsRoom (<http://www.mononews.gr/author/newsroom>) - 1 Μαρτίου 2018 09:06



Casa Kwantes: Η πρωτότυπη και εντυπωσιακή κατοικία με τη γυάλινη όψη! (13 pics) (<http://www.mononews.gr/city-stories/casa-kwantes-prototipi-ke-entiposiaki-katikia-ti-gialini-opsi-13-pics>)

NewsRoom (<http://www.mononews.gr/author/newsroom/>) - 1 Μαρτίου 2018 08:43
(<http://www.mononews.gr/city-stories/casa-kwantes-prototipi-ke-entiposiaki-katikia-ti-gialini-opsi-13-pics>)



Ανανεώστε το παιδικό δωμάτιο με μικρές αλλαγές που κάνουν τη διαφορά (<http://www.mononews.gr/city-stories/ananeoste-pediko-domatio-mikres-allages-pou-kanoun-ti-diafora>)

NewsRoom (<http://www.mononews.gr/author/newsroom/>) - 28 Φεβρουαρίου 2018 19:38
(<http://www.mononews.gr/city-stories/ananeoste-pediko-domatio-mikres-allages-pou-kanoun-ti-diafora>)



Μια απομονωμένη κατοικία με έμφαση στην ιδιωτικότητα στη Βάρη (16 pics)
 (<http://www.mononews.gr/city-stories/ena-apomonomeni-katika-efasi-stin-idiotikotita-sti-vari-16-pics>)

NewsRoom (<http://www.mononews.gr/author/newsroom>) - 28 Φεβρουαρίου 2018 11:14
 (<http://www.mononews.gr/city-stories/ena-apomonomeni-katika-efasi-stin-idiotikotita-sti-vari-16-pics>)

BLOOMBERG

→ (/category/bloomberg-stories)



(<http://www.mononews.gr/bloomberg-stories/epichirimatias-13-dis-dolaria-mono-ke-mono-epidi-metakomise-stin-kinia>)

(<http://www.mononews.gr/bloomberg-stories/iperochokastro-tou-rubens-pou-kani-oso-ena-spiti-sto-manhattan>)

(<http://www.mononews.gr/bloomberg-stories/li-shufu-pios-ine-o-kinezos-disekatommiriouchos-pou-epelavni-stin-evropaiki-astokini-toviomichania>)

Επιχειρηματίας έβγαλε 13 δισ. μόνο και μόνο επειδή «μετακόμισε» στην... Κίνα
 (<http://www.mononews.gr/bloomberg-stories/epichirimatias-13-dis-dolaria-mono-ke-mono-epidi-metakomise-stin-kinia>)

Όταν ένα σπίτι είναι πραγματικό έργο τέχνης
 (<http://www.mononews.gr/bloomberg-stories/iperochokastro-tou-rubens-pou-kani-oso-ena-spiti-sto-manhattan>)

Li Shufu: Ποιος είναι ο Κινέζος σινεκατοπρωτεύουχος που έβαλε στο στόχαστρο...
 (<http://www.mononews.gr/bloomberg-stories/li-shufu-pios-ine-o-kinezos-disekatommiriouchos-pou-epelavni-stin-evropaiki-astokini-toviomichania>)

