

f (https://www.facebo
 (https://twitter.com
 lang=el)
 (https://www.youtu
 (https://www.insta

ΘΑΡΡΟΣ NEWS 1899

(https://www.tharrosnews.gr)

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΠΡΩΙΝΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ▾



(https://papadeasvinegar.gr/)

ΕΞΟΦΥΛΛΟ (https://www.tharrosnews.gr/all-news/latestnews/)
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ (https://www.tharrosnews.gr/all-news/tharros-plus/oikonomia/)
ΡΟΗ ΕΙΔΗΣΕΩΝ (https://www.tharrosnews.gr/news/)

Συνεχίζεται η «φωτιά» των αυξήσεων στα διαμερίσματα της Μεσσηνίας



23/02/2020 15:00

Η Μεσσηνία στην 7η θέση της παραθεριστικής ελληνικής αγοράς

LG
LALAKOS GERONIKOLOS
ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
Από 65 ευρώ το
εξάμηνο
*(1200-1400cc)
toll 27210 20030 - 97010 fax 27457
ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ 109 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
www.lgis.gr - e-mail: info@lgis.gr

(https://www.facebook.com/lgisasi)

AQUASOL
Λυκούργου 23
241 31 Καλαμάτα
27210 88088
info@aquasol.gr
• Επεξεργασία νερού
• Επεξεργασία αποβλήτων
• Πισίνες • Σπα • Συντρίβανια

(http://www.aquasol.gr/)

ΡΟΗ ΕΙΔΗΣΕΩΝ

Μέχρι 31/10 τα παραστατικά εσόδων
και μέχρι 31/12 τα εξόδων
(https://www.tharrosnews.gr/2020/02/31-10-%cf%84%ce%b1-%cf%80%ce%b1%cf%81%ce%b1%cf%83%cf%8c%ce%b4%cf%83%cf%8c%ad%cf%87%cf%81/)

24/02/2020 10:02

%ce%b
%ce%b
%ce%b

Το μικρόφωνο ήταν ακόμα



Διαφ.

Διαφ.

Οι αρχές είναι τρελές και οι παραγωγοί
προσπαθούν ανάλαβε δράση
youngstarzfeed

Ανοικτό

Κατά 7,2% αυξήθηκαν το 2019 οι τιμές των διαμερισμάτων στην ελληνική αγορά ακινήτων, έναντι αντίστοιχης αύξησης μόλις 1,8% το 2018, με συνεχιζόμενη αύξηση των τιμών και στη Μεσοσηνία.

Παράλληλα, η Μεσοσηνία καθίσταται τόπος – προορισμού παραθεριστικής κατοικίας και στόχος επενδυτών, καταλαμβάνοντας θέση στην πρώτη δεκάδα της ελληνικής παραθεριστικής αγοράς.

ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ «ΤΡΑΒΟΥΝ» ΤΗΝ ΑΝΗΦΟΡΑ

Σύμφωνα με την έκθεση της Τράπεζας της Ελλάδος με βάση τα στοιχεία που έχουν συγκεντρωθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα, στο τέταρτο τρίμηνο του 2019 οι τιμές των διαμερισμάτων εκτιμάται ότι αυξήθηκαν κατά μέσο όρο κατά 7,5% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2018. Μεγαλύτερη η αύξηση στις τιμές των νέων διαμερισμάτων, ενώ ανά γεωγραφική περιοχή η Αθήνα κρατάει τα σκήπτρα, με 10,4% αύξηση των τιμών για το 2019.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΠΑΛΙΟΤΗΤΑ – ΠΕΡΙΟΧΗ)

Αναλυτικά, η αύξηση των τιμών το δ' τρίμηνο του 2019 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2018 ήταν 8,9% για τα «νέα» διαμερίσματα, δηλ. ηλικίας έως 5 ετών, και 6,6% για τα «παλαιά», δηλ. ηλικίας άνω των 5 ετών.

Για το 2019, ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης των τιμών για τα «νέα» διαμερίσματα ήταν 7,7%, έναντι αύξησης 2,0% το 2018, ενώ ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης για τα «παλαιά» διαμερίσματα ήταν 6,9% το 2019, έναντι αύξησης 1,7% το 2018.

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Οι υψηλές τιμές σε δημοφιλείς προορισμούς, όπως η Μύκονος και η Σαντορίνη, στρέφουν τους ξένους επενδυτές ακινήτων και προς νέες περιοχές, σύμφωνα με την τελευταία ανάλυση της εταιρείας συμβούλων ακινήτων Algean Property για την αγορά παραθεριστικής κατοικίας.

Στην ανάλυση επισημαίνεται πως η στρόφι των υποψήφιων αγοραστών παραθεριστικής κατοικίας προς νέους προορισμούς συνδέεται τόσο με τη συνεχή αύξηση της τουριστικής κίνησης όσο και με τα οφέλη που φέρνει στις βραχυπρόθεσμες τουριστικές μισθώσεις.

Στην Algean Property εκτιμούν πως και φέτος η αγορά δευτέρας κατοικίας στην Ελλάδα θα κινηθεί ανοδικά.

Στην ανάλυση αναφέρεται πως «η ζήτηση για παραθεριστικές κατοικίες στην Ελλάδα ήταν υψηλή τη διετία 2018- 2019, με επίκεντρο κυρίως τις περιοχές υψηλού τουριστικού ενδιαφέροντος, είτε για παραθαλάσσια ακίνητα είτε ακόμη και για πιο απομακρυσμένες κατοικίες.

ΤΙ ΜΥΚΟΝΟΣ, ΤΙ ΜΕΣΣΗΝΙΑ...

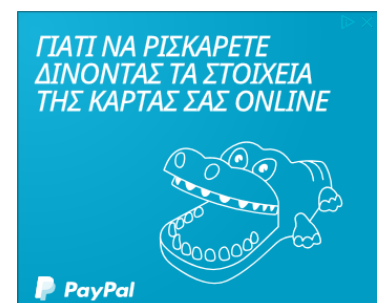
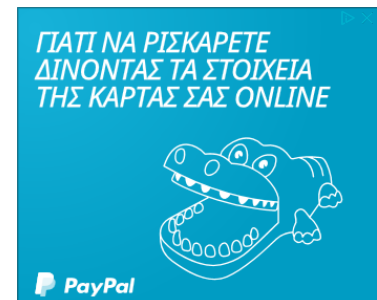
Η Μύκονος, η Σαντορίνη και η Πάρος βρίσκονται υψηλά στις προτιμήσεις των ξένων αγοραστών, καθώς είναι περισσότερο αναγνωρίσιμοι τουριστικοί προορισμοί.

Όμως, μερίδιο αποσπούν και άλλοι προορισμοί σε ολόκληρη την Ελλάδα, που προσφέρουν πλέον ικανοποιητικές αποδόσεις σε αγοραστές όπως η Κέρκυρα, η Ρόδος, η Χαλκιδική και η Κρήτη. Επιπλέον, εξαιτίας της καλής πορείας του τουρισμού κερδίζουν έδαφος και περισσότερο εναλλακτικοί προορισμοί στην Πελοπόννησο (όπως η Μεσοσηνία), τα Δωδεκάνησα (η Κως και η Σύμη) και το Ιόνιο (Λευκάδα και Ζάκυνθος).



([https://www.crystal-kyriakopoulos.com/el/new-items?](https://www.crystal-kyriakopoulos.com/el/new-items?sort_bef_combine=field_ordering_iudXjYosoMh8)

[sort_bef_combine=field_ordering_iudXjYosoMh8\)](https://www.crystal-kyriakopoulos.com/el/new-items?sort_bef_combine=field_ordering_iudXjYosoMh8)



A panoramic view of the city of Dubrovnik, Croatia, showing the old town with its red-tiled roofs and the surrounding mountains and sea.

20/02/2020 18:21

70CC/05C/0CC/0B1/0CC/0Ba/0C1/0C



20/08/2019 19:26



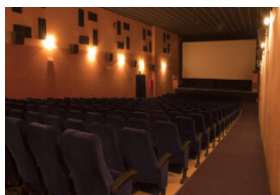
23/05/2019 08:58

2019-1-610-
b1)ce%bc%ce%ae%cf%84%
87)ce%b8%ce%ad%cf%84%
cf%83)cf%84%82%)
%cf%84%ce%bc%ce%ae%ce%
%cf%84%ce%b7/)



24/02/2020 10:02

(https://www.tharrosnews.gr/31-10-%cf%84%ce%b1-%cf%80%ce%b1%cf%81%ce%b1%cf%82%ce%ba%ce%b1%ce%b9-%ce%bc%ce%ad%cf%87%cf%8



24/02/2020 09:40

81/)



24/02/2020 09:25

https://www.tharrosnews.com/b4/ae/bc/c9/b5/cf/83/cb/b9/ce/b1-cf/84/ce/bf-ce/b8/ce/ac/ce/bd/cf/84/ce/b7/cf/82-ce/9a/)



<https://www.mediastrom.com/el/>)



Αφήστε ένα σχόλιο...

ΘΑΡΡΟΣNEWS (/index.php)

Το Θάρρος (/tharros)| Επικοινωνία (/contact)| Διαφήμιση (/diafimisi)

f (<https://www.facebook.com/TharrosNews/>) t (<https://twitter.com/tharrosnews?lang=el>)
y (<https://www.youtube.com/user/tharrosnews>) @ (<https://www.instagram.com/tharrosnews/>)

Designed by ActiveSolutions (<https://activesolutions.gr>)

Όροι Χρήσης (<https://www.tharrosnews.gr/oroi-xrisis/>) |

Προσωπικά Δεδομένα (<https://www.tharrosnews.gr/prosopika-dedomena/>)

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ



(<https://em>