

# Algean: 100% επάνω τα πεντάστερα ξενοδοχεία στα νησιά του Ιονίου την τελευταία 5ετία

[TornosNews.gr](http://TornosNews.gr) 17.07.2019 | 17:34



Σημαντική αύξηση παρουσιάζει η ζήτηση για αγορά εξοχικής κατοικίας στην Κέρκυρα, τη Ζάκυνθο και την Κεφαλονιά το 2019 σε σύγκριση με με το 2018, καθώς η άνοδος του τουρισμού ωθεί σε όλο και περισσότερες αγορές ακινήτων με επενδυτικό προφίλ.

Ένδειξη της τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής είναι και η αύξηση των ξενοδοχείων, τα οποία από το 2013 έως το 2018 αυξήθηκαν κατά 5,3%, φθάνοντας τις 965 μονάδες σύνολο. Τα ξενοδοχειακά δωμάτια και κλίνες αυξήθηκαν κατά 6,9% και 9,2% αντίστοιχα.

Μάλιστα τα πεντάστερα ξενοδοχεία διπλασιάστηκαν, από 25 μονάδες το 2013 σε 50 το 2018 και τα δωμάτια και κλίνες πεντάστερων είχαν αύξηση 78,5% και 85,9% αντίστοιχα, φθάνοντας τα 7.126 δωμάτια και 14.642 κλίνες.

Σύμφωνα με έκθεση της Algean Property που δραστηριοποιείται στις αγοραπωλησίες πολυτελών κατοικιών και ξενοδοχείων στην Ελλάδα και επιλεγμένες περιοχές της περιοχής ΕΜΕΑ, οι μέσες ακαθάριστες αποδόσεις για αγορά εξοχικής κατοικίας στην Κέρκυρα τη Ζάκυνθο και την Κεφαλονιά παρουσιάζουν ετήσια αύξηση 7%, 8,3% και 9,7% αντίστοιχα και διαμορφώνονται σε 4,6%, 3,9% και 4,5%.

Στη Λευκάδα οι αποδόσεις καταγράφουν αύξηση 4,9%, όμως οι τιμές αγοράς και ενοικίασης είναι χαμηλότερες συγκριτικά με άλλες περιοχές του Ιονίου.

Το Ιόνιο προσελκύει κυρίως αγοραστής από το Ην. Βασίλειο, την Ιταλία, τη Γερμανία και τη Σκανδιναβία (Σουηδία και Φινλανδία), ενώ τα τελευταία χρόνια αγοραστής από τη Ρωσία και τη Μέση Ανατολή έχουν εκφράσει ιδιαίτερο ενδιαφέρον για την Κέρκυρα και, σε μικρότερο βαθμό, για τα υπόλοιπα νησιά.

Οι δυνητικοί αγοραστής αναζητούν κυρίως σπίτια με 2-3 κρεβατοκάμαρες με θέα και σε κοντινή απόσταση από τη θάλασσα. Οι μέσοι προϋπολογισμοί για αγορά εξοχικής κατοικίας κυμαίνονται από 500.000 ευρώ έως 700.000 ευρώ.

Οι ενδιαφερόμενοι που μέχρι πρόσφατα ήταν κυρίως ζευγάρια που έχουν συνταξιοδοτηθεί και αναζητούσαν μικρές κατοικίες με κήπους χωρίς πολυτελείς ανέσεις, πλέον εμπλουτίζονται με νέους που επιθυμούν να αξιοποιήσουν τον τουρισμό της περιοχής και αγοράζουν σπίτια για επενδυτικούς σκοπούς.

0 σχόλια

Ταξινόμηση κατά: **Τα πιο πρόσφατα**



Προσθέστε ένα σχόλιο...

[Πρόσθετο σχολίων στο Facebook](#)