

ΑΡΧΙΚΗ	Ο ΠΑΛΜΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ	BUSINESS STORIES	ΑΓΟΡΕΣ	ΔΙΕΘΝΗ	ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	
BLOGS	Η Εταιρεία					

Γενικός

Δείκτης: 677.94 0.96%

EUR/USD: 1.1358

ALERT: Δύο νεκροί από πυροβολισμούς στο Μόναχο

Προσα|

[Αρχική](#) ▶ [Ο ΠΑΛΜΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ](#) ▶

Αγορά ακινήτων: Τετραπλάσιες στην εξαετία οι εισροές ξένων κεφαλαίων στην Ελλάδα

Φεβρουάριος 11, 2019 - 07:30

 **Print**

ΑΡΧΙΚΗ

Ο ΠΑΛΜΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ▾

BUSINESS STORIES

ΑΓΟΡΕΣ

ΔΙΕΘΝΗ

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ▾

BLOGS ▾

Η Εταιρεία



#1 Product Management Software - Start a Free 30-Day

Build a Brilliant Visual Roadmap in Minutes. Trusted by 200,000+ Users Worldwide
roadmap

10
SHARES

Facebook

Twitter

LinkedIn

Προσθήκη σχολίου

Της Στεφανίας Σούκν

Από το 2013 έως και το 2018 οι εισροές ξένων κεφαλαίων για την αγορά ακινήτων στην Ελλάδα έχουν παρουσιάσει εντυπωσιακή άνοδο ξεκινώντας από τα –μόλις- 168 εκατ. ευρώ του 2013, ξεπερνώντας αισίως το μισό δισ. ευρώ στο τέλος του 2017 και παρουσιάζοντας ρυθμούς αύξησης της τάξεως του 172% στο εννιάμηνο του 2018 έναντι της αντίστοιχης περιόδου του αμέσως προηγούμενου έτους.

Αυτά, σύμφωνα με τα επίσημα νούμερα των τραπεζών, διότι δεν ήταν λίγες οι συναλλαγές που έλαβαν χώρα εκτός του ελληνικού τραπεζικού συστήματος κι επομένως οι εισροές ξένων κεφαλαίων για αγορές ακινήτων στην Ελλάδα είναι υψηλότερες απ' ό τι δείχνουν τα επίσημα νούμερα.

Σχετικά Άρθρα



DBRS: Ορατά τα σημάδια ανάκαμψης στην ελληνική αγορά κατοικίας



ΑΡΧΙΚΗ

Ο ΠΑΛΜΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ▾

BUSINESS STORIES

ΑΓΟΡΕΣ

ΔΙΕΘΝΗ

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ▾

BLOGS ▾

Η Εταιρεία

αποδόσεις. «Με την ελληνική οικονομία να σταθεροποιείται μετά από μία μακρά περίοδο αβεβαιότητας, τον ελληνικό τουρισμό να κινείται ανοδικά τα τελευταία χρόνια και τις προκρατήσεις για την εφετινή χρονιά να παραμένουν ανοδικές, οι προοπτικές για τον κλάδο της παραθεριστικής κατοικίας στην Ελλάδα διαφαίνονται πιο υποσχόμενες από ποτέ», αναφέρουν χαρακτηριστικά οι αναλυτές της Algean.

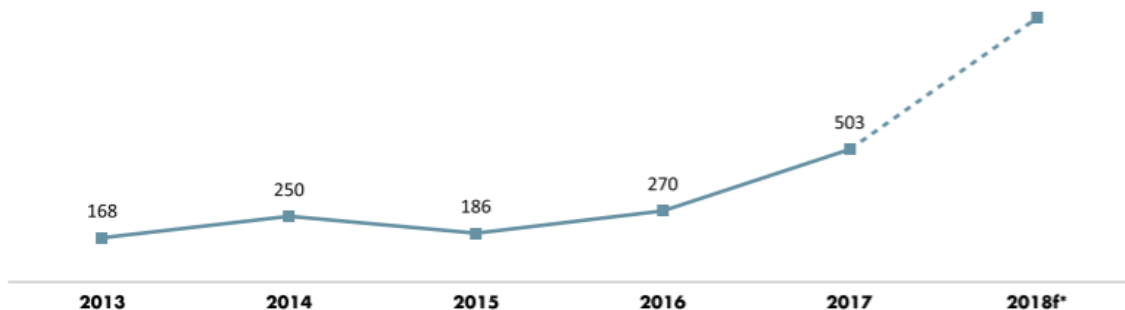


Σημάδια ανάκαμψης στην αγορά ακινήτων - Πού εστιάζουν οι επενδυτές



Ανεβαίνει στην παγκόσμια κατάταξη η ελληνική αγορά ακινήτων

Net Inflow of Foreign Capital for Real Estate Purchase in Greece (mil. €)



Source: Bank of Greece

Το επενδυτικό ενδιαφέρον από το εξωτερικό για αγορά β' κατοικίας στην Ελλάδα ήταν ισχυρό καθ' όλη τη διάρκεια του περασμένου έτους, γεγονός το οποίο οφείλεται σε μεγάλο βαθμό και στην υψηλή ζήτηση στον τουριστικό τομέα και την άνοδο των διεθνών αφίξεων. «Η ενοικίαση εξοχικών κατοικιών είναι πλέον συνήθης πρακτική για τους ιδιοκτήτες στην Ελλάδα, δεδομένου ότι οι αποδόσεις είναι μακράν υψηλότερες σε σχέση με άλλους ανταγωνιστικούς προορισμούς της Μεσογείου.

Η ταχεία ανάπτυξη στις ηλεκτρονικές πλατφόρμες ενοικίασης κατοικιών επιβεβαιώνει αυτή την τάση με τη δυναμική να παραμένει μεγάλη στην Ελλάδα, ιδιαίτερα αν ληφθεί υπόψη ότι από τις μόλις 132 καταχωρήσεις στην πλέον δημοφιλή πλατφόρμα το 2010, το σύνολο των ακινήτων (ενεργών και μη ενεργών καταχωρήσεων) που έχουν καταγραφεί στην οκταετία στην Airbnb έφθασε τις 126.000 το 2018».

ΑΡΧΙΚΗ

Ο ΠΑΛΜΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ▾

BUSINESS STORIES

ΑΓΟΡΕΣ

ΔΙΕΘΝΗ

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ▾

BLOGS ▾

Η Εταιρεία

κέντρο της Αθήνας είναι οι παράγοντες που κινούν το επενδυτικό ενδιαφέρον, που ενισχύεται περαιτέρω από τα μεγάλα τουριστικά projects στην ευρύτερη περιοχή όπως είναι τα σχέδια για την αξιοποίηση της έκτασης του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού, η επαναλειτουργία του Αστέρα Βουλιαγμένης με την έλευση της Four Seasons κ.α..

Η μελέτη της Algean κάνει ιδιαίτερη αναφορά και στο πρόγραμμα «Χρυσή Βίζα», όπου μέχρι το Νοέμβριο του 2018, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία του Enterprise Greece και του υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής ο συνολικός αριθμός των αδειών που έχει δοθεί σε επενδυτές ακινήτων αξίας άνω των 250 χιλ. ευρώ από την αρχή του προγράμματος, το 2013 έχει φθάσει τις 3.620. Οι Κινέζοι παραμένουν πρώτοι στη λίστα με 1.945 άδειες και ακολουθούν οι Ρώσοι (423) και οι Τούρκοι (384).

TAGS:

αγορά κατοικίας

ελληνικές τράπεζες

αφιξεις

χρυσή βίζα